

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/116-22/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2019. november 27-én (szerda) 14.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Tóth Bálint bizottsági elnök
Dr. Décsey Sándor
Horváth Gábor
Máté Sándorné
Tölgyes Zsolt
Kolosi Emőke
Minorics Tamás
Molnár Attila Ádám
Rózsa Rajmond bizottsági tagok

Igazoltan távol: ---

Tanácskozási joggal:

Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, Takács Gábor képviselő, dr. Németh Mária Anita jegyző, dr. Iker Viktória aljegyző, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Molnár Károly általános igazgatási csoportvezető, Parapatics Tamás pályázati csoportvezető, Ilkovic Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Bakos Gáborné városüzemeltetési csoportvezető, Dénes Emil adócsoporthoz vezető, Dörner Ágnes városüzemeltetési ügyintéző, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója

Tóth Bálint bizottsági elnök: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 9 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Dr. Décsey Sándor** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok azzal a módosítással kerüljenek megtárgyalásra, hogy 13. napirendi pontként a „Pályázati önrész biztosítása a Wass Albert Könyvtár és Múzeum intézmény részére előzetes kötelezettség vállalásával” című előterjesztést tárgyalja meg a bizottság. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

70/2019. (XI. 27.) TVB. HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **Tapolca Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **Tájékoztató a helyi adókról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező 4507/62 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlan megosztása és hasznosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 7) **Tájékoztató beszámoló a 2014-2019 évek között benyújtott pályázatokról, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal és a fenntartásban működő intézményekkel kötött projektszerződésekről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 8) **Tapolca Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 9) **Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban levő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díjáról a 2020. évre**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 10) **Döntés a Tapolca, 6208 hrsz-ú közterület elnevezéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 11) **Tapolca, 0527 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, saját használatú út elnevezése**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 12) **A Tapolcai termálstrand 2019. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 13) **Pályázati önrész biztosítása a Wass Albert Könyvtár és Múzeum intézmény részére előzetes kötelezettség vállalásával**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Tapolca Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

71/2019. (XI. 27.) TVB. HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város 2019. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

2) A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: A 2. és a 3. napirendi pont összefügg, hiszen a Tapolcai Diák- és Közétkeztető Kft. kérelme a bölcsődei étkezés számlázási díját is, illetve a gyermekétkeztetés térítési díját is érinti. Mivel a térítési díjak két különböző rendeletben találhatóak meg, ezért került sor két előterjesztés készítésére. Elmondja, hogy a szülők által fizetendő térítési díjak nem változnak, a számlázási ár emelkedne január 1-től. A feladat ellátásához kap az önkormányzat állami normatívát, a normatív támogatást is figyelembe véve kb. 15 %-kal kerül majd többre az önkormányzatnak a feladatellátás.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

72/2019. (XI. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 30/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

3) A szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Köszöni, az előző napirendi pontnál már elmondta.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

4) A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Molnár Károly általános igazgatási csoportvezető: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

5) Tájékoztató a helyi adókról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Dénes Emil adócsoport-vezető: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a helyi adókról szóló tájékoztatót **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

6) Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező 4507/62 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlan megosztása és hasznosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Dörner Ágnes városüzemeltetési ügyintéző: Az előterjesztésben tévesen került feltüntetésre a Molnárbeton Kft. által megvásárolni kívánt terület nagysága, az előterjesztés mellékletét képező térképvázlaton berajzolt telkek elvi megosztást jelentenének. Azért készült két határozati javaslat, hogy lássa a városüzemeltetési iroda, hogy a fennmaradó területre készül-e hasznosítási javaslat. Mindig érkeznek vételi szándékok, és gondban vannak, hogy miből és mennyit értékesítsenek. Lassan fogynak a területek, és végig kellene gondolni, hogy ami megmaradt, azzal mit kíván tenni az önkormányzat a jogszabályok és a szabályzatok figyelembevételével. Azért készült így a két javaslat, hogy vagy most a meglévő maradék területet véglegesen megpróbálják rendezni a vásárlási igény figyelembevételével, vagy továbbra is altatják a rendezését és csak a szükséges 7.000 m²-nyi területet alakítják ki és értékesítik.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Horváth Gábor bizottsági tag: Az első ütemben javasolná a 7.000 m² értékesítését, és ne akadályozzák a Molnárbeton Kft. beruházását. A megmaradt területrészt javasolja egyenlő részekre felparcellázni, és a vásárlási igények szerint értékesíteni. Ez azonban egy későbbi döntést igényel, most csak a Molnárbeton Kft. kérelméről kell döntenie.

dr. Décsey Sándor bizottsági tag: Jól értelmezi, hogy a két határozati javaslat üti egymást? Véleménye szerint igen, mert ha a második határozati javaslatot támogatja a bizottság, akkor a kérelmező által igényelt területrész megszületik, a maradék pedig a későbbiekben kerül megosztásra.

