

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/174-20/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2018. július 18-án (csütörtök) 8.00 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Császár László bizottság levezető elnöke
Bakos György
Minorics Tamás
Vajda Attila bizottság tagjai

Igazoltan távol: Sólyom Károly bizottság elnöke
Árvai Gábor bizottság tagja

Tanácskozási joggal:

Dobó Zoltán polgármester, dr. Németh Mária Anita jegyző, Kozma Henrik alpolgármester, Lévai József alpolgármester (jegyzőkönyvvezető: dr. Németh Mária Anita jegyző)

Meghívott: Bolla Albert Raposka Község polgármestere, Baski Sándor - Tapolcai Városgazdálkodási Alapítvány kuratóriumának elnöke, Vitárius György vállalkozó

Császár László bizottság levezető elnöke: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Bakos György bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

58/2018. (VII. 18.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja

NAPIREND

1.) **Döntés a törökországi Çanakkale és Tapolca testvérvárosi kapcsolatáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

2.) **Döntés a Tapolca-Raposka-Hegymagas-Szigliget települések konzorciuma által megvalósításra tervezett „Tapolca-Szigliget közötti kerékpárút megvalósítása” című projekt indításáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

3.) **Döntés a Tapolca, 0259/1., Tapolca, 0259/2., Tapolca, 0259/3., Tapolca, 0259/4. hrsz. alatti ingatlanok hasznosításáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

4.) **A Tapolca, 4507/43. hrsz. alatti ingatlan kijelölése hasznosításra**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) **Döntés a törökországi Çanakkale és Tapolca testvérvárosi kapcsolatáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Császár László bizottság levezető elnöke: Múlt hét óta nincs változás az előterjesztésben, ahogy ő nézte. Van néhány észrevétele. Megnézte, hol van fizikailag ez a Çanakkale, tengerparti, öböl menti település.

Dobó Zoltán polgármester: A Dardanelláknál.

Császár László bizottság levezető elnöke: Szép helyen van. Tulajdonképpen nem is találkoztak még a „menyasszonnyal” vagy a „vőlegénnyel”, nem is tudja, melyik funkciót látják el.

Dobó Zoltán polgármester: Identitás kérdése. Jelzi, hogy a „vőlegényt” lestoppolja.

Császár László bizottság levezető elnöke: Egy ilyen szoros kapcsolat, testvérvárosi kapcsolat előtt szerinte nem ártana ismerkedési kapcsolatot létrehozni, aminek lehet ez a mostani fesztivál is egy alkalma, illetve meghívhatnák őket. Ahogy itt a bevezetésben is leírásra került, ez a korábbi, a Cine-i kapcsolat, két évig ápolták a kapcsolatokat, aztán mégsem lett belőle semmi. Gyakorlatilag itt nem volt mit ápolni, és egyből bele akarnak ugrani a házasságba, ha lehet ilyen hasonlatot mondani. Szerinte nem biztos, hogy egy testvérvárosi szerződést kellene aláírni most augusztusban, lehetne ezt egy lazább formáció megállapodás jelleggel. Egy testvérvárosi szerződésnek a súlya egész más, mint egy kapcsolatfelvétel. Aztán lehet egy eljegyzésnek vagy valaminek nevezni, de úgy gondolja, hogy ahhoz azért hosszabb idő kell mind a két fél részéről, hogy egymást megismerjék. Első alkalomra nem biztos, hogy testvérvárosi szerződést kellene kötni egy „ismeretlen” partnerrel. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e véleményük, hozzászólásuk?

Dobó Zoltán polgármester: Semmi más nem tesznek most, csak a jelenlegi kormányzati elképzeléseket valósítják meg. Meg kell nézni, hogy az elmúlt egy évben Miniszterelnök Úr milyen nyilatkozatokat tett a török ügyekben és hogy tette, és ennek megfelelően jártak el,

