

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/116-14/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2019. június 18-án (kedd) 9.00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Sólyom Károly bizottsági elnök
Bakos György
Császár László
Vajda Attila
Árvai Gábor
Minorics Tamás bizottsági tagok

Igazoltan távol: Bognár Róbert bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dobó Zoltán polgármester, Lévai József alpolgármester, dr. Németh Mária Anita jegyző, dr. Iker Viktória aljegyző, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Parapatics Tamás pályázati csoportvezető, Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Bakos Gáborné városüzemeltetési csoportvezető, Dörner Ágnes ügyintéző, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Mezőssy Tamás – Tapolcai Diák- és Közétkeztető Kft. ügyvezető igazgatója, Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója, Rédlí Károly – Tapolca Kft. ügyvezető igazgatója, Horváth Zoltánné – Tapolcai Kertvárosi Óvoda intézményvezetője, Varga József Sándor – Cselle-Ház Kft. ügyvezető igazgatója, Szijártó János – Tapolcai Média Kft. ügyvezető igazgatója

Sólyom Károly bizottsági elnök: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Bognár Róbert bizottsági tag jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Bakos György** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok azzal a módosítással kerüljenek megtárgyalásra, hogy 1. napirendi pontként a „Tájékoztató az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi gazdálkodásáról, valamint a 2019. évi aktualizált üzleti tervekről” című előterjesztést, 9. napirendi pontként pedig a „Tapolca Város

Településrendezési eszközeinek módosítása” című előterjesztést tárgyalja meg a bizottság. Javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

43/2019. (VI. 18.) TVB. HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) Tájékoztató az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi gazdálkodásáról, valamint a 2019. évi aktualizált üzleti tervekről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) Tapolca Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 13/2010. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) A közterület használatáról szóló 10/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) A Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező 4507/60 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlan megosztása és hasznosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 7) A Tapolca, 909/3 helyrajzi számú ingatlanból Szabályozási Terven jelölt helyszínen 40 m²-es területrészt forgalomképesé minősítése és értékesítése**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 8) A Tapolca, 909/3 helyrajzi számú ingatlanból Szabályozási Terven jelölt helyszínen 80 m²-es területrészt forgalomképesé minősítése és értékesítése**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

9) **Tapolca Város Településrendezési eszközeinek módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Tájékoztató az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évi gazdálkodásáról, valamint a 2019. évi aktualizált üzleti tervekről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Köszönti a gazdasági társaságok ügyvezetői igazgatóit. Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Ilkovich Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Köszöni, nincsen.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Császár László bizottsági tag: A Tapolcai Média Kft. saját tőkéje -508.000,- forint, és az előterjesztésben van ugyan utalás arra, hogy ez gondot okozhat, de semmilyen javaslat nincs arra vonatkozóan, hogy ezzel kapcsolatban lépni kell. Szinte minden évben szó van arról, hogy a cég tőkéjét ki kell pótolni. Egy évig ugyan lehet működni ilyen állapotban, de a cég életét tekintve nem szerencsés. A Cselle-Ház Kft. üzleti tervében semmilyen számadatot, konkrétumot nem lát, mert általánosságban van megfogalmazva. Egy másik előterjesztésben pedig 16 millió forint működési támogatást szeretne kérni úgy, hogy azt sem tudják, hogy eddig mit és mire használt fel a cég. Ezekre szeretne választ kapni.

Varga József Sándor – Cselle-Ház Kft. ügyvezető igazgatója: Egy teljesen új vállalkozási formáról van szó a település életében, ezért még nem tudja számadatokkal alátámasztani, hogy mit és mennyiért végeztek a városnak. Az eddigi gazdálkodás átlátható, törvényszerűen működnek. Az újabb támogatás kérése arra vezethető vissza, hogy nagyon kevés létszámmal dolgoznak, egy ekkora városban a városüzemeltetési feladatokra 40-50 fő kellene, ők pedig 18-an vannak, plusz két szakmunkás. Nagyon kevés bérért hétvégén is dolgoznak a kollégái. A korábbi állapotokkal a mostanit nem érdemes összehasonlítani, mert akkor több volt a közmunkás is. A város érdeke a plusz támogatás biztosítása.

Dobó Zoltán polgármester: Nem plusz támogatásról van szó, hanem a korábban megítélt támogatás átcsoportosításáról.

