

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2018. február 16. nyilvános ülésére

- Tárgy:** Tapolca, 3312/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlan hasznosítása
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda
dr. Németh Mária Anita jegyző
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Perger Kitti ügyintéző
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Humán Bizottság
Gazdasági bizottság
- Meghívandó:** Szombati Ágnes közös képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Tapolca 3312/A/4 helyrajzi szám alatti 61,7 m² alapterületű belterületi ingatlan. Az ingatlan természetben a Tapolca, Vörösmarty u. 15. szám alatt van, egészen pontosan a Vörösmarty utca 15. sz. alatti társasháznak a bejárattól legtávolabbi lakása, mely önkormányzati bérlakásként funkcionál. Az ingatlan bérlője 2015. február 16. óta Horváth Tünde Terézia, aki élettársával és közös gyermekeikkel költözött be a bérlakásba.

Az ingatlan nem tehermentes, mert a bérlő és családja 277.038,- Ft összegű tőketartozást halmozott fel bérlési jogviszonyuk ideje alatt. A tartozások miatt a lakásban, illetve a társasházban a vízszolgáltatás korlátozva van. Felújítás, karbantartás az ingatlanon évek óta nem történt, az épület állapota erősen leromlott.

2017. október 11. napján Szombati Ágnes közös képviselő azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a lakást értékesítsük a társasház részére. Az ajánlat okán szakvéleményt kértünk az ingatlan értékének megállapítása céljából.

Az ingatlanra készült érték-meghatározó szakvélemény alapján az ingatlan piaci értéke 3.325.000.-Ft.

Az ingatlan eladás útján történő értékesítésére pályázatot írtunk ki. A pályázati eljárás során 1 db pályázat érkezett be, mégpedig Szombati Ágnes közös képviselőtől. A közös képviselő a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be, a pályázati biztosítékot (332.500.-Ft) befizette.

A társasház vételi ajánlata az önkormányzati bérlakás tekintetében 2.332.500.-Ft, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem tehermentes.

Horváth Tünde Terézia bérleti szerződése a díjtartozásra tekintettel 2017. szeptember 30. napján felmondásra került, így jelenleg nem bérlőként, hanem lakáshasználóként tartja birtokában az ingatlant.

Az ingatlant a Városgazdálkodási Kft. munkatársa 2018. február 28. napján 10:00 órakor fogja átvenni bérlőtől.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint az ingatlan üzleti (forgalomképes) vagyonkörbe tartozik.

Tekintettel arra, hogy az erősen leromlott állapotú lakásra jelentős összeget kellene fordítani annak érdekében, hogy újra lakhatóvá tudjuk tenni és másik, a bérleti díj fizetésére hajlandó bérlőnek kiadni, a lakás felújítására azonban elegendő költségvetési forrásunk nincs, javaslom a lakás értékesítését az ajánlattevőnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghoz.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Tapolca 3312/A/4 helyrajzi számú ingatlan, 2.332.500.-Ft értékben való értékesítésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2018. február 7.

Dobó Zoltán
polgármester