semmilyen túlzás, se több se kevesebb, mint amit a Miniszterelnök Úr elvár, nincs ebben a kérdésben. Mennyire elhamarkodott vagy mennyire nem? Azt gondolja, hogy erre most nem tudnak választ adni, meglátják, hogy fog működni ez a kapcsolat. Az ő részükről van egy erős szándék. 2015. óta tart ez a kapcsolat, akár hivatalos levelezések formájában, akár úgy, hogy idelátogattak annak idején. 2016. tavaszán látogattak ide. Mint ahogy egy héttel ezelőtt is elmondta, hogy az ő belpolitikai helyzetük miatt többet nem utazhattak ki, ez a múlt héten megszűnt ez a fajta tiltás, most már utazhatnak, majd jönnek is. Lévai alpolgármester úr elmondta, volt érdeklődés arra, hogy egy török cég itt üzemet építsen. 2017. március 18-án járt kinn Çanakkale-ban. Azt a képviselő uraknak tudniuk kell, hogy Çanakkale nemcsak gyönyörű szép helyen van - török viszonyok közt ez egy Tapolca jelentőségű város kétszázötvenezeres népességgel, egyetemmel, kórházzal, stadionnal, és még sorolhatná. Ami miatt a törököknek rendkívül fontos Çanakkale – Törökország úgy tartja számon Çanakkale partoldalát, mint mi Pákozd és Sukoró környékét. 1915. március 18-án az antant egyesített csapatai partraszálltak, hogy a Török Császárságot megszüntessék, és ott volt egy mindkét oldalról kétszázévezres áldozat feletti létszámmal járó csata. A törökök visszaverték az antant csapatokat Kemal Atatürk vezetésével és gyakorlatilag itt alakult meg a szekuláris alapokon nyugvó hadsereg és a Török Köztársaság alapja, ezért egy rendkívül fontos hely Çanakkale a török történelem szempontjából. Ott a helyszínen találkozott Erdogan elnök úrral, néhány szót sikerült is vele váltania. Megkérdezte, honnét jött, miért, stb, és ő is támogatásáról biztosította a két város kapcsolatát. Kéri a képviselő urakat és a bizottság tagjait, hogy mindezeket figyelembe véve, tehát a kormány szándékát, a török partner szándékát, támogassák. Itt van a Török Kereskedelmi Kamara szándéknyilatkozata, gyakorlatilag minden adott ahhoz, hogy elindulhassanak egyfajta együttműködés útján. Mindenkit kér, hogy ennek megfelelően támogassa ezt a döntést.

Császár László bizottság vezető elnöke: Szerinte az Orbán miniszterelnök úrtól, az Orbán-kormánytól biztos, hogy nem hangzott el, hogy kössenek testvérvárosi szerződést egy török településsel. Emlékezzenek vissza, nem olyan régen kötöttek – 2016-ban – Kopejszkkal egy testvérvárosi szerződést. Akkor is beszéltek róla, hogy lehet, hogy egy kicsit elhamarkodott volt. Nem a kapcsolat ellen van, úgy gondolja, hogy a törökök a hagyományaikhoz híven szeretik a magyarokat, mindannak ellenére, hogy sokáig voltak itt annak idején, a török-magyar, illetve a magyar-török kapcsolatok mindig is barátiak, jók voltak. Nem a kapcsolat ellen van, de úgy gondolja, hogy nem biztos, hogy testvértelepülési szerződést kellene kötni. Vannak ennek lazább formái is, amivel lehetne indítani. Úgy ahogy annak idején ők is megkötötték Cinevel egy ilyen emlékeztetőt a találkozással kapcsolatban, hogy folytatás következik. Ez ugyanaz, mintha egyből a házasságba ugranának bele. Ha most valakivel megismerkednek az utcán, másnap nem biztos, hogy az oltár elé mennek, hanem jobb esetben jegyesség van, még akkor eltelik egy-két hónap, év, hogy megismerjék egymást. A kapcsolat létesítésével egyetért, ha ezt nem testvérvárosi kapcsolatnak hívják, akkor semmi gondja nincs vele.

Dobó Zoltán polgármester: Felhívja a figyelmet arra, hogy a testvérvárosi szerződés szövegében semmi olyasmi nincsen, ami vállalhatatlan lenne. Az európai és polgári kultúrkörben nincs olyan, hogy egy szerződést módosítani vagy felbontani ne lehetne, hogyha esetleg valami hatalmas probléma lenne, ezt felbontják, úgyhogy ebben semmilyen problémát nem lát. Nyilvánvalóan mások az ő elvárásai, hiszen egy bizalmi alapú kapcsolatról van szó, tehát nem egy nyugat-európai pénzügyi szemléletű társaságról beszélnek, hanem egy kulturális és baráti alapon szerveződő kapcsolatrendszeréről beszélnek. Van, létezik egyfajta nosztalgikus gondolkodásmód a törökök részéről a magyarokkal kapcsolatban. Az is érdekes volt, hogy ők tisztában vannak a mohácsi csatával, akikkel ő beszélt, tisztában vannak a magyar nemzeti

