

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2019. május 3-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés a TAO pályázatokból megvalósuló beruházásokhoz nyújtott önrészeiről</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítő:</b>	Önkormányzati és Igazgatási Iroda dr. Németh Mária Anita jegyző Rédli Károly elnök TVSE
<b>Megtárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság
<b>Meghívandók:</b>	Rédli Károly TVSE elnök Takács Gábor TIAC elnök

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Mint ismert, a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) lehetőséget biztosít hat látványsportág TAO-ból való támogatására. A látvány – csapatsport (kosárlabda, kézilabda, labdarúgás, vízilabda, jégkorong és röplabda) támogatásával különböző jogcímekre van lehetőség pályázatot benyújtani, úgy, mint utánpótlásnevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra, tárgyi eszköz beruházásokra felújításra, egyéb beruházásokra.

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. március 29-i nyilvános ülésén tárgyalta a TVSE TAO pályázathoz szükséges önrészeiről szóló előterjesztést. Rédli Károly TVSE elnök akkor a Csermák József Rendezvénycsarnok korszerűsítéséhez benyújtott pályázatuk sikeres megvalósításához kért önkormányzati forrást. A Képviselő-testület 8.123.012,- Ft önrészt biztosított a „Tapolca Városi SE 2017/18. évi TAO” elnevezésű, Tárgyi eszköz beruházások/felújítások tárgyában benyújtott pályázatához. A TIAC VSE támogatási kérelméről a Képviselő-testület a 2018. október 26-án tartott nyilvános ülésén hozott döntést, mellyel 3.744.637,- Ft támogatást adott a Sporttelep felújításához. A Tapolcai Bárdos Lajos Általános Iskola öltözőjének felújításához biztosított 3.600.000,- Ft összegű támogatásáról pedig a Tapolca város 2019. évi költségvetéséről, a végrehajtására vonatkozó egyes szabályokról szóló 1/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet elfogadásával döntött a testület.

A TAO-s beruházások költségvetésével kapcsolatban a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsstermében 2019. április 24-én 9.00 órakor egyeztetést tartottunk, ahol Rédli Károly elnök tartott tájékoztatást a pályázatok jelenlegi állásáról, a pályázatokon elnyert összegekről, egyben jelezte, hogy a folyamatban levő beruházások befejezéséhez további önkormányzati forrás szükséges. Az egyeztetés témája az alábbi három beruházás volt:

- a Tapolcai Bárdos Lajos Általános Iskola öltözőjének felújítása,
- a Csermák József Rendezvénycsarnok korszerűsítése (nyílászáró-csere, tetőfelújítás, napelemes rendszer),
- TIAC-labdarúgás – a Sporttelep modernizálása, a centerpálya felújítása (1971-es kivitelezés), főépület szigetelése, nyílászárók cseréje.

Rédli Károly elmondta, hogy különböző okok miatt ugyan, de mindhárom projekt plusz önkormányzati forrást kíván.

A Tapolcai Bárdos Lajos Általános Iskola öltözőfelújítása kapcsán a kivitelező-jelöltekkel történt helyszíni bejárás és egyeztetés során merült fel, hogy szükség van egy új szellőzőrendszer kiépítésére. Az iskola épületéhez utólag toldott éttermi és konyhai rész szellőzése van jelenleg ugyanis „összekötve” az öltözők szellőzésével, azaz vagy az öltöző szellőzik az étterembe vagy éppen fordítva, ez a megoldás azonban könnyen érthető okokból nem célszerű. Az öltözők felújítása mellett – melyhez alapvetően elegendő a pályázati pénz és az Önkormányzat által megszavazott 3.600.000,- Ft összegű forrás -, indokolt tehát egy teljesen új szellőzőrendszer kiépítése, melynek többletköltsége 1.517.396,- Ft. Tekintve, hogy a Képviselő-testületnek a korábban biztosított 3.600.000,- Ft-os pénzügyi támogatása az árajánlatok szerint nem kerül teljes összegben felhasználásra, ezért az egyesület által kért plusz forrás összege: 1.458.549,- Ft.

A Csermák József Rendezvénycsarnok és a Sporttelep modernizációjával kapcsolatos pályázatok a 2017-es évben kerültek benyújtásra. Az előterjesztés 2. mellékletét képező táblázatban látható, hogy a labdarúgással kapcsolatban hozott, a TIAC Városi Sportegyesület fellebbezését jóváhagyó határozatot az egyesület 2018. október 13-i keltezéssel, a TVSE Kézilabda szakosztálya pedig 2018. december 12-i keltezéssel kapta kézhez.

