

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a Képviselő-testület 2022. március 21-i rendkívüli nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A Tapolcai Kertvárosi Óvoda intézményátszervezése, alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester

**Előkészítette:** Varga Béláné köznevelési és intézményi referens

**Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság  
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**Meghívandó:** Dr. Udvardy György, érsek  
Horváth Zoltánné, a Tapolcai Kertvárosi Óvoda intézményvezetője  
Páhyiné Hegedüs Katalin, a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány tagintézményének tagintézményvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, a Veszprémi Főegyházmegye képviselőjében Dr. Udvardy György érsek úr azzal a megkereséssel fordult Tapolca Város Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Veszprémi Főegyházmegye (továbbiakban: egyház) a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye (8300 Tapolca, Dobó tér 5.) (továbbiakban: Szivárvány Tagintézmény) fenntartását és működtetését 2022. augusztus 1. napjával átvenné.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján az óvodai ellátás helyi önkormányzati feladat, melyről a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat intézmény fenntartásával vagy köznevelési szerződés alapján gondoskodik.

Az Nkt. 2. § (3) bekezdés b-bb) pontja szerint köznevelési intézményt egyházi jogi személy is tarthat fenn.

Az Nkt. 4. § 11. pontja határozza meg az intézményátszervezés fogalmát, mely szerint, intézményátszervezés minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, (szakmai alapidokumentum) 21. § (3) bekezdés c-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

Az Nkt. 21. § (3) bekezdés c)-j) pontja értelmében:

„(3) A köznevelési intézmény alapító okirata, szakmai alapidokumentuma tartalmazza

c) az intézmény típusát,

d) az intézmény

da) feladatellátási helyét,

- db) székhelyét,
- dc) tagintézményét,
- dd) telephelyét,
- e) feladatellátási helyenként az alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezését,
- f) nevelési, oktatási feladatot ellátó feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek vagy tanulólétszámot alapfeladatonként és munkarendenkénti bontásban,
- g) iskolatípusonként az évfolyamok számát,
- h) alapfokú művészetoktatás esetén a szakképzés megnevezését, azonosító számát, szintjét,
- j) a feladatellátást szolgáló vagyont, továbbá a vagyon feletti rendelkezés vagy a vagyon használati jogát.”

A fentiek alapján, **egy tagóvoda** egyházi fenntartásba kerülése intézményátszervezésnek minősül, mely egyben az alapító okirat módosításával is jár.

Az Nkt. 83. § (2)-(4) bekezdése alapján a fenntartó dönt a köznevelési intézmény átszervezéséről. Döntése előtt ki kell kérni:

a) **az intézmény alkalmazotti közössége,**

b) az óvodaszék,

c) **szülői szervezet,**

h) a vagyonnevelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Tapolca Város Önkormányzata-Képviselő-testülete a 2/2022. (I.12.) számú határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézményének fenntartói jogát átadja az egyháznak. A szándéknyilatkozat képezte a véleményeztetési eljárás alapját.

Tekintettel arra, hogy a döntés (alapító okirat módosítás) a köznevelési intézmény egészét érinti, a törvény által előírt egyeztetéseket, véleményeztetési eljárásokat a teljes intézményt érintően kellett lefolytatnunk.

Az intézményben óvodaszék nem működik, így a szülői szervezet és az alkalmazotti közösség nyilvánított véleményét, mely során az alábbi eredmény született:

#### **Tapolcai Kertvárosi Óvoda (székhely):**

szülői szervezet létszáma: 13 fő

Az intézményátszervezést támogatta: 13 fő

Alkalmazotti közösség létszáma: 26 fő

Az intézményátszervezést támogatta: 24 fő

(betegség miatt nem nyilvánított véleményt 2 fő)

#### **Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézménye:**

szülői szervezet létszáma: 10 fő

Az intézményátszervezést támogatta: 10 fő

Alkalmazotti közösség létszáma: 19 fő

Az intézményátszervezést támogatta: 17 fő

(betegség miatt nem nyilvánított véleményt 2 fő)