fájdalmakkal, és például tisztában vannak az ő nevének a mikéntjével a magyar történelemben. Mikor az összekötőnek, Fadilnak említette, hogy az ő felmenője jól „kiporolta a törökök fenekét”, akkor ő kicsit gondolkodott és megkérdezte, hogy két év múlva mi történt. Gyakorlatilag a magyar hőseket és a török hőseket ők egyformán kedvelik, és egy helyre pakolják a török történelemben. Nekik Zrínyi is például példakép, ilyen szinten fontos. Amikor azon a megemlékezésen volt, ahol Elnök Úrral is találkozott, akkor találkozott katona veteránokkal, akik, mikor megtudták, hogy magyar, mindenki akart vele képet készíteni, pedig fogalmuk sem volt, hogy ő a miniszter vagy a portás, teljesen mindegy volt számukra, mert az volt a fontos, hogy magyar testvér, és ők ezt nagyon komolyan veszik.

Baski Sándor Tapolcai Városgazdálkodási Alapítvány kuratóriumának elnöke: Neki lenne kérdése, ki tolmácsol?

Dobó Zoltán polgármester: A török kereskedelmi szervezet, amelynek a neve – török mozaikszóból – MUSIAD, ennek a közép-kelet európai igazgatója Fadil Basar úr, aki húsz éve él Magyarországon, ide is nősült, ő tölti be a tolmács szerepét és ő kíséri is a delegációt. Ő canakkale-i.

Baski Sándor Tapolcai Városgazdálkodási Alapítvány kuratóriumának elnöke: Azért kérdezte, mert Tapolcán él Erdélyi Melinda. Az Eötvös-ön végzett turkológia szakon, hosszabb ideig élt Törökországban, és hosszú éveket a Török-Magyar Intézetben dolgozott. Gondolja, hogy szívesen segít.

Dobó Zoltán polgármester: Jegyző Asszony fel is írta a nevét, meg fogják keresni.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Császár László a bizottság levezető elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 2 igen, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

59/2018. (VII. 18.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága azt a kinyilvánítást, hogy szükségesnek tartva a törökországi Çanakkale várossal a kölcsönös előnyök alapján működő kapcsolatok fejlesztését, ennek érdekében testvérvárosi szerződést kíván kötni a gazdaság, kereskedelem, tudomány, technika, kultúra, kutatás, egészségvédelem, sport, turizmus és más területeken történő szoros együttműködés kiteljesedése érdekében, hozzájárulva a nyitott, jóakarátú nemzetközi kapcsolatokhoz, továbbá a polgármester felhatalmazását a testvérvárosi szerződés aláírására **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek.

2) Döntés a Tapolca-Raposka-Hegymagas-Szigliget települések konzorciuma által megvalósításra tervezett „Tapolca-Szigliget közötti kerékpárút megvalósítása” című projekt indításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Császár László bizottság levezető elnöke: Köszönti Bolla Albert konzorciumvezető polgármestert. Kérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Parapatics Tamás pályázati csoportvezető: A változás annyi, hogy az előterjesztés készítésekor még nem ismertük azt a záródokumentumot, amit a Magyar Államkincstár közölt velünk a Támogatási Szerződés meghosszabbítására. Időközben az elektronikus pályázatkezelő rendszerre felkerült ez az értesítés, ennek július 28-a, tehát a jövő hét szombat a céldátuma.

Bolla Albert Raposka Község Polgármestere: Sok mindent nem tud még elmondani, annyi biztos, hogy a településeknek – ahogy Parapatics Tamás is említette – július 28-ig meg kell hozni a döntésüket arról, hogy felhatalmazzák a konzorciumvezetőt, hogy aláírassa a Támogatási Szerződést. Amíg nincs aláírva a Támogatási Szerződés, addig nem is élő a dolog tulajdonképpen. Tapolca város most meghozza ezt a döntést, és a többiek, Szigliget, Hegymagas és Raposka is meg fogja hamarosan hozni ezt a döntést. A többi részről, pl. hogy elég lesz-e a pénz, még korai beszélni, egyeztetések folynak, a mai nap éppen Tamással közösen a Balatoni Kerékpárszövetség alelnökével fognak találkozni 15.00 órakor. Próbálnak gyűjteni olyan instrukciókat, mely alapján látni fogják, hogyan lehet ezt megvalósítani. Mindenki azon van, hogy sikerüljön ez a kerékpárút. A pénzt kevésnek látjuk. Van egy 30%-os TOP-támogatás.