Császár László bizottsági tag: A költségvetésben 96.673.000,- forint került meghatározásra az idei évre. Ha nincsenek annyian, mint kellene, akkor ezt a bért el sem költötték. Arra lenne kíváncsi, hogy eddig mennyi bért fizettek ki, mennyit költöttek üzemeltetésre. A kft. működésével kapcsolatban a korábbiakban sem láttak számokat, és most sem látnak. A közel 100 millió forint egy része fejlesztésre lett meghatározva, a többi működésre, de nem tudni, hogy konkrétan mire lett ez felhasználva. Hogyan kapja a finanszírozást a kft.?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Negyedévente.

Császár László bizottsági tag: Akkor a negyedéves forrást már megkapta, ha kevesebben vannak, akkor nem fogyhatott el a pénz. Abból, ahogy a város kinéz, az látható, hogy nem tudják ellátni, vagy nem jól látják el a feladatokat. Most a működésre plusz forrást adnak, de nincs változás a korábbi évekhez képest. Év elején 24 főt rendeltek hozzá a kft-hez, vannak 18-an, akkor a 6 fő bérének még meg kellene lenni. Az a gondja, hogy semmilyen konkrét számadat nincs leírva, már többször kérte, de nem kapott tájékoztatást. Úgy megy ki a pénz az ablakon, hogy látszata sincs.

Dobó Zoltán polgármester: Visszautasítja az elmondottak tartalmát. A fűnyírással lehet elégedetlennek lenni. Visszautasítja azt, hogy nincs látszata annak, hogy mire megy el a pénz. Ha a képviselőnek valami nem tetszik, akkor lehet szólni, el lehet mondani a javaslatát, meg lehet őt is keresni, az egyeztetésekre el lehet menni. Eddig egyszer sem kereste őt.

Császár László bizottsági tag: Eddig minden testületi ülésen, amikor ez téma volt, kért számadatokat, de nem kapott.

Dobó Zoltán polgármester: Különbséget kell tenni a hivatali munka és a képviselői munka között. Az egyik szereplés, a másik pedig felelősségvállalás. Nem tudja, hogy kérhet számon valamit, ha soha nem szavazza meg például a város költségvetését.

Császár László bizottsági tag: Azért nem szavazza meg, mert nem látja, hogy hova és mennyi pénzt tesznek.

Dobó Zoltán polgármester: Segítsen neki feloldani azt az ellentmondást, hogy konzekvensen nem szavazza meg a város költségvetését, de konzekvensen elmondja, hogy semmi sem jó.

Császár László bizottsági tag: Nem azt mondta, hogy semmi nem jó, hanem azt, hogy vannak olyan területek, amelyek nem jól működnek. Ez egy ilyen terület, illetve a Média Kft-hez történő hozzátoldás minden évben.

Dobó Zoltán polgármester: Az 5-6 évvel ezelőtti állapotot sem bér, sem munka tekintetében nem lehet összehasonlítani a mostanival.

Császár László bizottsági tag: Ezzel tisztában van. Feltett egy kérdést, amire sokadszor nem kap választ. Senki nem tudja megmondani, hogy mibe kerül egy négyzetméter fű levágása most, mennyibe került tavaly, tavalyelőtt. Hány virágot ültettek el, hány fát ápoltak, ezekhez mennyi bérköltség és dologi költség járult.

Dobó Zoltán polgármester: Ezek az adatok rendelkezésre állnak?

Ilkovic Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Nincsenek ilyen adataik, arányosítani tudnak. Nincs a városnak zöldfelület katasztere, a megalapozása a számoknak csak becslés volt, öt hónapig gyűjtötték az adatokat az előterjesztéshez.

Császár László bizottsági tag: Ő ezeket a számokat nem látta. Hányszor kérte már, hogy legyen egy kimutatás arra, hogy mennyibe kerül a zöldfelületek ápolása. Mindenki azt mondja, hogy a

mostani ellátás olcsóbb, ő viszont azt mondja, hogy legalább kétszer annyiba kerül, mint korábban. Ki tudja ezt megcáfolni? A számokból ez látható. Szeretne tisztán látni.

Dobó Zoltán polgármester: Ő is szeretne tisztán látni. Hogy van az, hogy minden kell, de semmit nem adnak. Minden kell, de a költségvetést nem szavazza meg soha.

Császár László bizottsági tag: Tudna olyan személyt mondani a mostani testületből, aki korábban sem szavazta meg soha a költségvetést. Azért nem szavazza meg, mert több mindennel nem ért egyet. Tudja, hogy vannak jól működő, és kevésbé jól működő területek. Most döntenem sem tud, mert nincs információja.

