

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: Döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Tapolca, Fő tér 7-9. szám alatti belterület 2812 helyrajziszámon nyilvántartott 346 nm alapterületű kivett beépítetlen terület, továbbá a 2811/2/A/1 üzlethelyiség, 2811/2/A/3 lakás, 2811/2/A/4 lakás, 2811/2/A/5 lakás, 2811/2/A/6 egyéb helyiség, 2811/2/A/7 iroda, 2811/2/A/8 lakás, 2811/2/A/9 lakás, 2811/2/A/10 lakás, 2811/2/A/11 lakás megnevezésű ingatlanok és a hozzájuk tartozó közös helyiségrészek.

A 2811/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott iroda megnevezésű ingatlan és hozzá tartozó közös helyiségrész nem önkormányzati tulajdonban áll.

Az Önkormányzat célja, hogy a jövőben hasznosítsa, eladásra kínálja fenti számú ingatlanát.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetében hat hónappal nem régebbi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az Ör. 4. melléklete alapján az ingatlanok az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartoznak.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az Önkormányzat fent nevezett ingatlant 2020. decemberében pályázati kiírás keretében közzétette eladásra, azonban pályázat nem érkezett.

Tekintettel az ingatlan eladási árának akkori magas összegére, valamint arra, hogy a kialakult vírushelyzet a gazdasági életre kedvezőtlen hatást gyakorol, a korábbi Képviselő-testületi határozat visszavonásával egyidejűleg, az ingatlan keresleti oldal szempontjából kedvezőbb, ugyanakkor az értékbecslés által megállapított összegnél nem alacsonyabb áron értékesítési céllal ismételten meghirdetésre kerül, szem előtt tartva az önkormányzati vagyonnal való felelősségteljes gazdálkodás elvét.

Az ingatlan műszaki állapota rohamosan romlik, állagmegóvása nagy kiadást jelent az Önkormányzatnak, ezért az ingatlan eladása jelentős könnyebbséget jelentene.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a tájékoztató elfogadására a -kialakult helyzetre való tekintettel- hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

A 27/2021. (II.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti -hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a 138/2020. (XI.23.) számú Kt. határozatot visszavonja.

II.

A 27/2021. (II.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti -hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában levő, Tapolca, Fő tér 7-9. szám alatti belterület 2812 helyrajzszámmon nyilvántartott 346 nm alapterületű kivett beépítetlen területet, továbbá a 2811/2/A/1 108,3 nm üzlethelyiség, 2811/2/A/3 34,3 nm lakás, 2811/2/A/4 34,7 nm lakás, 2811/2/A/5 48,1 nm lakás, 2811/2/A/6 30,2 nm egyéb helyiség, 2811/2/A/7 237,5 nm iroda, 2811/2/A/8 39 nm lakás, 2811/2/A/9 86,5 nm lakás, 2811/2/A/10 41,5 nm lakás, 2811/2/A/11 25,7 nm lakás megnevezésű ingatlanokat és a hozzájuk tartozó közös helyiségrészeket hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 88.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az ingatlan hasznosítása során versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé az Önkormányzat honlapján, ezzel egy időben a Hivatal hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester



Dobó Zoltán
polgármester