Parapatics Tamás pályázati csoportvezető: Az elmúlt héten beszélt a Magyar Államkincstárral a közlekedésfejlesztési projektek támogathatósága iránti igényükről. Mind a két projekt esetében Tapolca Város Önkormányzata – a fenntartható közlekedésfejlesztésről, és a kerékpárútról beszélnek – a maximálisan elérhető 30%-os igényt jelölték meg. Személyesen is beszélt a Kincstár képviselőjével csütörtökön.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Császár László a bizottság levezető elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

60/2018. (VII. 18.) TVB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága azon nyilatkozatokat, hogy

- 1) összhangban az önkormányzati stratégiai dokumentumokban foglaltakkal, továbbá Raposka, Hegymagas, Szigliget települések önkormányzataival kötött, Raposka konzorciumvezetésével fennálló konzorciumi szerződéssel, fontosnak tartja a Tapolca – Raposka – Hegymagas-Szigliget kerékpárút megvalósítását, a térség látogatottságának növelését, a fogadóképesség javítását, a turisztikai és hivatásforgalmi célokat egyaránt szolgáló kerékpáros közlekedés feltételei minőségi javítását célzó beruházásokat.
- 2) egyetért azzal, hogy a Raposka – Hegymagas – Szigliget – Tapolca települések önkormányzatai részvételével létrehozott konzorcium

megbízásából Raposka polgármestere, mint konzorciumvezető által benyújtott, elbírált, 411.014.037, - Ft összegű támogatást elnyert,, A Tapolca – Szigliget kerékpárút megvalósítása” című, TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú projekt Támogatási Szerződése és az annak mellékletét képező, a megvalósításra vonatkozó Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírásra kerüljön.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

- 3) Raposka település polgármestere, mint konzorciumvezető eddig végzett, a projekttel kapcsolatos munkáját megköszöni, felkéri az Irányító Hatósággal, Közreműködő szervezettel való együttműködésre, a hatékony, költségkímélő megvalósítási módok felkutatására, kiválasztására, a konzorciumi tagok felé történő előterjesztésére.

A javaslatok képviselő-testületi elfogadását követően a projekt ütemterve és elszámolható költségkerete szerinti megvalósítás megkezdésére, folytatására.

A projektben el nem számolható költségek finanszírozásának fedezete a konzorciumi tagok saját költségvetési forrásai.

- 4) tudomással bír arról, hogy a projekt előrehaladása során a tervezést, engedélyezést, auditálást követő közbeszerzési eljárás folyamatában projekt költségvetési forráshiány képződhet, amelynek biztosításához, a projekt megvalósítása folytatása támogatásához külön képviselő-testületi döntés szükséges.

Az esetleges költségnövekmény fedezete az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló, 17/2017. (II.1) Korm. rendelet keretei között igényelhető támogatásból és saját költségvetési forrásból biztosítható.

Az esetleges költségnövekmény finanszírozása ellehetetlenülése esetén a projekt lezárható az addig felmerülő költségek saját költségvetési forrásból történő arányos vállalása – a közigazgatási települési határokat és a közös, nem osztható költségnemeket figyelembe vevő – megosztása mellett

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

- 3) **Döntés a Tapolca, 0259/1., Tapolca, 0259/2., Tapolca, 0259/3., Tapolca, 0259/4. hrsz. alatti ingatlanok hasznosításáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Császár László bizottság levezető elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Ezzel tudnák lezárni azt a folyamatot, ami még decemberben elindult. Akkor ezeknek a cégeknek bérbeadták ezeket az ingatlanokat, aztán a törvényességi

felhívásban foglaltaknak eleget téve 30 napra közzétették ezt a hasznosítási lehetőséget. Nem jelentkezett más ezekre a területekre, mint az a három cég, akik már korábban is itt voltak. Ők nem tudnak most jelen lenni, mert az ország több pontjáról jönnek, de kérik a Bizottság, illetve majd a Képviselő-testület támogatását.