Dobó Zoltán polgármester: A képviselői munka kérdésfeltevésből és alternatíva felmutatásából áll.

Császár László bizottsági tag: Körül kell nézni a városban, menni kell egy kört, és látható, hogy néz ki.

Dobó Zoltán polgármester: Tíz éve járja a várost, sok emberrel találkozik és beszélget velük. Ő sem elégedett azzal, amilyen állapotban most a közterületek vannak. Ebből katasztrófaállapotot és vis maior helyzetet kiabálni kicsit sok.

Császár László bizottsági tag: Az előterjesztésben szerepel az, hogy hónapok óta rendkívüli időjárás van, esett az eső májusban és nőtt a fű. Ez máskor is így volt, ebben semmi rendkívüli nincs.

Dobó Zoltán polgármester: Abban egyetértenek, hogy a jelenlegi állapottal nem elégedettek, az is igaz, hogy kevés az ember, és ha meg akarják őket tartani és még bővíteni a létszámot, akkor bért kell fejleszteni. Erről szól az előterjesztés. Intézkedni fog arról, hogy a számadatok rendelkezésre álljanak.

Császár László bizottsági tag: A Média Kft-vel kapcsolatos kérdésére még nem kapott választ.

Szijártó János – Tapolcai Média Kft. ügyvezető igazgatója: A 2017-es év nyereséges volt. 2018-ban a képviselő – testület elvont tőlük 1,2 millió forintot, ami hiányként jelentkezett. Utána volt olyan tulajdonosi kérés, hogy egy bizonyos hirdetést nem fogadhatnak, egymillió forintos hirdetést utasított vissza ezzel kapcsolatban. Februárban jelentette be a nyomda, hogy drágult a nyomdai előkészítés, ami kb. félmillió forintos mínuszt jelentett. Volt egy szerkesztőjük, aki alkalmi munkavállalóként dolgozott náluk, most vállalkozóként foglalkoztatják. Volt egy könyveléstechnikai manőverük, mely szerint egy 2017-es kifizetésüket 2018-ban érvényesítették, mert akkor még nem látták a 2017-es év eredményét, hogy nyereség lesz vagy veszteség, azt szerették volna, hogy nyereséges legyen. Ez a struktúra már negyedik éve működik, lehet csökkenteni sok mindent, de akkor a lapszámhoz is hozzá kell nyúlni. Volt egy kötelező jellegű béremelés, egy személyt érintett ez a társaságnál. Visszaulva a 2014-es indulásukra, amikor hetente jelent meg a nyomtatott újság, most háromszor akkora mennyiségű lappal jelennek meg, illetve online felületet is létrehozta. Adósságuk kifelé nincs, a nyomdával megegyezett év elején, hogy az újságot ütemezve fizeti. Választási év lesz, regisztrál az ÁSZ felé, hogy fogadhasson politikai hirdetéseket, bízik benne, hogy ebből lesz bevételük. Jelzi, hogy a pénteki testületi ülésen nem biztos, hogy részt tud venni.

Bakos György bizottsági tag: Polgármester úr hozzászólására reagálva elmondja, hogy amikor év elején szóba jött, hogy a Csele-Ház Kft. kevés létszámmal küzd, és nehezen fogja tudni megoldani a közterületek kaszálását, megkereste Polgármester urat, és Diszelből hozott vállalkozót, aki át tudja venni részben a településrész kaszálását. Megegyeztek, hogy a hivatal küld neki árajánlatkérést, mely nem történt meg. Az ünnepek alatt is nyakig érő gaz volt a temetőben, tegnap álltak neki levágni. Felháborító, hogy amikor próbálnak segíteni, akkor az árajánlatkéresek nem mennek ki, a képviselő pedig kapja a telefonokat folyamatosan.

Dobó Zoltán polgármester: A temetővel kapcsolatban jogos a felvetés. Volt kint, látta, de most rendben van.

