

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2018. november 23-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a helyi adókról
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Dénes Emil adócsoport vezető
Megtárgyalja:	Ügyrendi Bizottság Turisztikai és Gazdaságfejlesztési Bizottság Humán Bizottság Gazdasági Bizottság
Meghívott:	-

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Htv. 6. § c) pontjában meghatározza a 2019. évre kialakítható adómaximumokat, amelyeket a KSH által megállapított fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) és az adómaximum függvényében indexálással kell megállapítani. A 2019. évre alkalmazható adómaximumok:

1. sz. tábla

- építményadó	1 898,4	Ft/m ²
- magánszemély kommunális adója	29 340,3	Ft/év/lakás
- idegenforgalmi adó	517,7	Ft/fő/vendégéjszaka

A saját működési bevételek között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók, amelyeknek az aránya évről évre növekszik. Tapolca Város Önkormányzata 2018. évben 4 helyi adót és központi adóként a gépjárműadót működtette. Az alább ismertetett adatok 2018. 10. 31-i állapot szerint kerültek feldolgozásra, kimunkálásra.

1. Építményadó

Az építményadó mértéke sávosan került kialakításra az alábbiak szerint. Az önkormányzat második legnagyobb bevételi forrása, az adóztatott ingatlan állomány felmérése, ellenőrzése folyamatos. 2018. évre vonatkozóan az előző évhez viszonyítva sem adómérték, sem mentesség változás nem volt.

A R. 2. § (2) alapján:

„Az adó évi mértéke:

- a) kereskedelmi egység besorolású építményeknél, ha a hasznos alapterülete:
- aa) 0-500 m² között van: 700 Ft/ m²,
 - ab) 501-1000 m² között van: 900 Ft/ m²,
 - ac) 1001-10000 m² között van: 1.400 Ft/ m²,
 - ad) 10000 m² felett van: 1.000 Ft/ m².

- b) egyéb nem lakás és nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén: 700 Ft/ m²
- c) hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenység, üzemanyag-töltő állomás szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyjárusítás céljára használt építmény esetén: 1.400 Ft/ m².”

2. Magánszemély kommunális adója

Az adó mértéke 2004. óta (2010. év kivételével) változatlan, 12.000 Ft/év/lakás. A földhivatal közhiteles nyilvántartása alapján folyamatosan ellenőrizzük az adóköteles ingatlanokat és az adókötelezettség nem teljesítésekor megindítjuk az adóigazgatási eljárást. A beszedett adóból az önkormányzat a közterületek, utak karbantartása, szemétkézelés, szennyvízkezelés és közvilágítási feladatokat oldja meg. 2018. évre vonatkozóan az előző évhez viszonyítva sem adómérték, sem mentesség változás nem történt.

3. Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adó mértéke - 2000-től változatlan - az adóalap 2 %-a. 2016. január elsejétől ráfordításként, költségként szintén elszámolt külföldön megfizetett útdíj, valamint az autópályák, autóutak és főutak használatáért belföldön megfizetett (átalány jellegű) úthasználati díj 7,5 százaléka is levonhatóvá vált az iparüzési adóból. Amennyiben a vállalkozónak a székhelye mellett Htv. szerinti telephelye is van, akkor az adóévben költségként elszámolt összes útdíj 7,5 százalékát a székhelye, illetve telephelye szerinti településnél az adóalap-megosztás arányában veheti figyelembe. A kedvezményt törvény szabályozza, de az így keletkezett adóhiányt az önkormányzatnak kell költségvetésében rendeznie. A nagy fuvarozók az útdíj biztosította kedvezmény igénybevétele miatt, gyakorlatilag nem fizetnek helyi iparüzési adót.

