

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2021. október 1-i nyilvános ülésére

Tárgy:	A Tapolca 2793/1/A/47 helyrajzi számú - Tapolca, Deák F. u. 7. földszint 47. - ingatlan értékesítésre történő kijelölése
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző Horváthné Sárfy Katalin ügyintéző
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester, vagy a Képviselő-testület bizottságai gyakorolhatják.

A vagyonrendelet 18. § (2) bekezdés g) pontja szerint: a polgármester dönt – többek között – az ingatlan értékesítéséről és annak módjáról, bruttó 25 millió Ft ellenértékig.

A Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca, 2793/1/A/47 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben Tapolca, Deák F. u. 7. földszint 47. sz. alatt található, 14.2 m² nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű, a vagyonrendelet szerint forgalomképes ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez tulajdonosi döntés szükséges.

A vagyonrendelet 16. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ingatlan forgalmi értékét annak hasznosítása előtt hat hónavnál nem régebbi, forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani. Ezt a szokott módon elkészítettük.

Forgalmi értéket csökkentő tényezők: az ingatlanban csak áram és távfűtés van. Nincs gáz-, ívóvíz- és szennyvízvezeték. Csupán egy helyiségből áll. A nyílászárói régiek, cserére szoruló állapotúak.

Forgalmi értéket növelő tényezők: kedvező városközponti fekvés, a Deák F. u. 7. földszint 47. szám alatti ingatlan részben egy kereskedelmi szolgáltató központ; az ingatlanárak az utóbbi években pedig jelentősen megemelkedtek. Térkövezett járdán keresztül megközelíthető, autóbusz megállóhely kb. 200 m.

A vagyonrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a bruttó 25 millió Ft értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell; azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Tekintettel azon tényre, hogy az ingatlanok utáni kereslet megnőtt - jelen ingatlan esetében is - a vagyonrendelet 22. § (3) bekezdését szem előtt tartva, javaslom a vagyonelemet versenyeztetés útján hasznosítani, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca 2793/1/A/47 helyrajzi számú, Tapolca, Deák F. u. 7. földszint 47. szám alatt található, 14.2 m² nagyságú, „üzlethelyiség” megnevezésű forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapján - azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve - állapítja meg, ezért az ingatlan minimális vételi ajánlati árát bruttó 3.500.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan értéke az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt nem éri el, így az ingatlan hasznosítása során versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban az ingatlan iránti kereslet megnőtt, ezért a 22. § (3) bekezdés értelmében hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca 2793/1/A/47 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2021. szeptember 16.

Dobó Zoltán
polgármester