

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2021. december 17-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása a 2022. január 1 - 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
dr. Iker Viktória jegyző
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság  
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján a helyiségbér mértékét önkormányzati rendelet nem szabályozhatja, ezért a képviselő-testület minden évben meghatározza, felülvizsgálja a következő évre vonatkozóan a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját, függetlenül attól, hogy változik-e az előző évhez képest vagy sem.

Az utóbbi években a Képviselő-testület nem emelte a bérleti díjakat. A Képviselő-testület 2015. novemberi ülésén hozott olyan tartalmú döntést, mely szerint a jelenleg is hatályos bérleti díjakat tekinti alapnak. 2015-ben a Belvárosi Irodaház esetében a szolgáltatási díj esetében történt emelés, így 2016. január 1-jétől a korábbi 11.980,- Ft-ról 13.000,- Ft-ra emelkedett a bérleti díjhoz kapcsolódó szolgáltatási díj összege.

A 2021. évben a bérleti díjak emelését a 603/2020. (XII. 18.) korm. rendeletben foglaltak nem tették lehetővé, s ezen szabályozás a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a értelmében 2022. június 30. napjáig továbbra is fennáll.

**A bérleménycsoportok és díjővezetek az alábbiak:**  
**Díjővezetek:**

**I. Városcsúppontban elhelyezkedő helyiségek**

A Hősök terén, a Deák Ferenc utcában, a Fő téren (ideértve a belső - felújított és térburkolattal ellátott - udvarokban lévőket is), a Nagyköz utcában, a Kossuth Lajos utcában (Marton László utcáig) elhelyezkedő, vagy homlokzatukkal idetájolt, nyílászárókkal ellátott helyiségek.

**II. A városcsúpponthoz csatlakozó területeken elhelyezkedő helyiségek**

József Attila utca, Pacsirta utca, Juhász Gyula utca, Csobánc utca, Batsányi utca, Zrínyi utca, Szent László utca, Fazekas utca, Vasút utca, Bacsó Béla utca, Keszthelyi út, Május 1. utcák által határolt területek, a keleti városcsúppontjának (Berzsenyi utca) területén elhelyezkedő helyiségek.

### III. A város egyéb területein elhelyezkedő helyiségek

Az I. és II. pontban fel nem sorolt területeken lévő helyiségek.

#### **Bérleménycsoportok:**

A: Kereskedelmi, vendéglátó, biztosítási és pénzügyi, szolgáltató tevékenység gyakorlására szolgáló helyiségek

B: Gépjárművek tárolására szolgáló helyiségek

C: Kiegészítő, kiszolgáló helyiségek (szociális helyiségek, raktárak, pincék)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** bérleti díját, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában foglaltakat figyelembe véve, 2022. január 1. - 2022. június 30. közötti időszakra, a 2021. évben megállapított bérleti díjakkal azonos összegben, az alábbiak szerint határozza meg:

Bérlemény- csoport Díjővezet	A	B	C
I.	17.160.-	6.200,-	3.520,-
II.	13.730.-	6.200,-	2.810,-
III.	10.380.-	6.200,-	2.080,-

Ft/m<sup>2</sup>/év

A Belvárosi Irodaházban alkalmazandó bérleti díj: 9.200.- Ft/m<sup>2</sup>/év

A bérleti díjhoz kapcsolódó szolgáltatási díj: 13.000.- Ft/m<sup>2</sup>/év

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a felmerülő tényleges közös költséget a bérlő köteles megfizetni.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2021. december 7.

Dobó Zoltán  
polgármester