

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2018. november 12-i rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba átadott ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségvállalásról

**Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester

**Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
dr. Németh Mária Anita jegyző  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
Ilkovich Elza irodavezető  
Krámlí Attiláné ügyintéző

**Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság

**Meghívandók:** -

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Tapolca Város Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2009. április 16-án létrejött, SZT-33067 számú szerződés alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 02/2, 0259 és 3442 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint Tapolca Város Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2011. május 13-án létrejött, SZT-35924 számú megállapodás alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 0461 helyrajzi számú ingatlant, továbbá a 2013. március 27-én létrejött SZT-39.598 számú megállapodás alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 848 helyrajzi számú ingatlant Tapolca Város Önkormányzata ingyenesen önkormányzati tulajdonba adással tulajdonba vette.

Hivatkozott megállapodásokban a felek kikötötték, hogy az önkormányzat a megállapodás aláírásától számított 15 évig az ingatlanokat nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pld. ajándékozás), illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pld. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlanok kikerülnek az önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlanokat a birtokba vételtől számított 15 évig a megállapodásban megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.

Felek megállapodtak abban is, hogy az önkormányzat fenti kötelezettségvállalásáról, az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

Fenti beszámolási kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy

- a Tapolca 02/2 helyrajzi számú, a természetben a Hegymagasi úton található volt állatrakodó használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településrendezés” használati céllal,

- a Tapolca 0259 helyrajzi számú, természetben a Zalahalápi út nyugati oldalán található volt szemétkerakó 2014-ben megosztásra került a 0259/1, 0259/2, 0259/3, 0259/4, 0259/5, helyrajzi számú ingatlanokra. Az idei évben a 0259/2., 0259/3. és 0259/4. hrsz. alatti ingatlanok megosztásából létrejöttek a 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9 és 0259/10 hrsz-ú ingatlanok. A Tapolca, 0259/1 hrsz. alatti ingatlan is megosztásra került a 0259/11 és 0259/12 hrsz. alatti ingatlanokra. A megosztást követően létrejött ingatlanok művelési ága nem változott. A megosztás során tulajdonosváltás nem történt, valamennyi ingatlan Tapolca Város Önkormányzatát képezi. Az ingatlanok használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településfejlesztés” használati céllal,
- a Tapolca 3442 helyrajzi számú, természetben a Kazinczy tér 11-13 számú Y házaktól nyugatra található kivett, játszótér használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településfejlesztés, közösségi tér biztosítása” használati céllal,
- a Tapolca 0461 helyrajzi számú, kivett, sportpálya használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése” önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, a sport támogatása, sportpálya üzemeltetése használati céllal,
- a Tapolca 848 helyrajzi számú, természetben a Táncsics M. u.16. számú lakóházban állagmegóvó munkálatokat végzett.

Tapolca Város Önkormányzata fenntartja az ingatlanokat, azokat el nem idegenítette, illetve azokkal semmilyen tranzakciót végre nem hajtott.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjék.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 02/2, 0259, 3442 és 0461 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Tapolca Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között 2009. április 16-án létrejött szerződés V.4/b.) pontjában, valamint a 2011. május 13-án létrejött megállapodás V.4) pontjában, továbbá a Tapolca 848. helyrajzi számú ingatlant érintő 2013. március 27-én létrejött szerződés v.5.) pontjában megállapított kötelezettségvállalásról szóló beszámolót elfogadja.

- A Tapolca 02/2 hrsz-ú, természetben a Hegymagasi úton található volt állatrakodó használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településrendezés” használati céllal.
- A Tapolca 0259 hrsz-ú ingatlanból – mely természetben a zalahalápi út nyugati oldalán található volt szemétkerakó - 2014-ben kialakításra kerültek a 0259/1, 0259/2, 0259/3, 0259/4, 0259/5. hrsz-ú ingatlanok. Az idei évben a 0259/2., 0259/3. és 0259/4. hrsz. alatti ingatlanok megosztásából létrejöttek a 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9 és 0259/10 hrsz-ú ingatlanok. A

Tapolca, 0259/1 hrsz. alatti ingatlan is megosztásra került a 0259/11 és 0259/12 hrsz. alatti ingatlanokra. A megosztást követően létrejött ingatlanok művelési ága nem változott. A megosztás során tulajdonosváltás nem történt, valamennyi ingatlan Tapolca Város Önkormányzatát képezi. Az ingatlanok használati célja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal.

- A Tapolca 3442 hrsz-ú, természetben a Kazinczy tér 11-13. számú Y- házaktól nyugatra található, kivett, játszótér használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településfejlesztés, közösségi tér biztosítása” használati céllal.
- A Tapolca 0461 hrsz-ú, kivett, sportpálya használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése” önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, a sport támogatása, sportpálya üzemeltetése használati céllal.
- A Tapolca 848 hrsz-ú, természetben a Tánicsics M. u. 16. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanban állagot megóvó munkálatokat végzett. A lakóházat kiürítette, az udvart rendbe tette.

Tapolca Város Önkormányzata a fenti ingatlanokat fenntartja, azokat el nem idegenítette, illetve azokkal semmilyen tranzakciót végre nem hajtott.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület határozatában foglaltakról az MNZ Zrt-t soron kívül tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2018. november 10.

**Dobó Zoltán**  
**polgármester**