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Császár László a bizottság levezető elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

61/2018. (VII. 18.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága azt a határozati javaslatot, miszerint

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 72/2018. (VI.01.) képviselő-testületi határozatával a Tapolca, 0259/1. hrsz. alatti 3 ha 0755 m² nagyságú ingatlant, a Tapolca, 0259/2. hrsz. alatti 1 ha 9041 m² nagyságú ingatlant, a Tapolca, 0259/3. hrsz. alatti 1 ha 9039 m² nagyságú ingatlant, a Tapolca, 0259/4. hrsz. alatti 2 ha 1234 m² nagyságú ingatlant, továbbá a Tapolca, 0259/5. hrsz. alatti 1716 m² nagyságú ingatlant naperőműpark létesítése céljából, bérbeadás útján történő hasznosításra kijelölte,

Megállapította, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) és (3) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása,

Megállapítja, hogy az Ör. 22. § (3) bekezdésének előírása szerint az ingatlanok hasznosítási lehetőségét az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon közzétette,

Megállapítja, hogy az ingatlanokat három cég, mégpedig a SolaryB 8888 NAPELEMPARK Snow Kft., a MEZŐ SOLAR INVEST Kft., valamint a MEZŐ SOLAR PROJEKT Kft. kívánja bérbevenni,

Egyetért azzal, hogy a Tapolca, 0259/1. hrsz-ú ingatlant a **SolaryB 8888 NAPELEMPARK Snow Kft.** (székhelye: 1139 Budapest, Gömb utca 2/B. VIII. em. 2., Cg.: 01-09-290955, adószáma: 25819922-2-41., képviseli önállóan: Varga Zsolt ügyvezető); a Tapolca, 0259/2. hrsz-ú ingatlant a **MEZŐ SOLAR INVEST Kft.** (székhelye: 7400 Kaposvár, Szalay Fruzsina utca 4., cégjegyzékszám: Cg.14-09-316342., adószáma: 25843143-2-14., képviseli: Varga-Hollósi Tímea és Varga Zsolt ügyvezető) a Tapolca, 0259/3. és a Tapolca, 0259/4. hrsz. alatti ingatlanokat a **MEZŐ SOLAR PROJEKT Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 4-6. 3. ajtó, cégjegyzékszám: cg. 15-09-

084063., adószáma: 25847587-2-15., képviseli önállóan: Uhles Tünde ügyvezető) vegye bérbe,

Egyetért azzal, hogy az ingatlanok bérleti díja a szerződés megkötését követő első öt évben 70.000,- Ft/ha/év. A bérleti díjat a felek a szerződés megkötésétől számított öt évenként újra tárgyalják. Egyetért továbbá azzal, hogy a bérleti díj alapjaként az adott időszakban az Önkormányzat által bérbeadott, hasonló adottságokkal bíró, rét, legelő besorolású területek bérleti díj legyen irányadó,

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokat hasznosítani kívánó cégek képviselőivel az előterjesztés mellékletei szerinti tartalmú szerződéseket kösse meg,

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4) A Tapolca, 4507/43. hrsz. alatti ingatlan kijelölése hasznosításra

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Császár László bizottság vezető elnöke: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Jelzi, hogy az ülésen megjelent Vitárius György vállalkozó.

Császár László bizottság vezető elnöke: Az előterjesztésben az értékbecslés 7.200.000,- Ft-ra értékelte föl a területet, a Vitárius úr pedig bruttó 6 milliót ajánlott, bár nem derül ki számára, hogy a 7.200.000,- Ft az bruttó vagy nettó.

dr. Németh Mária Anita jegyző: Ez volt az értékbecslésben, de bruttó összeg lesz az. Most még csak kijelöli a testület az ingatlant hasznosításra. A saját vagyონrendeletünk mondja meg, hogy ha kijelölik, akkor milyen elemeket kell beletenni. Nyilván azt az értéket kell megjelölni ilyenkor, amit az ingatlanforgalmi szakértő megállapított. Ezt a lehetőséget harminc napra közléteszik a honlapon is, illetve a hirdetőtáblán.

Császár László bizottság vezető elnöke: Nem ezzel van gondja, a kettő között – ha bruttó összeget néz – durván egymillió forint differencia van, Vitárius urat kérdezi, hogy aktuális-e így is a kérdés.