Dörner Ágnes városüzemeltetési ügyintéző: Igen, így van. Év elején volt már hasonló eset, ott is kihatás történt. Szándékosan ütközően készítették a határozati javaslatokat, azért, hogy választ kapjanak arra a kérdésre, hogy meddig osszák még így ezeket a területeket, és a megmaradt részekkel mi legyen.

dr. Décsey Sándor bizottsági tag: Ezek alapján a második határozati javaslat támogatása tűnik a jobb megoldásnak.

dr. Németh Mária Anita jegyző: A Molnárbeton Kft. tekintetében biztosan, mert az adásvételi szerződést rövid időn belül realizálni tudják. Ha az első határozati javaslat kerül támogatásra,

akkor az egy hosszabb munka, mert az egész terület további sorsáról kell dönteni. Rövid időn belül ez már a harmadik ilyen anyag, ami a testület és a bizottságok részéről gondolkodást igényel, de a hivatal a képviselő – testület iránymutatása szerint dolgozik. Fogynak a laktanyai ingatlanok, a megmaradt területek hasznosítására valamiféle koncepció kellene. Ne folytassák azt az eladási gyakorlatot, hogy az önkormányzat nem kevés pénzért kimérette, kihaláltatta az igényelt területet, de a vételár alig volt magasabb, mint amennyibe ez került. Javasolják, hogy készüljön az ingatlanok értékesítésére egy koncepció, és távlatokban gondolkodjanak.

dr. Décsey Sándor bizottsági tag: A 33.000 m²-nyi területből önállósítanak 7.000 m²-t, a maradék most marad egyben, és a későbbiekben döntenek annak hasznosításáról?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Igen, erről van szó. Kiméretik a területet, de a terület értékesítésének a vagyonrendelet értelmében más kritériumai is vannak. A rendelet megmondja, hogy a képviselő – testület jelöli ki hasznosításra, megmondja, hogy milyen elemekkel. A jövő évi költségvetés fogja tartalmazni a kialakítás költségeit, de a vagyonrendelet által meghatározott lépéseket be kell tartani az ingatlan értékesítése során.

Tóth Bálint bizottsági elnök: A Gazdasági Bizottság ülésén két dolog hangzott el. Az egyik az volt, hogy jó lenne beszabályozni a területek nagyságát, és ha valakinek többre van szüksége, akkor többet vásárol meg belőle. A másik pedig az volt, hogy a kérelmező ígérete szerint itt lesz a telephelye, és a gépjárműadót is ide fizeti. Ezért is javasolja, hogy a kérelmező részére előnyös döntést hozza meg a bizottság.

További kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 nem szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:**

76/2019. (XI. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

a Tapolca, 4507/62 helyrajzi számú ingatlan optimális megosztását, a közút kialakítását, valamint a Molnárbeton Kft. részére a kért nagyságú terület értékesítését és az újonnan kialakított területek közművesítését,

a Molnárbeton Kft. részére az ingatlan vételárának az értékbecslést követően a Kérelmező részéről vállalt beruházások arányában történő meghatározását,

a polgármester felhatalmazását, hogy a 4507/62 hrsz-ú ingatlan megosztását, illetve az értékesítéshez szükséges értékbecsléseket elkészíttesse,

a polgármester felkérését, hogy az ingatlanok hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon,

a jegyző felkérését, hogy a Tapolca, 4507/62 hrsz-ú ingatlan megosztásával létrejövő új ingatlanok ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az új ingatlanokat az önkormányzat

vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet vonatkozó mellékleteiben tüntesse fel, **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő – testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

77/2019. (XI. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca, 4507/62 helyrajzi számú ingatlan Kérelmező részére történő megosztásával való egyetértést, de a jelzett terület további felosztásának későbbi időpontban történő rendezését, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

