

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2018. július 12-i rendkívüli nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>A Tapolca, 4507/43. hrsz. alatti ingatlan kijelölése hasznosításra</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Önkormányzati és Igazgatási Iroda dr. Németh Mária Anita jegyző
<b>Megtárgyalja:</b>	Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Gazdasági Bizottság
<b>Meghívandók:</b>	Vitárius György

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vitárius György győri lakos 2018. április 14-én vételi ajánlatot tett a Tapolca, 4507/43. hrsz. alatti 6004 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra. Az ingatlan a volt laktanya területén található, a volt sportkombinát még önkormányzati tulajdonban levő részét szeretné megvenni. Az ajánlattevő meglátása szerint az ingatlan alkalmas lenne a Tapolcai Hadifesztivál és a későbbiekben kialakításra kerülő Tapolcai Hadikulturális központ látogatói számára a parkoltatás végleges megoldására, mely minden évben kihívást jelent számukra. Amikor pedig nincs szükség nagy létszámú parkoltatásra, gokart pályát, bicikli ügyességi pályát lehetne csinálni, amivel a parkoló nem sérülne, és az eredeti funkcióját is rövid idő alatt vissza lehetne állítani. Az ingatlant cége, az Iron Strom Kft. vásárolná meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló Ör. 22. § (2) bekezdése alapján a hasznosítani kívánt vagyonelemet a Képviselő-testületnek az a)-d) pontok szerinti tartalommal ki kell jelölnie hasznosításra.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén a helyrajzi száma,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a hasznosítás módja, valamint
- d) a pályázati feltételek meghatározása.”

Az Ör. 16. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ingatlan becsértékét annak hasznosítása előtt hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az Ör. 4. melléklete szerint az ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartozik

Az Ör. hivatkozott szakasza alapján elkészítettük az ingatlan forgalmi értékbecslését, melyet e hónap elején kapott meg a Közös Önkormányzati Hivatal. Az ingatlan értéke a 2018. májusában készült forgalmi értékbecslés szerint 7.200.000,- Ft, azaz hétmillió-kettőszázezer forint +/- 15%.

Az Ör. 22. § (1) bekezdése szerint a könyv szerinti nettó 25 millió forint értéket meghaladó vagyonelemet csak versenyeztetés útján lehet hasznosítani. A 22. § (3) bekezdése szerint ezt az értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján, továbbá a helyben szokásos módon.

A Tapolca, 4507/43. számú ingatlan hasznosításával kapcsolatban tehát első lépésként a Képviselő-testületnek ki kell jelölnie hasznosításra az ingatlant, majd a hasznosítás lehetőségét közzé kell tennie. Az ingatlan hasznosításra kijelölését, majd a hasznosítási lehetőség közzétételét követően lesz lehetőség a vagyonelem tényleges hasznosításáról döntést hozni.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tapolca, 4507/43. hrsz-ú, 6004 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett művelési ágú ingatlant hasznosításra kijelöli.

Az ingatlan forgalmi értéke érték meghatározó szakvélemény alapján 7.200.000,- Ft

A hasznosítás módja: adásvétel.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) és (3) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 4507/43 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2018. július 5.

**Dobó Zoltán**  
polgármester

**Tapolca Város Önkormányzata**  
Tapolca  
Hősök tere 15.  
8300

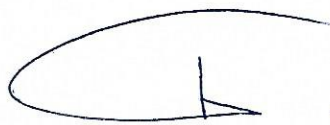
**Tárgy:** Ajánlattétel ingatlanvásárlásra  
**Dátum:** 2018. 04. 24.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Alpolgármester Úr!

Vételi ajánlattétel a Hrsz. 4705/43 (6004m<sup>2</sup>) ingatlanra. A volt sportkombinát még önkormányzati tulajdonban lévő része, meglátásom szerint, alkalmas lenne a Tapolcai Hadifesztivál és a későbbiekben kialakításra kerülő Tapolcai Hadikulturális központ látogatói számára a parkoltatás végleges megoldására, mely minden évben kihívások elé állít minket. Tavaly még használhattuk a Finn-út telephelyét, de idén már nem biztos, hogy igénybe tudjuk venni, mert a tulaj nem merte biztosra ígérni, hogy épp akkor nem lesz teli alapanyaggal. Továbbiakban, mivel ezt a területet, cégem a Iron Storm Kft. vásárolná meg, teljesen jogszerű lenne az iparűzési adó Tapolcára történő átirányítása, továbbá a Hadikulturális központra az esetleges pályázatok megcélzása, közösen a magán vállalkozással, hiszen a már megvásárolt területhez szorosan kapcsolódik. Ezekon felül, amikor nincs szükség nagy létszámú parkoltatásra, lehetne akár gokart pályát, bicikli ügyességi pályát, stb. csinálni, amivel a parkoló nem sérülne és az eredeti funkcióját, rövid idő alatt vissza lehetne állítani. Most is az a meggyőződésem, hogy egy olyan komplex turisztikai beruházást kell ezen a részen létrehozni, amely több lábon áll, többféle igényt ki tud elégíteni a más és más érdeklődésű látogatók számára!

Kérem Önöket, hogy fenti célok megvalósításának figyelembe vételével, vegyék fontolóra ajánlatomat, mely a következő: 4.770.000,-Ft+Áfa. Bruttó 6.058.000,-Ft.

Várom megtisztelő válaszukat, tisztelettel:

  
Vitárius György