

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. október 2-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Gyarmati Tamás főépítész
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Raposka Község Önkormányzata konzorciumvezetésével Tapolca Város Önkormányzata, Hegymagas Község Önkormányzata és Szigliget Község Önkormányzata eredményesen szerepelt a TOP-3.1.1.-15-VE1 felhívásra benyújtott pályázaton (időközben a konzorciumvezető Szigliget Község Önkormányzata lett).

A „Tapolca-Szigliget közötti kerékpárút megvalósítása” című projekt 411.014.037.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A hivatkozott projekt folyamatban lévő szakmai engedélyezési-tervezési folyamatát lezáró hatósági engedély megszerzése céljából, a projekt megvalósítása érdekében el kellett végezni a helyi (Hegymagas, Raposka, Tapolca) szabályozási tervek kisebb módosítását a 2019. decemberében elkészült Tapolca — Szigliget közötti kerékpárforgalmi nyomvonal Kerékpárforgalmi Hálózati Terve szerint.

A módosítás gyors és célszerű módja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében szabályozott tárgyalásos eljárás, amelyről a 2020. februári ülésen döntöttünk.

A tárgyalásos eljárás 2020. augusztus 4. napján megtörtént. Az Állami Főépítész 2020. augusztus 14. napján kiadta záró szakmai véleményét. A záró szakmai vélemény a Tapolca-Szigliget kerékpárút tapolcai szakaszával kapcsolatos szabályozási elemek módosításával kapcsolatosan egyetértő, javasolja annak Képviselő-testületi jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és / (.....) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2020. szeptember 23.

Dobó Zoltán
polgármester

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
_/2020. (..) önkormányzati rendelete

**a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(tervezet)

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § 38. § (2) bekezdés *a)*, *b)* és *c)* pontjában, valamint 9. *mellékletében* nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VIII.9.) számú önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 131. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) E rendelet mellékletei:

- a) 1.: SZT-1, SZT-2, SZT-3, **SZT-M-2, SZT-3-MÓD**: Szabályozási tervlap
- b) 2.: Állattartó építmények elhelyezésének szabályai”

2.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

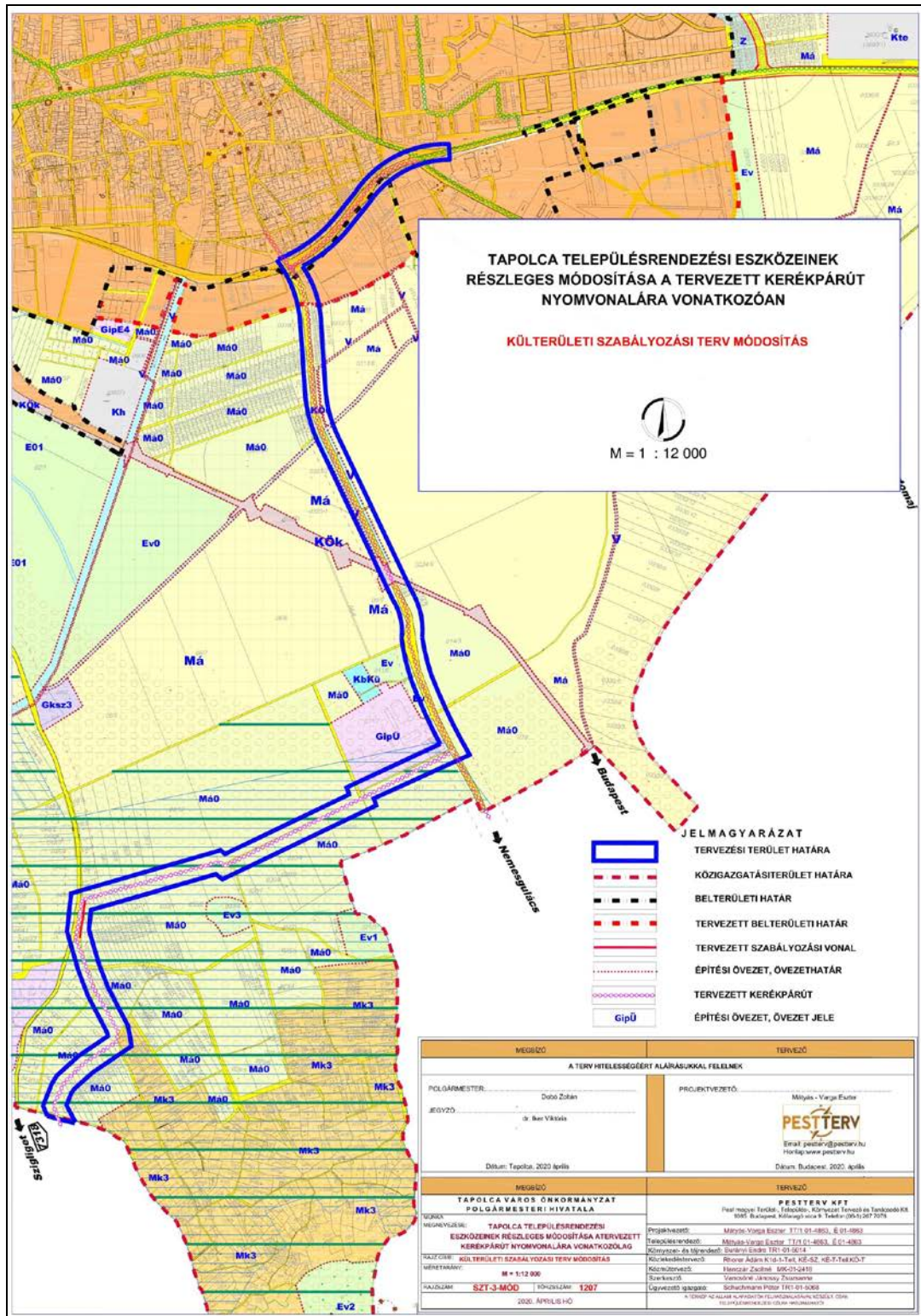
Tapolca, 2020. október ...