7) Tájékoztató beszámoló a 2014-2019 évek között benyújtott pályázatokról, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal és a fenntartásban működő intézményekkel kötött projektszerződésekről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Parapatics Tamás pályázati csoportvezető: Az anyag elkészítését és kiküldését követően két projekt státusza változott meg. Az 1. számú melléklet első sorában szereplő Humán szolgáltatások fejlesztése Tapolcán és környékén megnevezésű projekt támogatott kategóriába került és konzorciumban 499.317.799,- forint összegű támogatásban részesültek. Hároméves időtartamra kompetenciafejlesztés, képzés, szórakoztató programok és kismértékű ingatlanfejlesztés valósulhat meg ebből az összegből. Ugyanezen táblázat utolsó sorában szereplő, a Kubinyi Ágoston Program 2019 keretében A tapolcai romkert című állandó kiállítás felújítása, korszerűsítése projekt részleges támogatást kapott 2.000.000,- forint összegben.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

78/2019. (XI. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
a 2014-2020 évek közötti európai uniós programozási időszak Széchenyi 2020 fejlesztési program keretei közötti és az egyéb hazai forrású pályázatok támogatásai elnyerésére irányuló, valamint az

azokhoz kapcsolódó tapolcai fejlesztési törekvéseket, szándékokat bemutató tájékoztatót,
egyértéket azzal, hogy az önkormányzati pályázati tevékenység jövőbeni fő feladata továbbra is a városi fejlesztések, közösségi programok forrásainak biztosítása legyen a folyamatban lévő projektek bonyolítása, fenntartásának biztosítása mellett,
köszönet kifejezését mindazon személyeknek és szervezeteknek, akik, és amelyek ajánlataikkal, munkájukkal, szerződéses teljesítésekkel elősegítették településünk pályázati forrásszerző tevékenységét,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

79/2019. (XI. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Polgármesterének felkérését, hogy a tapolcai stratégiai, fejlesztési programokban rögzített törekvések, szándékok megvalósítása érdekében folytasson partnerkereső tárgyalásokat hasonló adottságú, nagyságú települések képviselőivel, a területfejlesztési és szakmai szervezetekkel közös, közvetlen uniós támogatású projektek előkészítésére, amelyek a középületek, társasházak, az energetikai rendszerek korszerűsítésére, az elektromos közösségi közlekedés fejlesztésére irányulnak, **elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**

8) Tapolca Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Jogsabályi előírás, hogy minden évben elfogadja az önkormányzat a következő évi ellenőrzési tervét.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 2020. évi belső ellenőrzési munkatervet az 1. melléklet szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

9) Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban levő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díjáról a 2020. évre

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: A vagyongazdálkodási koncepció kidolgozásáig nem javasolják a bérleti díjak emelését.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: A koncepciót mikorra tervezik elkészíteni?

Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: A határidő szerepel az előterjesztésben, 2020. június 30.

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: A mostani, Tapolcán található ingatlanbérleti díjak az itt használt piaci alapútól is jelentősen eltérnek. Ennek ellenére sem javasolják a bérleti díjak emelését?

Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: A vagyongazdálkodási koncepció elkészítéséig nem javasolják a díjak emelését, tekintettel a mostani lakásállapotokra. Azoknak a felújítási igénye, ennek a felmérése határozza majd meg, hogy milyen díjakkal tudnak majd számolni. Jelenleg a lakbért elviszi a karbantartás, felújításra nincs fedezet.

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: A jelenlegi bérlőkkel nem lehet olyan megállapodásokat kötni, hogy a felújításból vállaljanak át bizonyos költséghányadot?

Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Törvény szabályozza, hogy szociális bérlakás esetén mindent a lakóknak kell felújítani, a piaci alapúnál lehet szerepe az önkormányzatnak. Megállapodás keretében történik a dolog, de csak a piaci alapúnál lehetséges az, hogy a lakó felújítja és lelakhatja, a szociális alapúnál erre nincs lehetőség.

További kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában levő lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díjáról szóló beszámolót,

az önkormányzati tulajdonban levő lakások és nem lakás célú üzleti helyiségek bérleti díjának az ezen ingatlanokra vonatkozó koncepció kidolgozásáig és a kapcsolódó helyi önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáig változatlan mértékben történő fenntartását,

a polgármester felkérését az önkormányzati tulajdonban levő lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó koncepció kidolgozására, illetve a kapcsolódó helyi rendeletek felülvizsgálatára,

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

10) Döntés a Tapolca, 6208 hrsz-ú közterület elnevezéséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Másodjára kerül ez a kérelem a bizottság elé. Első körben érkezett egy kérelem Sedlákné Kiss Anikó részéről, hogy nevezze el az önkormányzat a nemrégiben megvásárolt ingatlanához vezető közterületet. Az erre vonatkozó helyi rendelet előírja, hogy az erre vonatkozó javaslatot 30 napra meg kell hirdetni, ami megtörtént. A kifüggesztés időtartama alatt a közterület elnevezésére lakossági javaslat nem érkezett. Maga a kérelmező javasolta a kérelmében, mivel méhészkedéssel is szeretne foglalkozni, hogy a testület Méhes utcának nevezze el a közterületet. Ennek megfelelően készült a határozati javaslat. Amennyiben a képviselő – testület is elfogadja, az általános igazgatási csoport házszámot ad a kérelmező ingatlanának, melyet a központi címnyilvántartásban fognak rögzíteni.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában levő Tapolca, 6208 hrsz-ú út Méhes utcának történő elnevezését, a jegyző felkérését, hogy a közterület elnevezését a

központi címregiszterben rögzítse, és a Képviselő-testület döntéséről, valamint annak címnyilvántartásban való rögzítéséről a közterület elnevezését kezdeményező ügyfelet értesítse, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

11) Tapolca, 0527 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, saját használatú út elnevezése

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: A bizottság tagjai is tehetnek javaslatot. A kifüggesztés időtartama alatt bárki tehet javaslatot.

Molnár Károly általános igazgatási csoportvezető: A kérelmező nem tett javaslatot a közterület elnevezésére. A Halyagos-hegy szélén található külterületi útról van szó. Arra is figyelni kell, hogy megfelelő elnevezést kapjon a közterület, de ne essenek túlzásba, hiszen egy viszonylag jelentéktelen útról van szó.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Régebben a diszeli lakosság 49 %-a élt fenn a hegyen, tehát a település határain kívül. Ez még abban az időben volt, amikor gyalog jártak az emberek a faluba és Tapolcára is. Most van egy folyamat, ami azt mutatja, hogy egyre többen laknak fenn a hegyen, életvitelszerűen ő is a Halyagoson él. A közeljövőben sokan fognak a hegyre költözni, a vidéken újrakezdek fognak kiköltözni. Ebből kifolyólag sok ilyen indítvány lesz majd. Jó lenne a közterületek elnevezésére is kidolgozni valamit, akár úgy is, hogy a lehetséges javaslatokat tartalmazza. Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

83/2019. (XI. 27.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
a Tapolca, 0527 hrsz-ú saját használatú út elnevezéséről döntés hozását,
a közterület elnevezéséről szóló döntés meghozását a változással érintett lakosság, azaz Tapolca város területén állandó lakóhellyel rendelkező természetes személyek, és Tapolca város közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, vagy telephellyel rendelkező jogi személyek véleményét figyelembe véve, majd a beérkezett javaslatok megismerését követően,
a polgármester és a jegyző felkérését a döntés előkészítésével kapcsolatos intézkedések megtételére,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

12) A Tapolcai termálstrand 2019. évi működéséről szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Köszönti Gáspár Andrást, a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatóját. Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: A kiküldött anyagban nem talált bérleti díjakra vonatkozó adatot. Kérdése, hogy a szolgáltatók fizetnek-e ingatlanhasználati vagy területi bérleti díjat?

Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Egy szolgáltatóról van szó, a büfé vonatkozásában fizet bérleti díjat.

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: Ezt megtalálja a kimutatásban?

Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Külön soron nem, az összes bevétel között szerepel.

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: Úgy gondolja, hogy ennek külön tételben kellene szerepelni, mert a felhalmozott veszteség számbavételénél fontos információ lehet. Mekkora összegről van szó?

Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: 200.000,- forint.

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: Véleménye szerint ez messze elmarad a piaci körülmények között szedhető bérleti díjtól.

Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Azt tudni kell, hogy mindkét társaság 100 %-os önkormányzati tulajdonú, egymás között transzferálva működnek, nincs meghatározva, de nem piaci alapon történik az elszámolás.

