

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. június 24-i rendkívüli nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés a 2811/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan átminősítéséről, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző
dr. Krénusz Krisztina vagyongazdálkodási ügyintéző
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Tapolca belterület 2811/1 helyrajzi számú, 182 m² alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, amely a valóságban a 8300 Tapolca, Fő tér 7-9. szám alatti, Tapolca belterület 2811/2 helyrajzi számú épület udvara. Az ingatlant terheli a Tapolca belterület 2810 helyrajzi számú ingatlant illető útszolgalmi jog.

A 2811/1 területrész közszolgáltatási jellege, közfunkciója már megszűnt, önálló telekként nem használható területrész.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet 339. sorszám szerint a terület az önkormányzat forgalomképtelen vagyoneleme, ezért az ingatlant a forgalomképes vagyoni körbe kell átsorolni, az ingatlan-nyilvántartásban a művelési ágat „kivett közterületről” „beépítetlen területre” kell változtatni, az útszolgalmi jogot meg kell szüntetni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan terület forgalomképtelen, ezért a Rendelet módosítása szükséges, az ingatlant a forgalomképes vagyoni körbe a 4. számú mellékletébe kell felvenni.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról. (átminősítés) A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra

vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal. Ezt Tapolca Város Főépítésze 14/625-2/2021. számú nyilatkozatával alátámasztotta. (1. sz melléklet)

Fentiek alapján az átminősítésnek, forgalomképesé tételnek sem jogszabályi, sem egyéb akadálya nincs. Adásvétel útján történő hasznosításnak – a rendelet módosítást, az értékbecslést és pályázati felhívás elkészítését követően – szintén nincs akadálya.

Az Rendelet 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Fent leírtak alapján a Képviselő-testületnek először hozzá kell járulnia a művelési ág megváltoztatásához, forgalomképesé tételéhez, ezt követően ki kell jelölnie az ingatlant hasznosításra, majd a hasznosítás lehetőségét közzé kell tennie az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Javaslom az ingatlan átminősítését, forgalomképesé tételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 2811/1 helyrajzi számú, 182 m² alapterületű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan „kivett beépítetlen terület” művelési ágra történő változtatásához hozzájárul.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 2811/1 helyrajzi számú, 182 m² alapterületű ingatlant „kivett beépítetlen terület” művelési ágra történő változtatása után a forgalomképtelen vagyoni körből forgalomképes vagyonná átminősíti.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: polgármester

III.

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE /2021. (. .) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. számú mellékletének 339. sora e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

A Rendelet 4. számú mellékletének 363. sora e rendelet 2. melléklete szerint egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a 2021. augusztus 1. napján lép hatályba.

1. melléklet a /2021. (. .) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének táblázata 339. sora megszűnik.

Sorsz.	Naplósz.	Település	Hrsz.	Ing. jell.	Megnevez.	Utca+hsz.	Önk.tulajdon (%)
339.	384	Tapolca	2811/1	21124	közterület	Fő tér	100

2. melléklet a /2021. (. .) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének táblázata az alábbi 363. sorral egészül ki:

Sorsz.	Naplósz.	Település	Hrsz.	Ing. jell.	Megnevez.	Utca+hsz.	Önk.tulajdon (%)
363.	Tapolca	2811/1	beépítetlen terület	Fő tér	100

Tapolca, 2021. június 21.

Dobó Zoltán
polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet elfogadásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következménye nincs.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-módosításának elmaradása esetén nem kerülnek átvezetésre az önkormányzat vagyonát időközben érintő változások.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.


FELJEGYZÉS TAPOLCA VÁROS FŐÉPÍTÉSÉTŐL

8301 Tapolca, Hősök tere 15.
Tel.: 87/510-125; Fax: 87/511-164
E-mail: polgarmester@tapolca.hu

Ügyiratszám: 14/625-~~2021~~/2021

Ügyintéző: Gyarmati Tamás városi főépítész

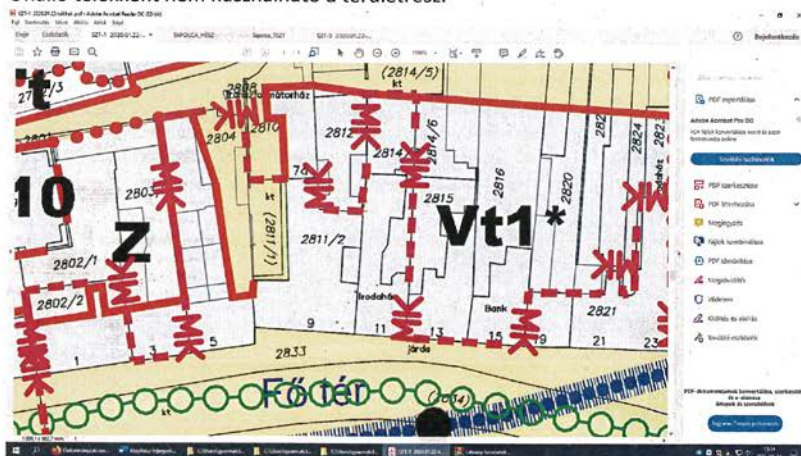
Tárgy: Hrsz.: 2811/1 közterület

A vizsgált területre az a 2811/1 sz. közterület A Fő tér 9. számú épület (hrsz.: 2811/2) mindenkorai udvara.

A területre az önmagában az 182m² területű közszolgáltatási jellege, közfunkciója már megszűnt.

A szabályozási terven közlekedési terület a 2811/1 sz. jelölt terület.

Önálló telekként nem használható a területre.



Tapolca 2021.05.31

Gyarmati Tamás városi főépítész