#### **Tapolcai Kertvárosi Óvoda Hársfa tagintézménye:**

szülői szervezet létszáma:	7 fő
Az intézményátszervezést támogatta:	7 fő
Alkalmazotti közösség létszáma:	11 fő
Az intézményátszervezést támogatta:	8 fő
(betegség miatt nem nyilvánított véleményt 3 fő)	

### **Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye :**

szülői szervezet létszáma:	6 fő
Az intézményátszervezést támogatta:	6 fő
Alkalmazotti közösség létszáma:	15 fő
Az intézményátszervezést támogatta:	14 fő
(betegség miatt nem nyilvánított véleményt 1 fő)	

A fenti adatokból látható, hogy intézményi szinten az intézményátszervezéssel az alkalmazotti közösség 89%-a egyetértett (alkalmazottak létszáma intézményi szinten: 71 fő, véleménynyilvánítási jogával 63 fő élt, 8 fő betegség miatt nem tudott részt venni, a szavazáson), a szülői szervezet tagjai pedig 100%-ban támogatták.

A véleményezési eljárást követően a Képviselő-testületnek meg kell hoznia a végleges döntést.

A Veszprémi Főegyházmegye vezetőivel az egyeztetések folyamatosak.

A Főegyházmegye vállalta, hogy a tagintézmény, eddig sikeresen működő programjait/jó gyakorlatait beépíti a nevelési programjába, minden olyan dolgozót, aki kéri (hozzájáruló nyilatkozatot tesz) - és az átvétel időpontjában az intézmény alkalmazottja - a továbbiakban is foglalkoztat. Az átvett dolgozók illetménye megegyezik a jelenlegi közalkalmazotti bérüknek megfelelő illetménnyel, béren felüli juttatásként pedig, a lehetőségeik függvényében, évente egyhavi plusz illetményt, valamint a törvény által előírt védőruhát és szabadságot biztosít.

Az átszervezés során a köznevelési intézmény közalkalmazottjaira a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. § és a 25/B. § rendelkezései az irányadók.

„Ha a munkáltató személye azért változik meg, mert az alapító vagy a munkáltató döntése alapján a munkáltató egésze, vagy egy része a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkáltató számára kerül átadásra, a munkáltató átadásra kerülő szervezete vagy tevékenysége keretében foglalkoztatott közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonya az átadás időpontjában megszűnik.”

Az átadó és átvevő munkáltató legkésőbb az átadást megelőző harminc nappal korábban köteles tájékoztatni a közalkalmazottat az átadás időpontjáról, okáról és a közalkalmazottat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről, továbbá köteles a szakszervezettel és a közalkalmazotti tanáccsal (közalkalmazotti képviselővel) konzultációt kezdeményezni a közalkalmazottat érintő tervbe vett egyéb intézkedésekről.

A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot. Az ajánlatot a Kjt. 25/B. § rendelkezéseire figyelemmel kell megtenni.

A tájékoztatásnak tartalmaznia kell azokat a kötelezettségeket is, amelyeknek a közalkalmazott a jogviszony létesítését követően a jogviszonya fenntartása érdekében köteles eleget tenni.

A közalkalmazott a tájékoztatás kézhezvételétől számított tizenöt napon belül az átadó munkáltatónak írásban nyilatkozik, hogy az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatáshoz hozzájárul-e.

Ha a közalkalmazott az előírt határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha nem járulna hozzá a további foglalkoztatásához.

Ha a munkavállaló az átvevő munkáltató további foglalkoztatásához nem járul hozzá, az átadó munkáltató az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony megszűnéséről, valamint köteles a közalkalmazott számára a Kjt. 37. § (2) és a (4)-(6) bekezdés alkalmazásával megállapított végkielégítést – határozott idejű jogviszony esetében a Kjt. 27. § (2) bekezdésében meghatározott távolléti díjat megfizetni.

