

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. június 20-i nyilvános ülésére

- Tárgy: **Fejlesztési forrás biztosítása a tapolcai Sport Panzió modernizációjára**
- Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
dr. Németh Mária Anita jegyző  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Pályázati Csoport  
Parapatics Tamás csoportvezető
- Megtárgyalja: Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Gazdasági Bizottság
- Meghívottak: Rédli Károly, a Tapolca Kft. ügyvezetője

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2018. március 9-ei rendkívüli nyilvános ülésén írásbeli előterjesztésemre „Az önkormányzati tulajdonú tapolcai Sport- és turistaszálló modernizációja” című napirendet tárgyalta.

Döntött arról, hogy összhangban stratégiai dokumentumainkban foglaltakkal, fontosnak tartja a település turisztikai vendégfogadási feltételei minőségi javítását célzó önkormányzati beruházásokat, különösen a kizárólagos tulajdonban lévő, önkormányzati tulajdonú Tapolca Kft. (8300 Tapolca, Fő tér 1.) által üzemeltetett, Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sport- és turistaszálló (8300 Tapolca, Alkotmány u. 10.) szolgáltatási színvonalának növelését, modernizálását.

A tervezett fejlesztéshez 20.000.000.- Ft, azaz Húszmillió forint összegű forrást biztosított a 2018. évi önkormányzati költségvetés pályázati tartaléka terhére.

Felkért továbbá arra, hogy vizsgáltsam meg a Magyar Turisztikai Ügynökség által a „Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – panziók fejlesztése” keretében széles körben és területen meghirdetett TFC-1.1.1-2017 kódszámú pályázati felhívást, különösen annak megvalósíthatósági és fenntarthatósági feltételeit.

Felkérést kaptam még, hogy a fejlesztés jövőbeni teljesíthetősége esetén a Tapolca Kft. által készítendő, erre a fejlesztésre vonatkozó Üzleti Terv és költségvetés alapján alapítói döntéssel támogassam pályázat benyújtását, a fejlesztési forrás önrészként való felhasználását.

A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal és a Tapolca Kft. pályázati ügyintézővel foglalkozó szakemberei a nyilvános képviselő-testületi ülést követően további egyeztetéseket folytattak, amelynek eredményeként arra a következtetésre jutottak, hogy a fejlesztés pályázati feltételekhez való megfeleltetése érdekében vállalandó indikátorok jelenleg nem teljesíthetőek.

A panzió minősítés rövid időn belüli eléréséhez szükséges munkák, feladatok köre, illetve az üzemeltetési tapasztalatok és számadatok alapján a felújítás pályázathoz illeszkedő hasznosulása kétséges, amelyből következően a pályázati felhívásra benyújtható projekt támogatása nem lehetséges.

A vonatkozó határozatban (1. számú melléklet) megfogalmazott fejlesztési cél elérése érdekében célravezetőbb a saját forrásból történő felújítás. Az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a Tapolca Kft. által még 2018. márciusában a pályázat benyújtásához összeállított költségvetést.

A Képviselő-testület által biztosítandó 20.000.000.- Ft összeg hatékony felhasználásával tartható a jelenlegi vendégkör és árszint, méltó módon, kedvező költségekkel történhet a városi vendégek elhelyezése.

Az egyeztetés eredményét megismerve az önerős fejlesztési javaslattal egyetértettem.

A 2018. évi megvalósítás érdekében szükséges a feltételes forrás véglegesítése, így javasolom a Tapolca Város 2018. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének K7 Felújítások jogcím, „Az önkormányzati tulajdonú tapolcai Sport- és turisztaszálló modernizációja” előirányzat megjelenítését az ugyanezen önkormányzati rendelet 7. számú melléklete K513 jogcím, 2. Céltartalék, Felhalmozási célú pályázati tartaléka terhére.

A fentiekben leírt előzmények alapján az új határozati javaslat elfogadását kérem az előterjesztést megvitatását követően.

Támogató döntést és a létesítményt üzemeltető Tapolca Kft. által készítendő Üzleti Terv és költségvetés elfogadásával a nyári turisztikai szezon befejezése és a szükséges ajánlatkérői eljárás lefolytatását követően a fejlesztés indítható.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Polgármester a 2018. március 9-ei rendkívüli nyilvános ülésén hozott 35/2018. (III. 09.) számú határozatával összhangban a kizárólagos önkormányzati tulajdonban levő Tapolca Kft. (székhelye: 8300 Tapolca, Fő tér 1.) által üzemeltetett, Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában levő Sport- és Turistaszálló (8300 Tapolca, Alkotmány u. 10. ) tekintetében megvizsgálta a Magyar Turisztika Ügynökség által a „Kisfaludy Szállásfejlesztési Konstrukció - panziók fejlesztése” keretében meghirdetett TFC 1.1.1-2017. kódszámú pályázat pályázati felhívását, különösen annak megvalósíthatósági és fenntarthatósági feltételeit.

Megállapítja, hogy a fejlesztés pályázati feltételekhez való megfeleltetése érdekében vállalandó indikátorok jelenleg nem teljesíthetők.