Sólyom Károly bizottsági elnök: A város közterület szempontjából katasztrófálisan néz ki. Pénteken lehet, hogy hoz képeket, amelyeket 2010 után, illetve tavaly nyáron készített minden olyan helyről, amit össze lehet hasonlítani. Nem akart ezzel előhozakodni, hiszen megszavazták a váltást a szolgáltató között, azt is megszavazták, hogy a város kezébe kerüljön a parkfenntartás. Lehet jól működtetni, de most nem jól működik. Új ügyvezetője van ugyan a kft-nek, de már tavaly sem jól működött, az az eredmény nincsen meg, ami egy 100 %-os önkormányzati tulajdonú kft-től elvárható lenne. Szinte az összes többi gazdasági társaság jól, zökkenőmentesen működik, pedig nekik is vannak új feladataik. Úgy érzi, hogy ez nem akar egyről a kettőre elmozdulni. A Tapolcai Média Kft-nek vagy a struktúráját kell átnézni, vagy ha plusz feladatai vannak, akkor a forrást is hozzá kell rendelni. Rendbe kell tenni ezt a kérdést. Ha tudják, hogy mi az elvárás a társasággal szemben mind a nyomtatott, mind az online sajtó tekintetében, akkor ki lehet számolni azt is, hogy annak ellátásához mekkora összeg kell.

Szijártó János – Tapolcai Média Kft. ügyvezető igazgatója: Amikor 2014. év végén ez a struktúra elindult, akkor szembesültek azzal, hogy az előző évi nyomdai költségek, 3,5 millió forint nem került kifizetésre. Ez azóta is kísérti őket. Akkor nem tudták, hogy tudják fenntartani ekkora létszámmal a heti megjelenését az újságnak, most meg már az online is kötelező, mert sokan csak azt olvassák. Egészen komoly olvasottságuk van, ha olyan a téma, akkor napi 10-15.000, vagy 20.000 kattintás érkezik az oldalukra. A költségvetésükben nincsen nyoma az online felületnek, pedig az sincs ingyen.

Dobó Zoltán polgármester: A Média Kft-vel kapcsolatban elmondottakat összegezve látható, hogy mintegy 3,5-szörös mennyiségű nyomtatott oldal kerül kiadásra a korábbiakhoz képest, mely 3,5-ször kevesebbe, 15 millió forintba került úgy, hogy abban nem volt online felület, mindezek ellenére 3,5 millió forintos hiánnyal vették át a kft-t.

Császár László bizottsági tag: Emlékszik arra, amikor megtörtént a kft. átszervezése, akkor is volt erről vita. Akkor Polgármester úr azt mondta, hogy olyan kft-t hoznak létre, amelyik a saját lábán meg fog állni, és nyereséget fog termelni. Ez 2015 őszén lehetett. Akkor is elmondta, hogy ez az elmúlt időszakban soha nem történt meg, mert szeptemberre, októberre elfogyott a rendelkezésre álló forrás. Akkor azt mondta, hogy reméli azt, hogy így lesz, de várja az első szeptembert, amikor meg is jelentek plusz támogatási igénnyel. Az elmúlt 3-4 évben többször is tettek a társaságba plusz forrást, ami azt jelenti, hogy az átalakítás nem hozott semmilyen plusz eredményt. Látszik, hogy a saját bevétele a cégnek a tervezettnél a közelébe sem megy, hiszen ez a piac nem erről szól. Mindig hozzá kell tenni, hogy a működőképességét fenn tudja tartani a kft. Semmilyen javaslat nincs az előterjesztésben, hogy mikor pótolja a tulajdonos a veszteséget, hogy legalább az egyensúly helyre álljon.

Dobó Zoltán polgármester: Azt mondta 2014-ben, hogy a cél, hogy legalább önfenntartó legyen, és ahhoz kell közelíteni. Azt gondolja, hogy mindig vannak hirdetési piacon tartalékaik. Képviselő úr maga mondta el, hogy mindig is veszteséges volt a kft. működése, nem csak az elmúlt három évben. Nyitott minden ötletre és javaslatra, hiszen a tulajdonos a képviselő – testület, aminek mindannyian tagjai.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Elsősorban a polgármester felelős azért, ami a városban történik és nem a képviselők. Megvan hozzá a szükséges apparátus, ne próbálja meg Polgármester úr a képviselőket olyan operatív munkába belefogni, ami nem az ő dolguk. Javaslatot tehetnek, és tesznek is, de nem tőlük kell várni a megoldást. Bizottság tagjait kérdezi, hogy van-e kérdés a többi a gazdasági társasággal kapcsolatban?

Császár László bizottsági tag: A Tapolcai Városgazdálkodási Kft. új buszaival kapcsolatban kérdezi, hogy mennyit használnak a hat buszból?

Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Mind a hatot használják, váltásban mennek, hogy kevésbé használódjanak el. Két céljuk volt az újabb beszerzéssel, az egyik az, hogy besegítsenek a helyi iskolák, óvodák, közösségek fuvarozásába, illetve van egy olyan elképzelésük, hogy ha egyet megtartanak tartalékba, kettőt pedig értékesítenek, akkor annak értékéből egy távolsági buszt vásárolnának. Ezek helyijáratok, 35 főnél többel nem mehetnek ki a városból. Ez még csak terv.

Császár László bizottsági tag: A helyijárat üzemeltetéséhez a három busz elég lenne, a távolsági busznak magasabb a fenntartási költsége, érdemes ezt átgondolni.

Az előterjesztéshez egyéb kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

44/2019. (VI. 18.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2018. évi gazdálkodásáról, valamint a 2019. évi aktualizált üzleti tervekről szóló tájékoztatót megismerte és **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 2) **Tapolca Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Az első előirányzat-módosítást készítették el, amiben átvezették a zárszámadásban elfogadott pénzmaradvány tételes felhasználási helye szerinti előirányzatokat. Voltak az első félévben olyan képviselő – testületi döntések, amelyek

forráskiegészítéssel, pályázatokkal voltak kapcsolatosak, továbbá a belső, szükséges átcsoportosítások átvezetése történt meg.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Császár László bizottsági tag: Egyik táblázatban látta a 16 millió forint összegű támogatást, annak az átvezetése már megtörtént?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Ezen a testületi ülésen kerül tárgyalásra a forrás átcsoportosítása. Amennyiben pozitív elbírálásban részesül a javaslat, érvényre juttatják, amennyiben nem, akkor nem. Ez csak előirányzatot jelent, ha nem kerül támogatásra, akkor nem lehet végrehajtani.

Az előterjesztéshez egyéb kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

45/2019. (VI. 18.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca város 2019. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő – testületnek.

- 2) **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Köszöni, nincsen.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

46/2019. (VI. 18.) TVB.

HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
a telekcsoport-újracsatolás eredményként létrejött Tapolca 1954/28. hrsz alatti ingatlan értékesítésével történő egyetértést,
az ingatlan vételárának 6.100.000,- Ft-ban történő meghatározását,
a polgármester felhatalmazását az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megtételére,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

47/2019. (VI. 18.) TVB.

HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 3) **A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 13/2010. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Köszöni, nincsen.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

48/2019. (VI. 18.) TVB.

HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 13/2010. (VI. 21.) önkormányzati rendeletének módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

4) A közterület használatáról szóló 10/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: A rendelet-tervezet 22. §-ában, ami a hatályba léptetésről szól, elcsúszott a számozás. Helyesen úgy szól, hogy a rendelet a 11. és 20. §-ok kivételével 2019. június 25-én lép hatályba, a 11. és a 20. §-ai pedig a kihirdetést követő 31. napon lép hatályba a stabilitási törvény miatt.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

49/2019. (VI. 18.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a közterület használatáról szóló 10/2012. (V. 2.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

5) Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező 4507/60 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlan megosztása és hasznosítása
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Ilkovicz Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Köszöni, nincsen.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Császár László bizottsági tag: Ebből a területből már lett eladva?

Dörner Ágnes városüzemeltetési ügyintéző: Nem került még értékesítésre.

Császár László bizottsági tag: A mellékletben kétféle jelölés van a kimérés előtti és utáni állapotban.

Dörner Ágnes városüzemeltetési ügyintéző: Azért kérték az igénybejelentőt, hogy pontosan méresse ki, hogy mit és mekkorát szeretne, mert a satírozott terület nem volt arányban. Főépítész úrral is egyeztettek, de számára sem volt egyértelmű, hogy pontosan mit szeretne, ezért kérték, hogy végezzék el a megosztást. Korábban a hivatal végzett felosztásokat, és

amikor az ügyfél látta, hogy osztható meg, akkor többször visszalépett, ami plusz költséget jelentett az önkormányzat részére. Mivel neki van vételi szándéka, jelezze egyértelműen, hogy melyik az az ingatlan, amit szeretne megvásárolni. Ők ennyit kívánnak megvásárolni, és ragaszkodnak hozzá. A maradványterület felhasználása már kérdéses az önkormányzat szempontjából.

Lévai József alpolgármester: Erre a területre az idei évben a villamosítás kiépítésre kerül, és a megvásárolni kívánt területre van a csatlakozási pont tervezetve. Ennek a költségét sem az értékbecslésben, sem az árban nem látja viszont.