A Kjt. 25/B. § (3) bekezdése szerint ha az átvevő munkáltatónál munkaviszony létesül, a munkaszerződés alapján a közalkalmazott munkabére (alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és jogszabály, valamint kollektív szerződés alapján járó illetmény-pótlékainak együttes összege, kivéve, ha valamely közalkalmazotti illetménypótlék megállapításának alapjául szolgáló körülmény a munkaszerződés megkötését követően már nem áll fenn. Az alapbérbe a közalkalmazotti illetménypótlékok beépíthetők.

A határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszony esetén – eltérő törvényi rendelkezés hiányában – az átvevő munkáltatónál határozatlan időtartamú munkaviszonyt kell létesíteni. Teljes munkaidőben történő foglalkoztatás esetén az átvevő munkáltatónál teljes munkaidős jogviszonyt kell biztosítani.

Az átvevő munkáltatónál létesítendő jogviszony tekintetében próbaidő nem köthető ki.

Ha a munkaszerződés megkötésével létesített jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén a közalkalmazottat felmondási idő, valamint végkielégítés illeti meg, annak mértékét az átadó és átvevő munkáltatónál jogviszonyban töltött idő együttes tartamának figyelembevételével, a jogviszonyra irányadó szabályok alapján kell megállapítani. Ettől eltérően a felmondási időt, valamint a végkielégítés mértékét az átadó és az átvevő munkáltatónál jogviszonyban töltött idő együttes tartamának figyelembevételével és a törvénynek az átadás napján hatályos szabályai szerint kell megállapítani, ha az a közalkalmazottra kedvezőbb.

A Főegyházmegye a jelenlegi, 1877/17 hrsz-ú, 8300 Tapolca, Dobó tér 5. sz. alatti **óvodaépület/ingatlan földszinti és első emeleti szintjét, valamint az ehhez tartozó lépcsőházat** előreláthatólag 2025. július 31. napjáig használja, amíg a Tapolca, 1896 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon felépítendő új óvodaépület és kiszolgálóhelyiségei elkészülnek.

A lépcsőház használatára az ingatlanban működő civil szervezetek, szakkörök stb. továbbra is jogosultak.

Az önkormányzat az 1871 hrsz-ú, 3835 m<sup>2</sup> alapterületű (közterületként nyilvántartott), természetben játszóudvarként használt, önkormányzati tulajdont képező ingatlant az óvodaépület használatba adásával azonos időtartamra használatba adja.

Az 1896 hrsz-ú ingatlan eladásával kapcsolatos előkészítő munkálatok a Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodában megkezdődtek.

Az Nkt. 84. § (7) bekezdése szerint a fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve május utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével kapcsolatban. Ezen határidő betartásával fejezi ki átszervezési szándékát a Képviselő-testület.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvétel időpontjáról.

A nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább 30 nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé saját honlapján, közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.

A Képviselő-testület döntése alapján a 2022/2023-as nevelési évre szóló óvodai beiratkozás időpontja 2022. április 27-28-a.

Annak érdekében, hogy az óvodai beiratkozás időpontjában (és az azt megelőző „óvodai nyílt napok”, felhívás óvodai beiratkozásra, tájékoztató anyagok a szülők részére stb.) a nevelési oktatási intézmények fenntartói és működtetői joga tisztázott és egyértelmű legyen - a Szivárvány Tagintézmény Veszprémi Főegyházmegye részére történő átadásáról a végleges döntést legkésőbb március végéig a Képviselő-testületnek meg kell hoznia, hisz a szülőket e szerint kell tájékoztatni.

