

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/15-12/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága **2019. április 30-án (kedd) 8.00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Buzás Gyula bizottság levezető elnöke
Bakos György bizottsági tag

Igazoltan távol: Vajda Attila bizottsági elnök

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Lévai József alpolgármester, dr. Németh Mária Anita jegyző, dr. Iker Viktória aljegyző, Schönherné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Parapatics Tamás pályázati csoportvezető, Dénes Emil adócsoport vezetője, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: ---

Buzás Gyula bizottság levezető elnöke: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 2 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Vajda Attila bizottsági elnök jelezte távolmaradását, ezért a bizottsági ülést ő vezeti. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Bakos György** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok azzal a módosítással kerüljenek megtárgyalásra, hogy 6. napirendi pontként *A Wass Albert Könyvtár és Múzeum 2018. évi beszámolójának és 2019. évi munkaterveinek jóváhagyása* című előterjesztést tárgyalja meg a bizottság. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága 2 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

35/2019. (IV. 30.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

N A P I R E N D

- 1) **A 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása és a költségvetési maradvány felhasználásának elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Településrendezési eszközök módosítása közlekedésfejlesztési projekt megvalósítása érdekében**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **A lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a költségvetési maradványának elfogadásáról szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere
Szennyainé Kovács Veronika Gyulakeszi Község Polgármestere
Bolla Albert Raposka Község Polgármestere
- 5) **Döntés önálló önkormányzati képviselői indítványról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **A Wass Albert Könyvtár és Múzeum 2018. évi beszámolójának és 2019. évi munkaterveinek jóváhagyása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **A 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása és a költségvetési maradvány felhasználásának elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula levezető elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Köszöni, nincsen.

Buzás Gyula levezető elnök: Bizottság tagját kérdezi, van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Buzás Gyula levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 1 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról és a költségvetési maradvány elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő – testületnek.

2) Településrendezési eszközök módosítása közlekedésfejlesztési projekt megvalósítása érdekében

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula levezető elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Parapatics Tamás pályázati csoportvezető: Az előterjesztés szöveges indokolása összefoglalja a történetet a kezdetétől a mai napig tartó szakaszáig. Lényege az, hogy a Hősök terén lévő autóbusszmegálló délnyugati sarkára nézve a jelenleg hatályos rendezési terv zöldfelületet tartalmaz a volt szökőkút helyén, ami bármilyen fejlesztéshez, projekthez a későbbiekben akadály. A futó projektben is feltétele az építési engedély kiadásának a terület átminősítése, helyette javasolják a posta és a Kertvárosi ABC közötti területet zöldfelületté minősíteni. A területszámítási méret szerint az arányok nem változnak.

Buzás Gyula levezető elnök: Bizottság tagját kérdezi, van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Bakos György bizottsági tag: A volt szökőkúttal kapcsolatban mi az elképzelés?

Parapatics Tamás pályázati csoportvezető: Erre vonatkozóan már volt testületi döntés.

Bakos György bizottsági tag: Azt gondolta, hogy esetleg változott, mert nem történt meg az áthelyezés.

Dobó Zoltán polgármester: Nem változhatott, mert a testület döntött. A szobor a Déli városkapu parkban kerül elhelyezésre.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Buzás Gyula levezető elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 2 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

a 172/2005. (VI. 17.) képviselő – testületi határozattal jóváhagyott Tapolca településszerkezeti Terv jelent határozat 1. és 2. melléklete szerinti módosítását, Tapolca Város Polgármesterének felkérését, hogy a módosított településrendezési eszközöket az azok elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az illetékes Állami Főépítész számára és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy küldjön értesítést az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről, gondoskodjon a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 2 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

38/2019. (IV. 30.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

3) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula levezető elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: A rendelet-tervezettel a gyakorlati élethez próbálják igazítani a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletet. Tavaly decemberben szembesültek azzal a problémával, amikor a lakosság tömegével kapta a szemétszállítási díj fizetéséről szóló csekkeket, hogy több bérlő nem kötött közüzemi szolgáltatási szerződést a szolgáltatókkal, és a szolgáltatók decemberben a tulajdonos önkormányzatnak küldték ki a csekkeket. Ezek elkerülése érdekében kiegészítenék a rendeletet azzal, hogy az új bérlő 30 napon belül köteles közüzemi szerződést kötni, és ha kiderül, hogy ezt nem tette meg, az rendkívüli felmondási ok legyen. Vannak olyan dolgok is, amelyek eddig nem szerepeltek a rendeletben, pedig szerencsés lett volna. Ilyenek a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó díjővezetek, amiket határozat formájában határozott meg a testület. Ez azonban nem jogszabály, most bekerült a tervezetbe. A legnagyobb változás a bérbeszámítás kérdésére vonatkozik. Több olyan bérlő is van, aki nagyobb felújítást végez a bérleményen, és a bérbeszámítást valahogy kezelni kell. A rendelet elég szűkszavú ezzel kapcsolatban, ezt próbálta kibontani. A