4. Idegenforgalmi adó

Az adó mértéke 2018-ban 500 Ft/fő/vendégéjszaka volt. Az idegenforgalmi adóhoz az állam az üdülőhelyi feladatok ellátására hozzájárulást ad. A hozzájárulás mértéke az idegenforgalmi adó minden beszedett forintjához 1 forint a hatályos szabályozás szerint. Az önkormányzat legkisebb összegű helyi adó bevételi forrása, de a bevétel folyamatosan emelkedik, amely megfelel a vidéki települések esetében az országos trendnek.

5. Gépjárműadó

2013-tól a beszedett gépjárműadónak már csak 40 %-a önkormányzati bevétel. Ennek a megosztását és a megosztás alapján az utalásokat a MÁK rendszeresen ellenőrzi, ellenőrzés során pénzforgalmi eltérést vagy késedelmes bevallást 2018. évben nem talált.

2016-tól jelentősen csökkent a fuvarozók adóterhelése a gépjárműadóban az által, hogy a nyerges vontatók esetében áttértünk a „szerelvény adóztatásra”, ezáltal a nyerges vontatmányok (félpótkocsik) adómentessé váltak. A vontatók a továbbiakban a Gjt. speciális szabályai szerint adóznak. 2014-től változatlanok a személygépjárműveket érintő adómértékek (2. sz. tábla).

2. sz. tábla

Az adó mértéke a teljesítmény szerinti adóalap után a gépjármű	
a gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 16. naptári évtől	140 Ft/kilowatt.

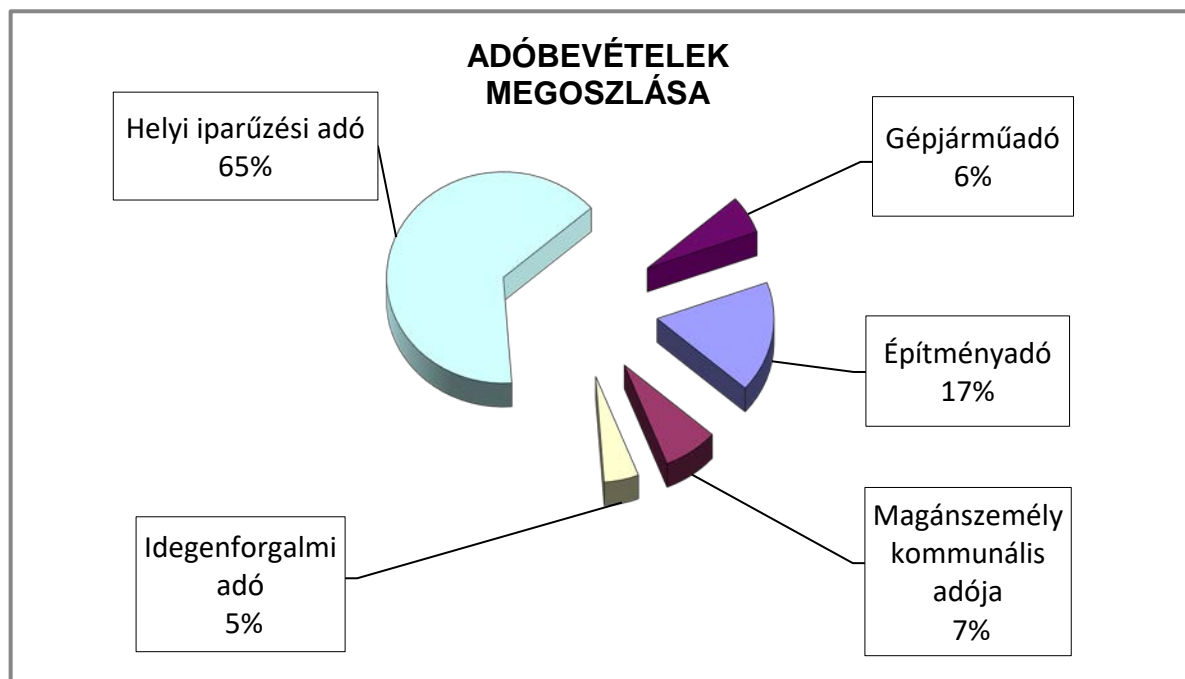
A gépjárműadó mértéke 2018. évben a tehergépjárművek esetében 1.380 ill. 850 Ft/100 kg/év. A gépjárműadóban igénybe vehető mozgáskorlátozott mentességre 2018-ban 26 db kérelem érkezett, amelyből 25 db-ot a szakigazgatási szerv helybenhagyott, így ezekben az esetekben az adóhatóság mentesíteni tudta az arra jogosult adózókat az adófizetési kötelezettség alól. Összesen 104 db mozgáskorlátozott mentességre kérelem van érvényben 939.677 Ft összegben.

I. KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK HELYI ADÓBAN

3. sz. tábla

	eFt-ban				
	Építmény- adó	Magánszem. kommunális adója	Idegen- forgalmi adó	Helyi iparúzési adó	Gépjármű- adó
<i>Befolyt összeg</i>	151 726	68 061	42 917	578 478	52 512
<i>2018.évi eredeti előirányzat</i>	155 000	69 000	42 000	565 000	50 000

4. sz. tábla



II. BEFOLYT BEVÉTELEK

5. sz. tábla

Ft-ban

ADÓNEM	BEVÉTELEK
Építményadó	151 726 009
Magánszemély kommunális adója	68 061 073
Idegenforgalmi adó	42 917 000
Helyi iparüzési adó	578 478 258
Termőföld bérbeadásból szár. bev.	13 886
Gépjárműadó (helyben maradó rész)	52 511 981
Pótlék	353 218
Bírság	90 000
Egyéb bevételek	0
Idegen bevételek (helyben maradó rész)	704 243
Talajterhelési díj	13 280
Összes bevétel:	758 314 948

Idegen bevételek adószámlán (más szervek által kimutatott köztartozások) **704.243 Ft** került behajtásra, amelyből **20.000 Ft** az önkormányzat költségvetését illeti meg a költségvetési törvény vonatkozó előírásai alapján. A táblázat analitikus nyilvántartás, ezért nem tartalmazza a havi zárás során a számlaegyenlegben maradt összegeket (ezért nem egyezik a főkönyvvel).

III. VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSBAN BEHAJTÁSRA ÁTADOTT ÖSSZEGEK

6. sz. tábla

ezer Ft-ban

	NAV köztartozás behajtás	Inkasszó benyújtott	Jelzálog	Letiltás	Ingó foglalás (gjmű.)
Összesen:	60 000*	22 656**	0	409	176
Összes indított behajtás:	83 241				
Sikeres:	4 785				

* havi átlagban a NAV részére átadott köztartozás

** inkasszó esetében egy adózónál több hónapban is tartalmazhat eljárást

IV. FELDERÍTÉS, ELLENŐRZÉS EREDMÉNYE

7. sz. tábla

	Adózó (fő)	Bevallásra felszólítottak (fő)	Eredményes felszólítás (fő)	Felszólítás eredménye (eFt)
Építményadó	1908	81	65	5 521
Magánszem. k. adója*	6 038	132	128	1 536
Helyi iparüzési adó **	1 512	9	6	982
Összes eredmény:				8 039

* több évre visszamenőleges adókimetést is tartalmaz

** 0 Ft-nál nagyobb adóval rendelkezők száma

V. PÉNZÜGYI KÖVETELÉS BEHAJTÁS EREDMÉNYE

Az Adócsoport az 1/2014. sz. polgármesteri és jegyzői együttes utasítás (a továbbiakban: Ut.) alapján felülvizsgálja a vállalkozói szerződések, számlázások pénzügyi teljesítését (kifizetését). Az Ut. alapján a számlák kifizetése csak akkor történhet meg, ha a szállítónak nincs lejárt esedékességű adótartozása, adójellegű köztartozása.