Az előterjesztést összefoglalva az alábbi kérdésekben szükséges a Képviselő-testület döntésének meghozatala:

- 1.) A Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye fenntartói jogának átadása a Veszprémi Főegyházmegye részére, a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Alapító okiratának módosítása (1. és 2. számú melléklet):

Az Alapító okirat - „1.2.2.telephelye(i)” pontjának 1.sz. sorszám alatti Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye, 8300 Tapolca, Dobó tér 5. számú telephely, a 6.3. „A köznevelési intézmény tagintézménye(i)” pontjának 1. sorszám alatti Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye, 8300 Tapolca, Dobó tér 5., a 6.4.2 pontjának az 1.sorszám alatt levő Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye maximális gyermek, tanulólétszám 150 fő, valamint a 6.5”A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon” pontjának 2. sorszám alatti 8300 Tapolca, Dobó tér 5. 1877/17 hrsz-ú, 907m2 hasznos alapterületű óvoda céljára használt ingatlant - törölni szükséges.

Javaslom, hogy az Alapító okirat 6.4. pontjában „A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, és tanulólétszám a köznevelési intézmény „6.4.1. székhelyén: 150 fő” helyett a felvehető gyermeklétszámot módosítsuk 180 főre, a „6.4.2. tagintézményében” a 2. sorszám alatt levő Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézményében felvehető gyermeklétszámot 150 fő helyett 180 főre.

- 2.) Köznevelési szerződés 2022. aug. 1 - 2025 július 31. napjáig, 3 év határozott időtartamra történő megkötése (3. számú melléklet)
- 3.) A Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézményének helyet biztosító 1877/17 hrsz-ú, 8300 Tapolca, Dobó tér 5. sz. alatti ingatlan és a közfeladat ellátásához szükséges ingóságok ingyenes használatba adásáról szóló használati szerződés (4. számú melléklet):

A feladatellátást biztosító vagyon tekintetében Önkormányzat ingyenesen használatba adja a Tagintézmény elhelyezésére szolgáló ingatlant és a közfeladat ellátásához szükséges vagyonelemeket. A használatba adás időtartama: 2022. augusztus 1 - 2025. július 31. napja. Ezen időtartam szükség esetén írásban meghosszabbítható.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nemzeti vagyon kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Hasznosításnak minősül a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely, - tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását

- 4.) Az átadással összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás (5. számú melléklet)

A végleges döntést követően kerül sor a dolgozók tovább-foglalkoztatásával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, az egyéb dokumentumok, szabályzatok módosítására pl. védőnői ellátás, gyermekorvosi szolgáltatás, gyermekétkeztetési szerződés, a Kertvárosi Óvoda SZMSZ-ének, házirendjének stb. módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézményének (8300 Tapolca, Dobó tér 5., hrsz.:1877/17, hasznos alapterület: 907m2) fenntartói joga 2022. augusztus 1. napjától a Veszprémi Főegyházmegye (8200 Veszprém Vár u. 16. adószám: 19897253-2-19) részére átadásra kerüljön. Ennek érdekében, mint a Tapolcai Kertvárosi Óvoda fenntartója, alapító okirat módosítást igénylő intézményát szervezést hajt végre.

**Határidő:** 2022. május 31.

**Felelős:** polgármester

### II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolcai Kertvárosi Óvoda alapító okiratát módosító okiratot az előterjesztés 1. számú melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza és felkéri a polgármestert a módosító és az egységes szerkezetbe foglalt okirat aláírására és a Magyar Államkincstár részére történő megküldésére.

**Határidő:** 2022. május 31.

**Felelős:** polgármester

### III.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy 2022. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig, 3 év határozott időtartamra szóló, köznevelési szerződést kössön a Veszprémi Főegyházmegyével (8200 Veszprém, Vár u.16.).

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletét képező köznevelési szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a Főegyházmegye fenntartásába kerülő intézmény továbbra is ellátja a fenntartói jog átadásában érintett Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány tagintézményébe beíratott gyermekek óvodai nevelését, ha azt a gyermekek szülei igénylik. A Főegyházmegye vállalja továbbá, hogy a nyári óvodai ügyelet ellátásában együttműködik az önkormányzati fenntartásban maradó Tapolcai Kertvárosi Óvodával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a köznevelési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. május 31.