Dörner Ágnes városüzemeltetési ügyintéző: Igen, azért van két határozati javaslat, mert a villany kiépítése is zajlik. Többször belefutottak már abba, hogy a megvásárolt területre azt mondták, nem kell közmű, de most már akadnak problémák, hogy beszállnak vagy nem szállnak be. Most azt mondják, hogy nekik nem kell villany, de a későbbiekben, ha esetleg tulajdonosváltás lesz, lehet ebből még probléma.

Bakos György bizottsági tag: Az érdeklődő tájékoztatást kapott a két variációról?

Dörner Ágnes városüzemeltetési ügyintéző: Ő most azt mondja, hogy nem szükséges neki a villanykiépítés. Azért szeretnének most többen ingatlant vásárolni, mert látják, hogy kiépül a villany.

Lévai József alpolgármester: A villamoshálózat kiépítésére vonatkozóan a szerződés aláírásra került, az önkormányzat a szükséges költségeket befizette. Azért mondta, hogy erre a területre lett a villamoscsatlakozási pont kiépítés megrendelve. Az értékbecslésben értelemszerűen nem jelenik meg a villamoshálózattal való ellátottság, mert jelen pillanatban nincsen, de ők tudják, hogy ebben az évben kiépül.

Ilkovich Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: A rácsatlakozási pontok helyrajzi számhoz voltak kötve, innentől kezdve ez egy újabb telekalakítási eljárás, újabb helyrajzi szám jön létre, tehát a rácsatlakozást az ügyfélnek kell majd intéznie. A tervezést jelen fázisban nem tudják módosítani.

Az előterjesztéshez egyéb kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 3 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

50/2019. (VI. 18.) TVB.

HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
a Tapolca 4507/60 helyrajzi számú ingatlan megosztásával létrejövő Tapolca 4507/61 helyrajzi számú ingatlanak Tóth Szabolcs és Sárközi János részére történő értékesítésével való egyetértést, az ingatlan vételárának bruttó 3.000.000,- Ft összegben történő meghatározását,

a polgármester felkérését, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon,
nem javasolja elfogadásra a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

51/2019. (VI. 18.) TVB. HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

a Tapolca 4507/60 helyrajzi számú ingatlan megosztásával, de a megosztással létrehozni kívánt 4507/61 és 4507/62 hrsz-ú ingatlanok később történő értékesítését, tekintettel arra, hogy a volt déli laktanya közművesítése folyamatban van;

a jegyző felkérését, hogy a Tapolca, 4507/60 hrsz-ú és 4507/62 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az új ingatlanokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet vonatkozó mellékleteiben tüntesse fel,

a polgármester felhatalmazását, hogy a déli laktanya közművesítésének befejezését követően – az érdeklődők részéről fenntartott vételi szándék esetén – készíttesse el Tapolca, 4507/61 hrsz-ú ingatlan szakértői értékbecslését, és készítse előterjesztést az ingatlan közművesítés utáni értékesítéséről,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

7) A Tapolca, 909/3 helyrajzi számú ingatlanból Szabályozási terven jelölt helyszínen 40 M²-es területrészt forgalomképesévé minősítése és értékesítése

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Ilkoviics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Köszöni, nincsen.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

52/2019. (VI. 18.) TVB.

HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca, 909/3 helyrajzi számon nyilvántartott 1402 m² alapterületű művelés alól kivett „közterület” megnevezésű ingatlan mellékelt szabályozási terven (5. számú melléklet) jelölt 40 m² nagyságú része forgalomképes vagyonná történő átminősítését, a jegyző felkérését, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatos döntést az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendeletben jelenítse meg, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

53/2019. (VI. 18.) TVB.

HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca, 909/3 helyrajzi számon nyilvántartott 1402 m² alapterületű ingatlanból kivont 40 m² nagyságú forgalomképesé nyilvánított ingatlan értékesítését, azt a megállapítást, hogy az ingatlanrész értékesítése csak a végleges telekalakítást követően lehetséges, a polgármester felhatalmazását a telekalakításhoz szükséges intézkedések megtételére, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

8) A Tapolca, 909/3 helyrajzi számú ingatlanból Szabályozási Terven jelölt helyszínen 80 m²-es területrészt forgalomképesé minősítése és értékesítése

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Ilkovic Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Köszöni, nincsen.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

54/2019. (VI. 18.) TVB.

HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca, 909/3 helyrajzi számon

nyilvántartott 1402 m2 alapterületű művelés alól kivett „közterület” megnevezésű ingatlan mellékelt szabályozási terven (5. számú melléklet) jelölt 80 m2 nagyságú része forgalomképes vagyonná történő átminősítését, a jegyző felkérését, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatos döntést az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendeletben jelenítse meg, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

55/2019. (VI. 18.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca, 909/3 helyrajzi számon nyilvántartott 1402 m2 alapterületű ingatlanból kivont 80 m2 nagyságú forgalomképesé nyilvánított ingatlan értékesítését, azt a megállapítást, hogy az ingatlanrész értékesítése csak a végleges telekalakítást követően lehetséges, a polgármester felhatalmazását a telekalakításhoz szükséges intézkedések megtételére, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

9) Tapolca Város Településrendezési eszközeinek módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Sólyom Károly bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Főépítész úr tegnap jelezte, hogy ezekre a kiegészítő határozati javaslatokra szükség lenne. A május 3-i képviselő – testületi ülésen volt egy rendeletmódosítás, ami a fenntartható közlekedésfejlesztés pályázathoz kapcsolódott. Akkor kimaradt ez valamiért, és szükséges olyan határozat a testület részéről, hogy a partnerségi egyeztetési eljárás lezárult, illetve fel kell hatalmazni a polgármestert arra, hogy a végső szakmai anyagot az Állami Főépítész részére terjessze fel.

Sólyom Károly bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sólyom Károly bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

56/2019. (VI. 18.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező

jegyzőkönyvben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetés eredményét megismerte, a partnerségi egyeztetés lezárását, az egyeztetési anyagot végső szakmai véleményezés megindítására alkalmasnak találását, a polgármester felkérését, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

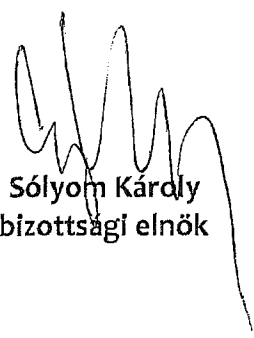
57/2019. (VI. 18.) TVB. HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a polgármester felkérését a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezésére és lebonyolítására azzal, hogy a tervdokumentációt végső szakmai véleményezésre a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének küldje meg, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.


VEGYES ÜGYEK

Több napirendi pont nem lévén Sólyom Károly bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt **10.05** órakor bezárja.

K. m. f.



Sólyom Károly
bizottsági elnök



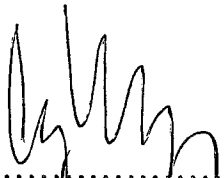
Bakos György
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

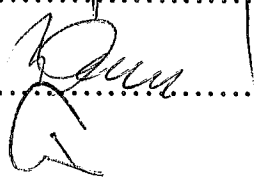
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2019. június 18-i nyilvános ülésére

1. Sólyom Károly


.....

2. Bakos György


.....

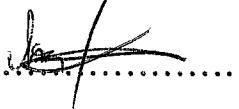
3. Császár László


.....

4. Vajda Attila


.....

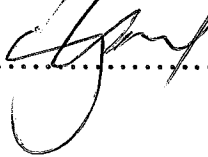
5. Árvai Gábor


.....

6. Bognár Róbert

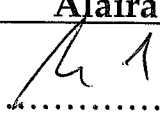

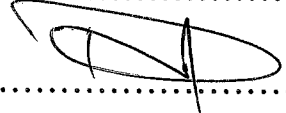
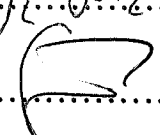

.....

7. Minorics Tamás


.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Társultsai és Választói..... Bizottsága

2019. június 18 -i
nyilvános ülésére

| Név: | Aláírás: |
|--------------------|---|
| 1. MEZŐSZI MÁTÁS |  |
| 2. GÁSPÁR ANDRÁS |  |
| 3. PÉTERI GYÖRGY |  |
| 4. HORVÁTH ZOLTÁN | Horváth Zoltán |
| 5. VERSENYI SÁNDOR | Versenyi Sándor |
| 6. SZABÓ ZSÓFIA |  |
| 7. | |
| 8. | |
| 9. | |
| 10. | |
| 11. | |
| 12. | |
| 13. | |
| 14. | |
| 15. | |