9. NAPIREND Ügyiratszám: 1/632-1/2019.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2019. szeptember 27-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: **Tapolca Város Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Gyarmati Tamás - városi főépítész
dr. Németh Mária Anita jegyző

Megtárgyalja: Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság

Meghívandók: Varga Eszter településtervező
Fazekas Róbert településtervező

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2017. (VIII.04.) számú határozatával döntést hozott arról, hogy elvégzi a településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát.

A munkák elkészítésére vállalkozási szerződést kötöttünk a PESTTERV CITY Pro Konzorciummal. A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök tervezete elkészült. A tervezettel kapcsolatban szükséges lakossági, települési egyeztetéseket lefolytattuk, a tervanyagot a partnerségi egyeztetés szabályai szerint helyben véleményeztettük. A partnerségi véleményeztetési eljárás zárásaként 2019. augusztus 27-én lakossági fórumot tartottunk.

A lakossági fórumról, illetve a partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi. A partnerek részéről vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés a Képviselő-testület döntésével zárul le. A partnerségi egyeztetés képviselő-testület általi lezárásával indul a szakmai egyeztetés. A szakmai egyeztetés befejezésével az anyag ismét a Képviselő-testület elé fog kerülni, hiszen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja a településfejlesztést, településrendezést a helyi közügyek, önkormányzati ügyek körébe sorolja, míg a 42. § 12. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörei közé tartozik a településfejlesztési eszközök és a településszerkezeti terv elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyvekben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetés eredményét megismerte, a partnerségi egyeztetést lezárja, az egyeztetési anyagot a szakmai véleményezés megindítására alkalmasnak találja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.

Felkéri továbbá a polgármestert a szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására azzal, hogy a tervdokumentációt szakmai véleményezésre az érdekelt államigazgatási szervek részére küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2019. szeptember 18.

Dobó Zoltán
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tapolca város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tájékoztatási lakossági fórumáról
Időpont: 2019. augusztus 27-én 16.00
Helyszín: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal, udvari tanácsterem
Jelenlévők száma: 10 fő

Gyarmati Tamás főépítész: 16.00 órakor megnyitja a lakossági fórumot. Ismerteti a napirendi pontokat:

1. Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Gyarmati Tamás: ismerteti a településrendezési eszközök módosításának célját és javaslatát.
Varga Eszter településtervező beavatkozási pontonként ismerteti a módosításokat a szabályozási terven, települ szerkezeti terven és a helyi építési szabályzat vonatkozásában.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

Gyarmati Tamás főépítész kéri, hogy a lakossági fórum résztvevői amennyiben van észrevételük, azt szíveskedjenek a partneri adatlapon rögzíteni.
A lakossági fórumot 17.00 órakor bezárja.

Kmf.

Gyarmati Tamás
városi főépítész

JELENLÉTI ÍV

Településrendezési eszközök partnerségi egyeztetése

Lakossági fórum

2019. augusztus 27.

Szervezet	Név	Cím	Telefon	E-mail	Aláírás
TAPOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	TÓTH JÁNOS	8300 TAPOLCA JUHÁSZ GY U. 43/D	06/30-502-70-75		Tóth János
ÖVK	GYARMATI TAMÁS	8200 VESZPRÉM NÁRCISZ 14	30/3925104		[illegible]
DESTTERV	VARGA ESZTER		70/5757507	varga.eszter@pestter.hu	M. Varga Eszter
TAPOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	DR NÉMETH MÁRIA ANITA	8300 TAPOLCA JUHÁSZ GYULA U. 11.	30/7903224	nemeth.maria@tapolca.hu	[illegible]
CITY PRO KFT	FAZEKAS RÓBERT	8300 TAPOLCA DEÁK F. U. 6.	20/9537768	robert.fazekas@outlook.hu	
Tapolcai Közös Önk Hivatal	BURSZÁN SÁNDOR	8300 TAPOLCA Tánosics M u 36	30/3167677	burszan.sandor@tapolca.hu	[illegible]
TAPOLCAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	KISS VIKTÓRIA	8300 TAPOLCA DEÁK F u. 21. 2/3.	30/2319618	kiss.viktoria@tapolca.hu	[illegible]
LAKOSSÁG	KOVÁCS MELINDA	8300 Tapolca fázsy A. u. 43.	30/2040725	kovacs.melinda@tapolcato.hu	[illegible]

JELENLÉTI ÍV

Településrendezési eszközök partnerségi egyeztetése

Lakossági fórum

2019. augusztus 27.

Szervezet	Név	Cím	Telefon	E-mail	Aláírás
Lakosság	Magyar Richárd	8700 Tapolca Billege utca 5.	30/564 3135	madics89@gmail.com	
Lakosság	Lévai József	Tapolca, József A. u. 2.	20/433-2310		

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tapolca város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata partnerségi egyeztetéséről.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2017. (VIII. 04.) számú határozatával döntést hozott a településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei felülvizsgálatáról.

A partnerek tájékoztatását az Önkormányzat a módosított dokumentum honlapon való meghirdetésével, a város hirdetőtábláján történő kifüggesztésével és lakossági fórummal biztosította.

A tájékoztatás időtartama 20 nap volt, a hirdetményt 2019 augusztus 16-án függesztettük ki, lejárati napja 2019 szeptember 05. volt.

A fenti időszak alatt településrendezési ezközök felülvizsgálatával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A lakossági fórumot 2019. augusztus 27-én tartottuk, az azt követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett.

Kmf.

Gyarmati Tamás
városi főépítész