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: Érti, de a veszteség viszont piaci alapon keletkezik a működés kapcsán, amit valakinek finanszírozni kell. Ha piaci alapon történne és piaci alapon működne, akkor a veszteség is kevesebb lenne.

Ilkovics Elza városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: A veszteséget elsődlegesen az értékcsökkenés hozza össze.

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: Az ÉCS nem valós költség, hanem csak technikai.

Gáspár András – Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója: Ha ők a közétkeztetőtől elveszik ezt a pénzt, akkor ott kell az önkormányzatnak annyival többet hozzátenni. Mivel nem idegen vállalkozásról van szó, úgy gondolja mindegy, hogy melyik cégnél képződik ez a veszteség.

Molnár Attila Ádám bizottsági tag: Megérti, de elfogadni nem tudja.

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

84/2019. (XI. 27.) TVB.

HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolcai termálstrand 2019. évi működéséről szóló részbeszámolót megismerte, és **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 13) Pályázati önrész biztosítása a Wass Albert Könyvtár és Múzeum intézmény részére előzetes kötelezettség vállalásával**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Dr. Décsey Sándor bizottsági tag, Wass Albert Könyvtár és Múzeum igazgatója: A Wass Albert Könyvtár és Múzeum egyik CLLD-s pályázatához múlt hét pénteken kaptak egy hiánypótlási felszólítást. A hiánypótlás arról szól, hogy amit ő, mint intézményvezető, és polgármester úr, mint a fenntartó lenyilatkozott a pályázat beadásakor leadandó kötelező mellékletként, miszerint a megjelölt önerő, összesen, 2.000.000,- forint három év alatt az intézmény költségvetésében rendelkezésre áll, kérik képviselő – testületi határozatban is megerősíteni.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, kinek van kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága
9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

85/2019. (XI. 27.) TVB.

HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca Város Önkormányzata fenntartásában működő Wass Albert Könyvtár és Múzeum Intézmény által benyújtott TOP-7.1.1-16-2019-00757 azonosítószámú, „Kulturális és hagyományörző programok és rendezvények a tapolcai Wass Albert Könyvtár és Múzeumban” című pályázat megvalósításához szükséges 2.000.000 Ft, azaz

Kétmillió forint összegű önrész az intézményi költségvetésekben a következő részletezésben történő biztosítását:

2019. évben: 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint,
2020. évben: 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint,
2021. évben: 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint.

Az önrész 2019. évi részösszege az intézményi költségvetésben jelenleg is biztosított.

Az önrész 2020. és 2021. évi részösszegeire előzetes kötelezettséget vállalását,

a Wass Albert Könyvtár és Múzeum igazgatójának felkérését, hogy az intézményi költségvetésekben tervezze az előzetes kötelezettségvállalással biztosított összegeket,

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

VEGYES ÜGYEK

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt **14.40** órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Bálint
bizottsági elnök



Dr. Décsey Sándor
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

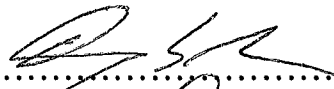
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2019. november 27-i nyilvános ülésére


1. Tóth Bálint


.....

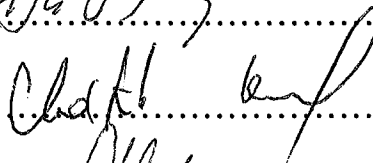
2. Dr. Décsey Sándor


.....


3. Horváth Gábor


.....

4. Máté Sándorné


.....

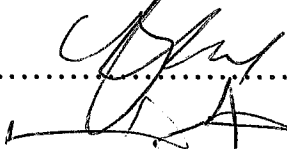
5. Tölgyes Zsolt


.....

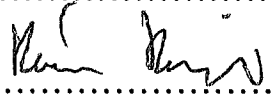
6. Kolosi Emőke


.....

7. Minorics Tamás


.....

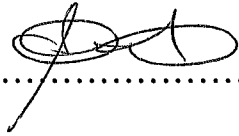
8. Molnár Attila Ádám


.....

9. Rózsa Rajmond

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
TUDISZTIKAI ÉS VÁROSGAZDASÁGI Bizottsága

2019. november 27. -i
nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. GÁSPÁR ANDRÁS	
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.