városüzemeltetési kollégák kidolgozták azokat a műszaki dolgokat, amiket a rendeletnek tartalmaznia kell. Egy háromfős munkacsoporttal elkészítették azokat az iratmintákat, amiket be kell nyújtani egy-egy kérelem mellékleteként. A bérbeszámításnak van egy felső limitje, mégpedig az öt évre vetített bérleti díj maximum 60 %-áig lehetne bérbeszámítással élni, de ezt is csak olyan munkálatokra, ami az épületet magát érinti, tehát tartozék marad. Ezeket a módosításokat tartalmazza rendelet-tervezet.

Buzás Gyula levezető elnök: Bizottság tagját kérdezi, van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Buzás Gyula levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 1 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

39/2019. (IV. 30.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő – testületnek.

4) A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a költségvetési maradványának elfogadásáról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere

Szennyainé Kovács Veronika Gyulakeszi Község Polgármestere

Bolla Albert Raposka Község Polgármestere

Buzás Gyula levezető elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Három önkormányzat feladata a közös hivatal fenntartása, ezért külön kell elfogadni a közös hivatal költségvetését is, és a zárszámadást is.

Buzás Gyula levezető elnök: Bizottság tagját kérdezi, van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Buzás Gyula levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 2 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

40/2019. (IV. 30.) ÜB. HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról és a költségvetési maradványának elszámolásáról szóló beszámolót az előterjesztés 1., 2., 3. és 4. melléklete szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

5) Döntés önálló önkormányzati képviselői indítványról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula levezető elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Köszöni, nincsen.

Buzás Gyula levezető elnök: Bizottság tagját kérdezi, van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Buzás Gyula levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 1 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

41/2019. (IV. 30.) ÜB. HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságainak vezető tisztségviselői utasítását, hogy a rendkívüli munkaidőre vonatkozó szabályok alkalmazása során a naptári évenként 250 óra, kollektív szerződés esetén 300 óra rendkívüli munkaidőt ne lépjék túl „önként vállalt túlmunka” megnevezéssel sem, továbbá ne alkalmazzanak 12 hónapnál hosszabb munkaidőkeretet, valamint a polgármester felkérését, hogy a döntésről Tapolca Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában levő gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit értesítse, **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő – testületnek.

6) A Wass Albert Könyvtár és Múzeum 2018. évi beszámolóinak és 2019. évi munkaterveinek jóváhagyása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula levezető elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

dr. Németh Mária Anita jegyző: Köszöni, nincsen.

Buzás Gyula levezető elnök: Bizottság tagját kérdezi, van-e kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Buzás Gyula levezető elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 2 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

42/2019. (IV. 30.) ÜB. HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Wass Albert Könyvtár és Múzeum 2018. évi könyvtári tevékenységéről szóló beszámolójának és a 2019. évi munkatervének jóváhagyását, a polgármester felkérését, hogy az intézményvezető útján a dokumentumokat küldje meg az illetékes megyei hatókörű városi könyvtér részére, **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 2 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

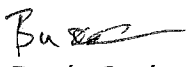
43/2019. (IV. 30.) ÜB. HATÁROZAT


Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Tapolcai Városi Múzeum 2018. évi beszámolójának és 2019. évi munkatervének jóváhagyását **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

VEGYES ÜGYEK

Több napirendi pont nem lévén Buzás Gyula, a bizottság levezető elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 8.10 órakor bezárja.

K. m. f.


Buzás Gyula
bizottság levezető elnöke


Bakos György
Bizottság tagja
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Ügyrendi Bizottsága

2019. április 30-i nyilvános ülésére

1. Vajda Attila

Vajda Attila.....

2. Bakos György

Bakos György.....

3. Buzás Gyula

Buzás Gyula.....