

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró polgármesteri határozathozatalra**

**Tárgy:** **Döntés a 4511/3/B önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

**Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző

Tapolca Város Önkormányzata a 36/2021. (III.16.) Képviselő-testületi határozattal hasznosításra kijelölte a tulajdonát képező 4511/3/B helyrajzi számon nyilvántartott, épület megnevezésű, összesen 763 nm nagyságú épület és a hozzá tartozó 2043 nm földterületet 30.700.000,- Ft ajánlati áron.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a hasznosítás lehetősége Tapolca Város honlapján és a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján közzétételre került.

A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, amelyet a Reperál Kft. (székhely: 8330 Sümeg, Építők útja 3.) nyújtott be.

A pályázat a felhívásban szereplő feltételeknek megfelel, így érvényes.

A pályázó a 4511/3/B helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra és hozzá tartozó földre 30.700.000,- Ft vételárat ajánlott meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. melléklete alapján az ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartozik.

Az Ör. vonatkozó szakaszai az alábbi rendelkezéseket tartalmazzák:

*„17. § (1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.*

*(2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.*

*18. § (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester, vagy a Képviselő-testület bizottságai gyakorolhatják.*

*(2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:*

*g) gyakorolja a tulajdonosi jogokat az ingó vagyon, a maximum 25 millió Ft ellenérték fejében hasznosítandó tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása, továbbá az ingatlan bérbeadásáról, értékesítéséről és annak módjáról dönt bruttó 25 millió Ft ellenértékig. Bérbeadásnál a bruttó 25 millió Ft-os értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik.”*

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke a bruttó 25 millió forint összeget meghaladja, az Ör. hivatkozott szakaszai alapján az ingatlan felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, dönt az értékesítéséről.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a határozatok elfogadására – a kialakult helyzetre való tekintettel - hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján kerülhet sor.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a Tapolca 4511/3/B helyrajzi számon nyilvántartott, épület megnevezésű, összesen 763 nm alapterületű és a hozzá tartozó 4511/3 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett telephely és beépített terület megnevezésű ingatlanból 2043/4102 tulajdoni hányadú - mely a természetben 2043 nm ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Megállapítja, hogy a 4511/3/B helyrajzi számú ingatlanra és hozzá tartozó 2043 nm földterületre egy érvényes pályázat érkezett.

### II.

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tapolca Város Önkormányzat Polgármestere a pályázati eljárás eredményeként megállapítja, hogy a Tapolca 4511/3/B helyrajzi számon nyilvántartott épület megnevezésű, összesen 763 nm alapterületű és a hozzá tartozó 4511/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett telephely és beépített terület megnevezésű ingatlanból 2043/4102 tulajdoni hányadú - mely a természetben 2043 nm ingatlant adásvétel útján, a nyertes ajánlattevő, a


Reperál Kft. (ügyvezető: Bándi András, székhely: 8330 Sümeg, Építők útja 3.) részére értékesíti.

A Tapolca 4511/3/B helyrajzi számon nyilvántartott, épület megnevezésű, összesen 763 nm alapterületű és a hozzá tartozó 4511/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett telephely és beépített terület megnevezésű ingatlanból 2043/4102 tulajdoni hányad - mely a természetben 2043 nm - ingatlan vételárát 30.700.000,- Ft, azaz harmincmillió-hétszázszázezer forint összegben állapítja meg.

A Polgármester gondoskodik az ingatlan adásvételéhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételéről, az adásvételi szerződés aláírásáról.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2021. június 1.

  
Dobó Zoltán  
polgármester h.