A fentiek alapján **2018-ban 347 674 Ft** követelést hajtottunk be azoktól a vállalkozásoktól (2 fő) a számlák visszatartásával, akik az önkormányzatnak tartoztak, de közben valamilyen szolgáltatást végeztek az önkormányzat részére. Az intézkedés hatására javuló tendencia figyelhető meg a fizetési fegyelem terén.

VI. FOLYAMATBAN LÉVŐ FELSZÁMOLÁSOK

8.sz. tábla

ezer Ft-ban

	2018. 10. 31-ig
DB	32
ÖSSZEG	18 400

VII. SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ, MINT KÖZTARTOZÁS BEHAJTÁSA

2011-ben kezdtük meg a Remondis Kft. által kimutatott, köztartozásként átvett 41 635 862 Ft összegű szemétszállítási díj behajtását.

2017. 06. 30. napjával befejeződött az aktív végrehajtási eljárás - a jelzáloggal biztosított követelések kivételével, - mert a még be nem hajtott követelések elévültek. A maradék el nem évült (jelzáloggal biztosított) tartozás 41 főnek 3 901 792 Ft összeget tesz ki.

Ezen köztartozások után a bevételek valószínűleg majd az ingatlanok értékesítésekor fognak realizálódni.

Az elmúlt években összesen 1 019 fő kötelezett esetében, 32 623 135 Ft összegben hajtottunk be köztartozásként szemétszállítási díjat, amelyet a kimutató szerv részére átutaltunk.

ASP-2018

2018. januárban átálltunk az ASP keretrendszer, új iratkezelő szakrendszerének használatára, majd 2018. februártól megszűnt a közel 30 éve használt ONKADO nyilvántartó rendszer használata és a törvényi kötelezés miatt átálltunk, az adószakrendszer használatára is.

Az átállás nem ment zökkenő mentesen. Az iktató régi adatbázisa hónapokig nem volt hozzáférhető, a rendszer lassan, akadozva volt elérhető. A mai napig is a nagyobb adatbázis mozgást igénylő napi rutin folyamatok lassúak, lefagynak. A név szerinti keresésé pedig szinte használhatatlan.

Az adószakrendszer nem tudott indulni a törvény szerinti 2018. 01. 01. dátummal a központi hiányosságai miatt, ezért csak 2018.02.28-val történt meg a csatlakozásunk. Az indulás óta több, mint 100 db hiba jegyet írtam a működéssel kapcsolatos hibák, anomáliák, lassú működés, lefagyás, ismeretlen hiba kijavítására. Az első hibajegyet még 2018.01.26-án a csatlakozás előtt írtam ASP-16909 számmal, az utolsó hibajegyem száma ASP-42061 2018.11.05. keltezésű. Tájékoztatom írom, hogy a kijelölt települések 2015.01.01. óta használják az ASP-t, ennek ellenére rengeteg hiba maradt benne!

Nagyon jó látható, ahogy bekerültek a nagyobb települések, városok ugrásszerűen megnőtt a hibajegyek száma.

Mindez nagy mértékben hátráltatta a napi munkát az adatok, bevételek feldolgozását, az évek alatt rutinná vált ellenőrzést és behajtási cselekményeket végrehajtását is. Ezeken a területen a túlmunka ellenére sem tudtuk az elmúlt évek jó színvonalú munkáját teljes mértékben produkálni, vannak még elmaradások.

Sajnos a javítási, tesztelési folyamat még nem ért véget nap, mint nap találkozunk hibásan, rosszul működő részfolyamatokkal, összefüggésekkel, amelyek feltárása, javítása szintén lassítja a napi munkavégzést.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem az előterjesztést, a tájékoztatót megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló tájékoztatót elfogadja.

Tapolca, 2018. november 14.

Dobó Zoltán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 21/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és/2018. (.....) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló tájékoztatót elfogadja.

Tapolca, 2018. november 14.

Dobó Zoltán
polgármester