

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. június 21-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft. működési támogatásának növelése
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítő:	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Ilkovicz Elza irodavezető
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság
Meghívandók:	Varga József Sándor ügyvezető

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft. (továbbiakban : Cselle-Ház Kft.)2019. április 2-ával megkezdte önálló működését Varga József Sándor ügyvezető irányítása alatt.

A Cselle-Ház Kft tevékenységének közel I. negyedéves tapasztalatai alapján elmondható, hogy az átállási időszak zökkenő mentes volt. Az új irányításhoz és szakmai elvárásokhoz való igazodás most is tart, a munkavállalók nagy része pozitívan értékeli a változásokat. A szemléletváltás és a magasabb szakmai elvárások új követelményeket fogalmaznak meg.

Megszerzett legmagasabb iskolai végzettség	munkacsoport 2019.04.01-ig	jelenlegi helyzet
egyetem	0	1
főiskola	1	3
gimnáziumi érettségi	1	2
középfokú szakmunkás végzettség	2	1
középfokú OKJ szakképzettség	3	3
8 osztály általános iskola	10	13
7 osztály általános iskola	1	1
Összesen	18	24

A Cselle-Ház Kft. Tapolca város közterület-fenntartási munkáit 18 fő fizikai állományú dolgozóval, illetve 2 fő közhasznú munkavállaló bevonásával látja el (1 fő tartós táppénzen van). A jelenlegi létszám mellett a város köztisztasági munkáit, illetve a parkfenntartási munkák egy jelentős részét (kaszálás, növényápolási munkák, növénytelepítés) csak abban az esetben tudja határidőre, megfelelő szakmai színvonalon ellátni, amennyiben az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. Az időjárási körülmények nem kedveztek a parkfenntartási munkák ellátásához, a gyakori csapadék miatt a fűkaszálás, takarítás gyakoriságának igénye is megnövekedett feladat ellátásához vezetett.

A tevékenységi körhöz kapcsolódó feladatok magas szakmai színvonalon történő ellátása legalább 8 fő, elsősorban dísznövénykertész, illetve kertészeti kisgép kezelő munkavállalók alkalmazása esetén oldható meg közép és hosszú távon. A hónapok óta tartó rendkívüli időjárás mellett továbbra is a szakképzett munkaerőhiány jelenti a legnagyobb problémát a Cselle-Ház Kft. számára, melynek rendezése elengedhetetlenül szükséges lépés.

Tapolca város 2019. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2019. (II. 18.) önkormányzati rendeletében a Cselle-Ház Kft. számára felhalmozás célú támogatásként 35 millió

forint került betervezésre, ebből 19 millió forint került átadásra gépbeszerzésre. A fennmaradó 16 millió forint terhére javasoljuk 2019. augusztus 1-től a működési támogatást növelni a:

- 8 fővel (bruttó bér 200.000,- ft) való bővítés
- átlag 5%-os béremelések fedezeteként

A munkavállalók már az átmeneti időszakban is kifogásolták az alacsony béreket, illetve a béren kívüli juttatások körének szűkülését. Mivel a jelenlegi állomány dolgozói létszámát meg kell tartani, ezért álláspontunk szerint csak az évek óta a városért dolgozó munkavállalók bérrendezése oldhatja meg a feladatellátáshoz szükséges stabil dolgozói létszám megteremtését, a munkaerő elvándorlás kérdését.

A régióban nem csak szakmunkásokból, jól képzett szakemberekből, de fizikai dolgozókból sem áll elegendő rendelkezésre, így jelenlegi dolgozók megtartása adhatja az alapot egy ésszerű szervezetfejlesztés jövőbeli végrehajtásához.

A városüzemeltetési feladatok elfogadható szinten történő ellátásához szükséges dolgozói létszám hiánya, valamint a foglalkoztatottak alacsony iskolázottsági szintje jelentős mértékben akadályozza (napi feladat-ellátás során is) a város közterületein folytatott parkfenntartási, köztisztasági munkák határidőre és megfelelő minőségben történő elvégzését.

A kertészeti területen (kiemelt szakterület) jelentkező szakember hiány miatt a műszaki ellenőri tevékenységet, a növénybeszerzéseket, a növénytelepítéseket, a növényápolási munkák megszervezését, a növényvédelemmel kapcsolatos szakmai munka irányítását az ügyvezető látja el a számára egyéb kötelező feladatok mellett.

A zöldfelület-gazdálkodással kapcsolatos feladatkör az egyik legfontosabb tevékenység a város életében, ezért ennek magas szakmai színvonalon történő végrehajtása stratégiai fontosságú kérdés, ami csak megfelelő számú és megfelelően képzett munkavállalóval végezhető eredményesen.

Ennek az ágazatnak a fejlesztését szolgálja az a szervezeti stratégia, ami a létszám-bővítéssel, valamint a szakképzettek számának az emelésével tudja biztosítani a magas szakmai színvonalú, eredményes működést a közterület- fenntartás során.

A város idegenforgalmi, turisztikai szempontból a térség egyi központja, ezért a városkép alapvetően befolyásolja Tapolca vonzerejét, látogatottságának mértékét, ezzel együtt a vállalkozások, illetve a város ebből származó bevételét is.

Ahhoz, hogy a megnövekedett feladatellátás ellenére is folyamatosan és eredményesen végezhessek a munkát elengedhetetlen a jelenlegi dolgozói állomány bérrendezése, illetve új álláshelyek megteremtése.

A rendelkezésre álló eszközállomány és a fejlesztési célú támogatás 19 millió forint értékben elegendő jelenleg a feladatok ellátásához, ezen felüli gépbeszerzés a közel jövőben nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csele-Ház Városüzemeltetési Kft. tevékenységi feladatainak magas szintű ellátása érdekében tett javaslatot (8 fő létszám bővítés és 5%-os átlag béremelés) elfogadja és egyetért annak rövid és középtávú tervezésével, valamint a szükséges fedezetnek a Tapolca város 2019. évi költségvetéséről a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2019. (II. 18.) önkormányzati rendeletben történő átvezetésével.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Csele-Ház Városüzemeltetési Kft. emelt működési támogatását a következő évek költségvetésének tervezése során vegye figyelembe.

Határidő: azonnal, illetve a mindenkori költségvetés tervezése

Felelős: polgármester

Tapolca, 2019. június 12.

Dobó Zoltán
polgármester