

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra

Tárgy: **Döntés önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Tapolca 4511/1 helyrajzszámú kivett telephely, épület megnevezésű 4623 nm területű ingatlan, amely a volt Laktanya területén helyezkedik el.

Az Önkormányzat célja, hogy a jövőben hasznosítsa, eladásra kínálja fenti számú ingatlanát.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 16. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetében hat hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az Ör. 4. melléklete alapján az ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartozik.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az Önkormányzat fent nevezett ingatlant pályázati kiírás keretében már közzétette eladásra, azonban pályázat nem érkezett.

Tekintettel az ingatlan eladási árának akkori magas összegére, valamint arra, hogy a kialakult vírushelyzet a gazdasági életre kedvezőtlen hatást gyakorol, a korábbi Képviselő-testületi határozat visszavonásával egyidejűleg, az ingatlan keresleti oldal szempontjából kedvezőbb áron, értékesítési céllal ismételten meghirdetésre kerül, szem előtt tartva az önkormányzati vagyonnal való felelősségteljes gazdálkodás elvét.

Az ingatlan műszaki állapota rohamosan romlik, állagmegóvása nagy kiadást jelent az Önkormányzatnak, ezért az ingatlan eladása jelentős könnyebbséget jelentene.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozat elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel- hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény módosításáról szóló 2021. évi XL. törvénnyel meghosszabbított veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény

46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a 6/2021. (II.15.) számú Kt. határozatot visszavonja.

II.

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény módosításáról szóló 2021. évi XL. törvénnyel meghosszabbított veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere Tapolca Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában levő Tapolca 4511/1 helyrajzszámú kivett telephely, épület megnevezésű 4623 nm területű ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.


Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, melyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 52.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján az ingatlan hasznosítása során versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

A Polgármester felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak az Önkormányzat honlapján, s a Hivatal hirdetőtábláján történő közzétételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Tapolca, 2021. május 25.


Dobó Zoltán
polgármester h.