Tekintettel arra, hogy a panzió minősítés rövid időn belüli eléréséhez szükséges munkák, feladatok köre, illetve az üzemeltetési tapasztalatok és számadatok alapján a felújítás pályázathoz illeszkedő hasznosulása kétséges, és ennek okán a pályázat nem került benyújtásra, és a fent hivatkozott határozatban biztosított forrás pedig felhasználásra, ezért a 2018. március 9-i rendkívüli nyilvános ülésén hozott 35/2018. (III.09.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. összhangban stratégiai dokumentumaiban foglaltakkal fontosnak tartja a település turisztikai vendégfogadási feltételei minőségi javítását célzó önkormányzati beruházásokat, különösen a kizárólagos tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú Tapolca Kft. (8300 Tapolca, Fő tér 1.) által üzemeltetett, Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sport- és turistaszálló (8300 Tapolca, Alkotmány u. 10.) szolgáltatási színvonalának növelését, modernizálását;

2. a fejlesztéshez 20.000.000.- Ft, azaz Húszmillió forint összegű forrást biztosít a 2018. évi önkormányzati költségvetés 5. mellékletének K7 Felújítások jogcím, „Az önkormányzati tulajdonú tapolcai Sport- és turisztaszálló modernizációja” előirányzat alatt;
3. felhatalmazza Tapolca Város polgármesterét a felújítás 2018. évi megvalósítása érdekében a Tapolca Kft. által készítendő, erre a fejlesztésre vonatkozó elfogadott Üzleti Terv és költségvetés alapján a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos, 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Dobó Zoltán  
polgármester

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8301 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/19-13/2018.

**KIVONAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 9-én  
megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**35/2018. (III.9.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- összhangban stratégiai dokumentumaiban foglaltakkal fontosnak tartja a település turisztikai vendégfogadási feltételei minőségi javítását célzó önkormányzati beruházásokat, különösen a kizárólagos tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú Tapolca Kft. (8300 Tapolca, Fő tér 1.) által üzemeltetett, Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sport- és turistaszálló (8300 Tapolca, Alkotmány u. 10.) szolgáltatási színvonalának növelését, modernizálását. A fejlesztés I. üteméhez 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint összegű fejlesztési forrást biztosít a 2018. évi önkormányzati költségvetés pályázati tartaléka terhére;
- felkéri Tapolca Város Polgármesterét, hogy vizsgálja meg a Magyar Turisztikai Ügynökség által a „Kisfaludy Szállásfejlesztési Konstrukció – panziók fejlesztése” keretében széles körben és területen meghirdetett TFC-1.1.1-2017 kódszámú pályázati felhívását, különösen annak megvalósíthatósági és fenntarthatósági feltételeit.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét, hogy jövőbeni teljesíthetőségük esetén, valamint a Tapolca Kft. által készítendő, erre a fejlesztésre vonatkozó Üzleti Terv és költségvetés alapján alapítói döntéssel támogassa pályázat benyújtását, a fejlesztési forrás önrészként való felhasználását.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2018. március 9.



*dr. Németh Mária Anita*  
dr. Németh Mária Anita  
jegyző

Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatali Központi Iktató Iroda		
Iktatás ideje: 2017. MÁRC. 28		
Iktatószám: 6138 - 8/2018		
Melléklet:	Ügyintéző: PT.	Előzmény:

## dr. Németh Mária

---

**Feladó:** Molnárné Kisfaludy Márta <molnarne.kisfaludy.marta@tapolca.hu>  
**Küldve:** szerda 2018. június 13 11:12  
**Címzett:** dr. Németh Mária Anita  
**Tárgy:** FW: Sport- és Turistaszálló költségvetés

---

**From:** Rédli Károly [mailto:redlikaroly@tapolcakft.tapolca.hu]  
**Sent:** Wednesday, June 13, 2018 10:44 AM  
**To:** jegyzo@tapolca.hu  
**Cc:** 'Nándor Bakos' <bakos.nandorka@gmail.com>; 'Korc Veronika' <molnarvera@tapolcakft.tapolca.hu>  
**Subject:** FW: Sport- és Turistaszálló költségvetés

tisztelt Jegyző Asszony – kérésére a Sport- és Turistaszállót érintő előterjesztéshez az alábbi infokat küldöm kiegészítésként.

az alábbi összegzés azokat a feladatokat tartalmazza és árazza be előzetesen 2018. márciusi keltezéssel, melyeket a Kisfaludy pályázathoz terveztünk.

a pályázat végül a fenntartási kötelezettségek paraméterei okán nem került beadásra, azonban a tulajdonos döntésével a szálló fejlesztését, korszerűsítését saját forrásaiból továbbra is biztosítani kívánja!

a tervezett és beárazott fejlesztések rövid leírása:

teljes festés – a szobák (fürdők nélküli), közösségi helyiségek, folyosó falfelületeinek festése (meszelt falfelületek megújítása)

műanyag ablak beépítése – még ki nem cserélt szobai ablakok cseréje

vizesblokkok átalakítása – jelenleg két szoba/egy fürdőszoba kialakítás a jellemző, ezt szükséges átalakítani egy/egy szoba/fürdő rendszerűre. ennek a teljes víz és energia oldali valamint burkolati kitalakítása a harmadik elem

fontos körülmény, hogy az előzetes ajánlatok a pályázathoz és március hónapban készültek, a rendelkezésre álló keretet ebben az állapotukban is meghaladják, tehát a későbbiekben a kivitelezésre készülve az ajánlatok véglegesítése (beáraztatása) valamint egyéb döntések szükségesek. tisztelettel Rédli Károly

<b>Sport- és Turistaszálló fejlesztés költségvetés 2018. március</b>	
<b>Tevékenység megnevezése</b>	<b>Bruttó költség</b>
Teljes festés	3 881 806 Ft
Műanyag ablak beépítés	1 805 902 Ft
Vizesblokkok átalakítása	17 702 870 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>23 390 578 Ft</b>



Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)