Vitárius György vállalkozó: Ennyi pénze van rá, ennyit tud rászáni. Az a terület, amit megvett, kegyetlen állapotban volt, ezt az árat tudja kigazdálkodni. Viszont lehet, hogy ez most per pillanat egymillió forinttal kevesebb, de ahogy írta is, az iparűzési adót ismét megosztja Győrrel. Egyébként is úgy gondolja, hogy ez a fejlesztés hosszú távon többet hoz a városnak, mint az az egymillió forint. De ha tényleg ezen múlik, nem tudja vállalni a többletet.

Dobó Zoltán polgármester: Ha már Törökországgal kapcsolatban felmerült egy kellemetlenség, akkor eszébe jutott még egy kellemetlenség a laktanyában a hangár, ahol is nem egymilliót buktak, másrészt azt gondolja, hogy egymillió forint nem lehet megakasztani egy ilyen vállalkozást, egy ilyen horderejű vállalkozást, mint a Hadikulturális Fesztivál. Ráadásul lehetőségük van 15%-os eltérésre a megállapított árból, illetve még részletfizetési lehetőség is

van. Elképzelhetetlennek tartja, hogy egy ilyen beruházás ne valósuljon meg Tapolcán, hiszen hogyha meg lehet osztani, márpedig megosztja a vállalkozó az iparűzési adóját, akkor ami Tapolcán keletkezik bevétel, az majd Tapolcán fog adózni. Azt gondolja, hogy ez egy-két év alatt, hogyha megadják ezt a kis kedvezményt, busásan meg fog térülni. Meg fog térülni pénzügyileg, meg fog térülni presztízsből, arról nem is beszélve, hogy hány tapolcait tud majd foglalkoztatni. Hosszú távon szeretnék közösen elérni, hiszen a város is érdekelt benne, éppúgy mint a Tavasbarlangnál, vagy a Pisztrángfesztivál sikerében, szeretnék elérni azt, hogy egy egész éves attrakciót tudjanak létrehozni, és éves szinten sok tízezer magyar ember tudjon kicsit megmártózni a hadikultúrában.

Császár László bizottság levezető elnöke: Nem az értékesítés ellen van, csak föltette a kérdést, hogy ez az egymillió forint különbség jelent-e valami problémát. Nyilván meg lehet oldani mindent, csak az előterjesztésből nem derül ki, hogy valaki ajánlott hatmilliót, az értékecselő hétmillió-kettőre értékelte, a kettő között van különbség, ezért kérdezte meg, nem ellene van a projektnek.

Vitárius György vállalkozó: Ahogy írta is, egyrészt parkolási problémái vannak, aki most volt kinn a Hadifesztiválon, láthatta, gyakorlatilag Tapolca elesett, ezt mondják ki. A magyar nép sajátossága is, hogy négy ember öt autóval jön el, bármilyen drága a benzin. Neki mindenképp szüksége lenne arra, hogy az a terület, amit megvásárolt, ott legyen a Hadikulturális Központ, és még valami olyan állandó parkoltatás, ami állandóan parkoló marad, de tudna esetleg fejleszteni olyat is, hogy pl. itt a környéken nincsen gokartpálya. Lehet, hogy ez most hirtelen messze ötletnek tűnik, de ez a terület alkalmas lenne, hogy csináljon egy olyan valamit, ami nem zavarná a parkoltatást. Ez csak egy ötlet volt, ezt gondolta ezt a területet megkapva, ha megszavazzák ezen az áron, mert csak ennyi pénze van.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Császár László a bizottság levezető elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

62/2018. (VII. 18.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Bizottsága azt a szándéknyilatkozatot, miszerint

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Tapolca, 4507/43. hrsz-ú, 6004 m² nagyságú, kivett művelési ágú ingatlant hasznosításra kijelöli.

Az ingatlan forgalmi értéke érték meghatározó szakvélemény alapján 7.200.000,- Ft

A hasznosítás módja: adásvétel.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) és (3) bekezdései alapján az ingatlan hasznosítása során nem szükséges versenyeztetési eljárás lefolytatása, továbbá

a Polgármester felkérését, hogy a Tapolca, 4507/43 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon,

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Császár László, a bizottság levezető elnöke megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt 8.18 órakor bezárja.



Császár László
bizottság levezető elnöke

K. m. f.



Bakos György
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2018. július 18-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

1. Sólyom Károly

..... igazgató Jemel

2. Bakos György

.....
.....

3. Császár László

.....
.....

4. Vajda Attila

.....
.....

5. Árvai Gábor

..... igazgató társad

6. Minorics Tamás

.....
.....