

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2019. november 29-i ülésére

<b>Tárgy:</b>	<b>Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező, Tapolca, 4507/62 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlan megosztása és hasznosítása</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Ilkovics Elza irodavezető Dörner Ágnes ügyintéző
<b>Megtárgyalja:</b>	Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság Gazdasági Bizottság

**Meghívandó:****Tisztelt Képviselő-testület!**

Tapolca Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Tapolca, Keszthelyi úton, a volt Kinizsi laktanya területén lévő 4507/62 helyrajzi szám alatti 3.3645 ha/m<sup>2</sup> térmértékű „kivett telephely és 1 db épület” megjelölésű belterületi ingatlan. (1. sz. melléklet)

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes. Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t vezetékjog illeti meg.

A Molnárbeton Kft. (1103 Budapest, Salamon u. 2/b.) képviseletében Matyikó Zsolt cégvezető 2019. november 20. napján iktatott kérelmében vételi szándékot jelentett be, a fenti ingatlanból 70000 m<sup>2</sup> területre. (2. sz. melléklet). Egyúttal Horváth Gábor képviselő úrral történt egyeztetés során elhangzott, hogy Kérelmező - szándékának pozitív elbírálása esetén - átvállalná az elektromos légvezeték kiváltását, földkábel megoldással.

Mint a csatolt térképábrán (3. sz. melléklet) is látható az esetleg értékesítéssel párhuzamosan szükséges lenne az Önkormányzat részéről ennek a területnek a további optimális telekalakítása, illetve keleti oldalon feltárho közút kialakítása a fennmaradó területek szükséges közúti kapcsolata miatt.

A volt Kinizsi laktanya területén elindult a közműhálózat fejlesztése. Az elektromos hálózat kiépítése ez év végéig várható. Jelenleg a 4507/61 hrsz-ú telekre – mely szintén az Önkormányzat tulajdona – kerül kiépítésre egy elektromos kiállítás. A 4507/62 hrsz-ú ingatlan rendezésével indokolt a közműhálózat tovább tervezése, hogy az új telkek kedvezőbb áron kerülhessenek értékesítésre.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) rendelet 18.§ (1) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolhatja.

A (2) g) pontja alapján a könyv szerinti nettó 25 millió Ft értékhatárt meg nem haladó vagyonelem esetén a polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Ebben az esetben versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon (22. § 3. bekezdés)

A (3) bekezdés szerint a polgármester havonta, de legkésőbb a szerződés megkötését követő testületi ülésen beszámol az önkormányzati vagyonhasznosítására kötött szerződésekről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Tapolca, 4507/62 helyrajzi számú ingatlan optimális megosztásával, a közút kialakításával, valamint a Molnárbeton Kft. részére a kért nagyságú terület értékesítésével és az újonnan kialakított területek közművesítésével. A Molnárbeton Kft. részére az ingatlan vételárát az értékbecslést követően a Kérelmező részéről vállalt beruházások arányában határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4507/62 hrsz-ú ingatlan megosztását, illetve az értékesítéshez szükséges értékbecsléseket elkészíttesse.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy az ingatlanok hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Tapolca, 4507/62 hrsz-ú ingatlan megosztásával létrejövő új ingatlanok ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az új ingatlanokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítási szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet vonatkozó mellékleteiben tüntesse fel.

Határidő: telekmegosztással létrejövő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően

Felelős: jegyző, illetve polgármester

### II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Tapolca, 4507/62 helyrajzi számú ingatlan megosztásával Kérelmező részére, de a jelzett terület további felosztását későbbi időpontban kívánja rendezni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2019. november 20.

**Dobó Zoltán**  
polgármester