Dobó Zoltán
polgármester

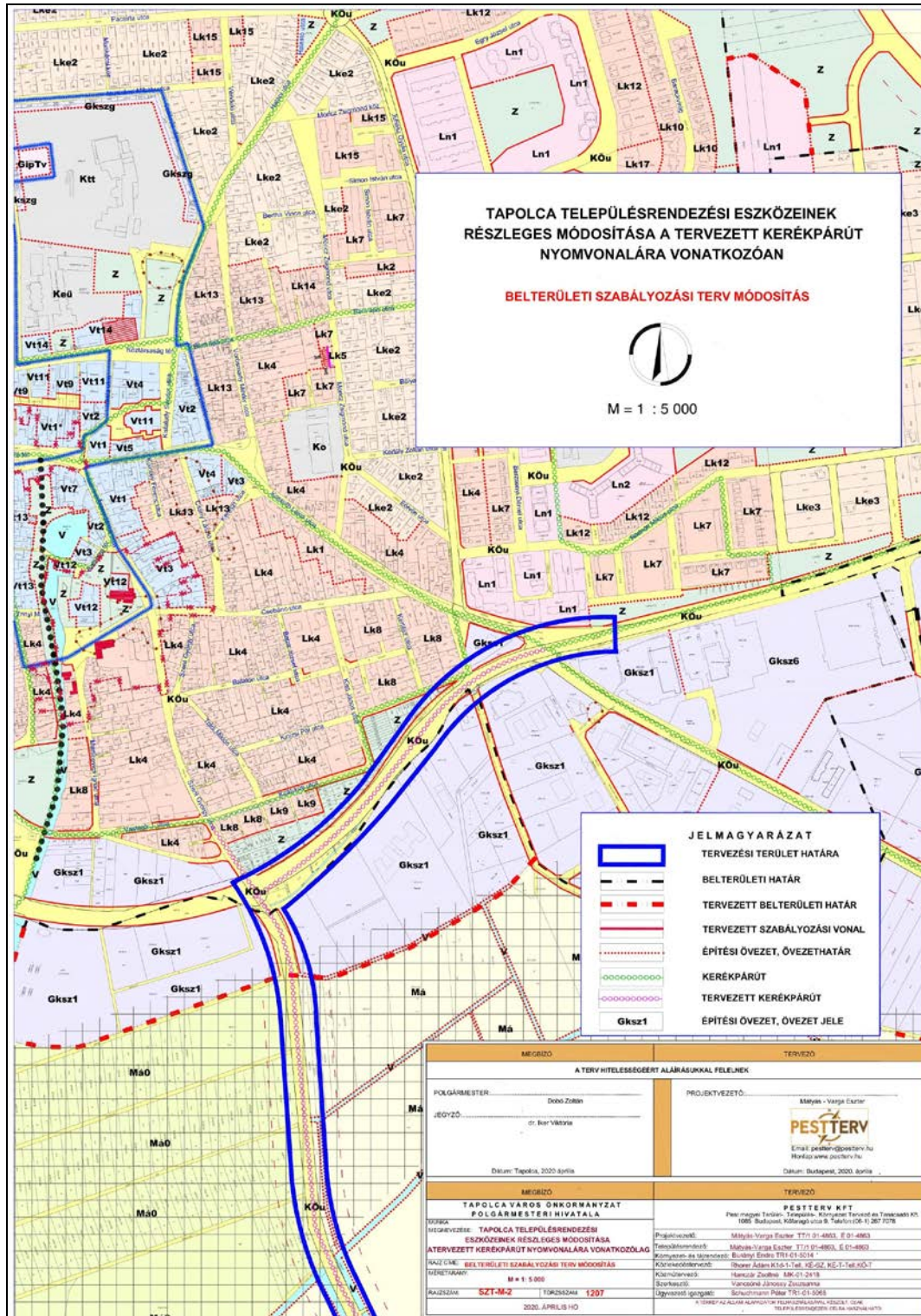
dr. Iker Viktória
jegyző

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII. 23.) önkormányzati rendelet
1. melléklete a következő, SZT-3-MÓD és SZT-M-2 jelű szabályozási tervlappal egészül ki:

„SZT-3-MÓD” jelű szabályozási tervlap



„SZT-M-2” jelű szabályozási tervlap



HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet változatlanul hagyásának várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

- a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása
 - aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása a térségi turizmus fejlődését szolgálja.
 - ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:
A kerékpárút kiépítése által a környezeti szempontból kedvező közlekedési forma elterjedtebbé válik, mert biztonságos közlekedési felület épülhet ki. A tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei vannak a levegőtisztaság javulása és egészséges életmód feltételeinek kialakítása révén.
 - ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem jelent.
- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelt módosítás elmaradásának várható következménye, hogy az Eu-s pályázati forrás felhasználása meghiúsul.
- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A Tervezet elfogadása esetén alkalmazása a jelenlegihez képest többlet pénzügyi, személyi, szervi és tárgyi feltételt nem igényel.