Rédli Károly elnök tájékoztatása szerint a szövetségi folyamatokban általános jelenséggé vált a csúszás. A TAO-s pályázati rendszer egyre népszerűbb, bővültek a pályázati lehetőségek, a bíráló szerv korlátozott kapacitása miatt azonban jelentősen lelassult az elbírálás rendszere. A csúszás miatt lehetőség nyílt póttámogatási igény benyújtására, mellyel az egyesületek éltek is, ezért a két pályázat elbírálási eljárása még tovább húzódott.

Látható tehát, hogy a pályázatok benyújtása és azok jogerős elbírálása között több mint másfél év telt el. A késedelmes határozathozatal miatt eredménytelenül eltelt hónapok alatt az építőipari árak, kivitelezési költségek, vállalási árak jelentős mértékben emelkedtek. A 2017-ben tervezett árak az elbírálásig eltelt időszakban végbemenő gazdasági folyamatok miatt tehát 2019-ben nem tarthatóak, az eredetileg tervezettnél több önerőt igényelnek.

Az előterjesztés 1. mellékletét képező táblázatok tartalmazzák a három beruházás megvalósításához szükséges összegeket, a pályázatok útján elnyert pénzeszegeket, az Önkormányzat által ezidáig biztosított forrásokat, továbbá azon összeget, melyek a három projekt befejezéséhez szükségesek.

A táblázat szerint a Csermák József Rendezvénycsarnok felújításához – mely magában foglalja a tető felújítását, a nyílászárók cseréjét és napelemek elhelyezését – 2017-ben megszavazott támogatáson felül további 13.860.458,- Ft szükséges.

A Sporttelep felújításához (centerpálya felújítása, főépület szigetelése, nyílászárók cseréje) pedig további 11.457.575,- Ft önkormányzati támogatásra van szükség.

A három beruházás befejezéséhez mindösszesen tehát 26.776.582,- Ft önkormányzati pluszforrás biztosítását kérik az egyesületek. Az összeg nem csekély, a beruházások teljes volumene ezzel együtt több mint 132 millió forintot tesz ki, a módosult finanszírozási arányok miatt ezen összeg 80%-a külső forrás. A Képviselő-testület jóváhagyó döntése esetén tehát 132.876.000,- Ft nagyságrendű ráfordítással lehetne növelni az önkormányzati vagyont értékét.

Mindhárom beruházás megvalósulása jelentős előrelépést jelent az épületek hasznosítása tekintetében, ráadásul olyan beruházásokról van szó, melyek már régóta időszerűek és az épületek állagmegóvása érdekében feltétlenül indokoltak is.

A Sporttelep nyílászárói a nyolcvanas évekből származnak, a centerpálya pedig 1971-ben került kialakításra. Az épület felújítása, a homlokzat szigetelése elengedhetetlenül szükséges, mivel elmaradása esetén az épület állapota menthetetlenül romlana. Mindemellett a Sporttelepet számos sportolni szerető tapolcai lakos veszi igénybe.

A Rendezvénycsarnok tetőszerkezetének állapota hosszú évek óta probléma, jelenleg beázik. Az idő múlásával a nyílászárók cseréje is időszerűvé vált, a napelemes rendszer kiépítésével pedig az üzemeltetési költségeket lehetne hosszú távon csökkenteni.

A Bárdos Lajos Általános Iskola öltözője évtizedek óta nem volt felújítva, a mai kor igényeinek már semmiképpen nem felel meg. Az iskolás gyermekek komfortérzetét jelentős mértékben növelné – nem mellesleg az Önkormányzat tulajdonában álló épület értékét is – az öltözők modernizálása és egy új szellőzőrendszer kiépítése.

Fenti leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolcai Városi Sportegyesület Kézilabda Szakosztályának, továbbá a TIAC Városi Sportegyesületnek a 2017-ben és 2018-ban benyújtott TAO-pályázataival elnyert összeg felhasználásával folyamatban levő három beruházásához, mégpedig a Tapolcai Bárdos Lajos Általános Iskola székhelyintézménye öltözőjének felújításához, a Csermák József Rendezvénycsarnok felújításához és a Sporttelep modernizációjához, - mint a beruházásokkal érintett három ingatlan tulajdonosa - mindösszesen 26.776.582,- Ft összegű önrészt biztosít az alábbi bontásban:

- a) TIAC Városi Sportegyesületnek a Sporttelep felújításához 11.457.575,- Ft,
- b) TVSE Kosárlabda Szakosztálynak a Tapolcai Bárdos Lajos Általános Iskola öltözőfelújításához 1.458.549,- Ft,
- c) TVSE Kézilabda Szakosztályának a Csermák József Rendezvénycsarnok felújításához 13.860.458,- Ft.

A beruházások összköltségének mintegy 20%-át kitevő önrész forrása Tapolca Város Önkormányzatának a zárszámadással elfogadott 2018. évi költségvetése szabadon felhasználható pénzmaradványa (tartalékok).

