

E L Ő T E R J E S Z T É S**a Képviselő-testület 2021. december 17-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** **Nem vagyoni hozzájárulás biztosítása a Biofuna Kft. törvényes működésének helyreállítására**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda
dr. Iker Viktória
jegyző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Meghívandó:** Boda Zsuzsanna, a Biofuna Kft. ügyvezető igazgatója

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonát képezi a Biofuna Kft. (a továbbiakban: Társaság.) A Társaság alaptevékenysége a szennyvíziszap komposztálása, valamint a keletkezett komposzt értékesítése. Ily módon Tapolca térségének „folyékony hulladéka” nem csak kezelésre, hanem újra-hasznosításra és értékesítésre is kerül, a mezőgazdasági termelésben jó eredménnyel felhasználható terméké válik.

A DRV Zrt-vel hosszú időtartamra kötött szerződés biztosítja a Társaság alaptevékenységét, mely kiegészül a DRV Zrt. által kiírt pályázatot elnyerő Vértes és Vidéke Kft. által beszállított iszappal. A szennyvíziszap átvétele a Piroscser-majorban létesített komposztáló telepen történik, négy kategóriába sorolt víztartalommal. Az adalékanyagok és oltóanyagok meghatározott mennyiségben és minőségben történő hozzáadását követően, gépi erővel történő keveréssel alakul ki a komposzt. Az előállított, és értékesítésre szánt komposztnak a megfelelő minőségi paraméterekkel kell rendelkeznie ahhoz, hogy a szántóföldi termesztésben, szőlőben, gyümölcsösben, de akár kiskertekben is felhasználható legyen.

Az elmúlt években a komposztáló tér állapota jelentősen leromlott, egyre több és nagyobb mértékű javítást igényel, amelynek következtében a Társaság 2020. évben kénytelen volt szembesülni azzal, hogy az egész komposztáló tér összefüggő, egy időben történő felújítása szükséges. A legaggasztóbb a komposztáló tér burkolatának egyre nagyobb mértékű meghibásodása: az eddigi „foltozások” átmenetileg enyhítik a problémát, a megoldást azonban kizárólag a kb. 5000 m²-es komposztáló tér burkolatának teljes javítása (újraaszfaltozása) jelentené, a kb. 600 m²-es üzemút felszámolásával együtt. A teljes felújítás nem tűr halasztást, a komposztáló tér jelenlegi állapota ugyanis már a komposztálási alaptevékenység végzését és ezáltal a Társaság működését veszélyezteti. A fentiekre tekintettel a Társaság előrelátó módon, a jó gazda gondosságával eljárva a 2020. évi éves beszámoló mérlegében 45.500.000 Ft összegű céltartalékot képzett, a telephely teljes körű felújítására. A 45.500.000 Ft összegű céltartalék

megképzése azt eredményezte, hogy a 2020. évi beszámolóban a Társaság saját tőkéje – 2.428.000 Ft-ra csökkent, az 5.000.000 Ft összegű törzstőke mellett.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a „Ptk.”) 3:189. § (1) bek. a)-b) pontja értelmében az ügyvezető késelem nélkül köteles a legfőbb szerv döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, illetve, ha tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális, 3.000.000 Ft-os összege alá csökkent. A Társaságnál tehát a saját tőke negatív elmozdulása és a saját tőke-törzstőke nem megfelelő aránya miatt szükséges a saját tőkéje rendezése és a törvényes működés helyreállítása, a Ptk. 3:189 § alapján.

A fentiekre tekintettel a Társaság ügyvezetése az alábbi javaslattal élt az Alapító felé:

Az ügyvezetés indítványozta, hogy az Alapító ázsziós tőkeemelésről határozzon, olyan módon, hogy az Alapító apportként (nem pénzbeli hozzájárulásként) a Társaságra ruházza át a kizárólagos tulajdonát képező Lesencetomaj külterület 0177/1, 0177/2 valamint 0178/1 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát.

Az önkormányzat az ingatlanok ingatlanforgalmi szakvéleményét elkészíttette, melyek értékei az alábbiak:

- Lesencetomaj 0177/1 hrsz, külterület, kivett major, 2135 m ² :	6.400.000 Ft
- Lesencetomaj 0177/2 hrsz, külterület, kivett major, 12949 m ² :	22.000.000 Ft
- Lesencetomaj 0178/1 hrsz, külterület, kivett tároló, 4816 m ² :	1.600.000 Ft

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok mindegyike a kft. működésének alapját képezi, célszerű együtt kezelni, s ázsziós tőkeemelés esetén, annak keretében a társaság rendelkezésére bocsátani.

A Társaság ügyvezetése javasolta, hogy az Alapító az ázsziós tőkeemelés keretében az átruházott ingatlanok összesen 30.000.000 Ft összegű forgalmi értékéből 1.000.000 Ft összeggel a Társaság törzstőkéjének felemeléséről, 29.000.000 Ft-nak a Társaság tőketartalékába kerüléséről határozzon.

A fenti konstrukcióval a Társaság törzstőkéje 5.000.000 Ft-ról 6.000.000 Ft-ra, saját tőkéje - 2.428.000,- Ft-ról 26.572.000 Ft-ra – azaz a törzstőke több, mint felére és egyben a kötelező törvényi minimum (3.000.000,- Ft) fölé - emelkedne. Az ázsziós tőkeemelés eredményeképp az Alapító forrásbevonás nélkül tudná rendezni a Társaság saját tőkéjének és a saját tőke-törzstőke arányának helyreállítását.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 32. § (1) bekezdése alapján „Az Önkormányzat üzleti vagyona vállalkozásba vihető, melyről értékhátártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”

Az Ör. hivatkozott pontjára tekintettel az apport kérdéséről a testületnek kell határozatot hoznia, s ezt követően dönthet annak elfogadásáról a taggyűlés.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló Biofuna Kft. törvényes működésének biztosítása érdekében a kizárólagos tulajdonát képező Lesencetomaj külterület 0177/1, 0177/2, valamint 0178/1 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát, apport (nem pénzbeli hozzájárulás) jogcímen, az igazságügyi ingatlanforgalmi szakvéleményben foglalt értéken, összesen 30.000.000 Ft összeggel a társaság rendelkezésére bocsátja.

A Képviselő-testület támogatja, hogy az ingatlanok összesen 30.000.000 Ft összegű forgalmi értékéből 1.000.000 Ft a társaság törzstőkéjének 5.000.000 Ft-ról 6.000.000 Ft-ra történő megemelését szolgálja, a fennmaradó 29.000.000 Ft pedig a tőketartalékba kerüljön.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2021. december 7.

Dobó Zoltán
polgármester