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2019. április 24.

**Dobó Zoltán**  
polgármester



**Tájékoztató anyag**  
**2019. április 24. 09:00 óra**

**TVSE - Kosárlabda** 2018/19 évad  
**Tapolcai Bárdos Lajos Általános Iskola - öltözők**

A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Nettó vállalási ár	Pályázatban lévő nettó ár	Különbözet	Megjegyzés	Meglévő TAO rész - Bruttó 70 %	Hiányzó TAO rész	Önkormányzattól kapott összeg	Önkormányzattól többletre szükséges összeg
Kordik Csaba	3 857 165 Ft	1 992 960 Ft	1 864 205 Ft	Szellőzőrendszerrel bővítve	1 771 741 Ft	0 Ft	759 318 Ft	1 517 396 Ft
Szabó László	975 000 Ft	1 643 680 Ft	-668 680 Ft		1 461 232 Ft	0 Ft	626 242 Ft	0 Ft
Lakinger Ferenc	5 657 000 Ft	5 657 725 Ft	-725 Ft		5 029 718 Ft	0 Ft	2 155 593 Ft	0 Ft
Összesen	10 489 165 Ft	9 294 365 Ft	1 194 800 Ft		8 262 691 Ft	0 Ft	3 541 153 Ft	1 517 396 Ft

Előtér kb plusz nettó 3 M Ft

Összes szükséges önerő: 5 058 549 Ft  
 Önkormányzattól kapott önerő: 3 600 000 Ft  
 Még szükséges: 1 458 549 Ft

**TVSE - Kézilabda** 2017/18 évad  
**Csermák József Rendezvénycsarnok**

A	B	C	D	E	F	G	H
	Nettó vállalási ár	Pályázatban lévő nettó ár	Önerő rész	Meglévő TAO rész - Bruttó 70 %	Hiányzó TAO rész	Önkormányzattól remélt bruttó összeg	Mire kell az Önkormányzati plusz forrás
Nyílászáró	10 043 220 Ft	10 043 220 Ft	956 000 Ft	8 928 422 Ft	0 Ft	2 870 467 Ft	Önerő
Tető	28 894 723 Ft	28 894 723 Ft	6 894 723 Ft	23 379 423 Ft	2 307 986 Ft	4 114 166 Ft	Önerő
Napelem	21 758 940 Ft	21 758 940 Ft	1 414 331 Ft	19 343 698 Ft	0 Ft	6 875 825 Ft	Önerő
Összesen:	60 696 883 Ft	60 696 883 Ft	9 265 054 Ft	51 651 543 Ft	2 307 986 Ft	13 860 458 Ft	

**D oszlop + E oszlop + F oszlop + G oszlop = 100%**

**TIAC - Labdarúgás** 2017/18 évad  
**Sporttelep**

A	B	C	D	E	F	G	H
	Nettó vállalási ár	Pályázatban lévő nettó ár	Önerő rész	Meglévő TAO rész - Bruttó 70 %	Hiányzó TAO rész	Önkormányzattól remélt bruttó összeg	Mire kell az Önkormányzati plusz forrás
Nyílászáró	8 829 767 Ft	8 829 767 Ft	0 Ft	7 849 663 Ft	0 Ft	3 364 141 Ft	Önerő
Centerpálya	10 289 000 Ft	10 289 000 Ft	3 086 700 Ft	9 146 921 Ft	0 Ft	833 409 Ft	Önerő
Homlokzat	14 322 213 Ft	12 293 797 Ft	0 Ft	10 929 186 Ft	0 Ft	7 260 025 Ft	Drágább lett, Önerő
Összesen:	33 440 980 Ft	31 412 564 Ft	3 086 700 Ft	27 925 770 Ft	0 Ft	11 457 575 Ft	

**D oszlop + E oszlop + F oszlop + G oszlop = 100%**

SZUMMA	Bárdos L.	1 458 549 Ft
	Csermák J.	13 860 458 Ft
	Sporttelep	11 457 575 Ft
		26 776 582 Ft

**Tájékoztató anyag**  
**2019.04.24. 09:00 óra**

**Időpontok - TAO - 2017/18**

**TIAC - labdarúgás**

Pályázat benyújtása	2017.05.02
Hiánypótlás	2017.09.11
Jóváhagyó határozat (csökkentett összeg)	2017.11.14

Fellebbezés	2018. 01. hónap
Fellebbezés jóváhagyása (nem teljes jóváhagyás)	2018.10.13

**TVSE - Kézilabda**

Pályázat benyújtása	2017.05.02
Hiánypótlás	2017.09.28
Jóváhagyó határozat	2017.12.13

Többletigényre benyújtás	2018.05.02
Hiánypótlás	2018.08.15
Jóváhagyó határozat	2018.12.12