**Felelős:** polgármester

### IV.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprémi Főegyházmegye fenntartói jog átvételével érintett Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézményének elhelyezésére szolgáló, közfeladatot ellátó ingatlanokat, az 1877/17 hrsz-ú épületet és a 1871 hrsz-ú közterületet, játszóudvart, valamint a leltár szerinti ingóságokat 2022. augusztus 1. napjától-2025. július 31. napjáig térítésmentesen használatba adja a Veszprémi Főegyházmegye részére az előterjesztés 4. számú mellékletét képező használati szerződés megkötésével.

A Képviselő-testület a fenntartói jog átadásával összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló, a Veszprémi Főegyházmegyével megkötendő – az előterjesztés 5. számú mellékletét képező – megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés, az átadás- átvételi megállapodás, valamint a fenntartói jog átadásával kapcsolatos egyéb dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** 2022. április 15.

**Felelős:** polgármester

**Okirat száma:** 1/13-7/2022.

### **Módosító okirat**

A Tapolcai Kertvárosi Óvoda által 2015. április 24. napján kiadott, 1/289-4/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a .../2022. (III....) Képviselő-testülete határozatra figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye alcíme 1.2. A költségvetési szerv pontja 1.2.2. telephelye(i) alpontjában foglalt táblázat következő 1 Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye 8300 Tapolca, Dobó tér 5. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával.
2. Az alapító okirat 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések alcíme 6.3. A köznevelési intézmény tagintézménye(i) pontjában foglalt táblázat következő 1 Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye 8300 Tapolca, Dobó tér 5. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával.
3. Az alapító okirat 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések alcíme 6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény pontja 6.4.1. székhelyén alpontjában 150 fő szövegrész helyébe a 180 fő szöveg lép.
4. Az alapító okirat 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések alcíme 6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény pontja 6.4.2. tagintézményben alpontjában foglalt táblázat következő 1 Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye 8300 Tapolca, Dobó tér 5. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával.
5. Az alapító okirat 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések alcíme 6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény pontja 6.4.2. tagintézményben alpontjában foglalt táblázat 2 Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézménye 150 fő sora helyébe a következő rendelkezés lép 2 Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézménye 180 fő.
6. Az alapító okirat 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések alcíme 6.5. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon pontjában foglalt táblázat következő 1 8300 Tapolca, Dobó tér 5. 1877/17 907 használat óvoda sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával.

Jelen módosító okiratot 2022. augusztus 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tapolca, 2022. március

P.H.

\_\_\_\_\_  
aláírás



**Okirat száma:** 1/13-8/2022.

**Alapító okirat  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Tapolcai Kertvárosi Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tapolcai Kertvárosi Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8300 Tapolca, Darányi u. 4.

1.2.2 telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézménye	8300 Tapolca, Kazinczy tér 2.
2	Tapolcai Kertvárosi Óvoda Hársfa Tagintézménye	8300 Tapolca, Alkotmány u. 9.

**2. A költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2008. június 27.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Barackvirág Óvoda	8300 Tapolca, Kazinczy tér 2.
2	Kertvárosi Óvoda	8300 Tapolca, Darányi u. 4.
3	Szivárvány Óvoda	8300 Tapolca, Dobó tér 5.

**3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1. megnevezése: Tapolca Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai ellátás

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tapolca, Raposka

#### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: az intézmény vezetője az óvodavezető, akit Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre bíz meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtása tárgyában kiadott 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján.

5.2 A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtása tárgyában kiadott 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

#### 6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1. megnevezése: Tapolca Város Önkormányzata

6.1.2. székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

## 6.2. A köznevelési intézmény

6.2.1. típusa: óvoda

6.2.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.2.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény előirányzatai felett teljes jogkörrel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. A szakmai alapfeladata ellátásához szükséges szakmai szervezeti egységekkel rendelkezik, ezenkívül egyes adminisztratív, szellemi támogató feladatokat is – e célt szolgáló külön szervezeti egység nélkül – elláthat. A rendelkezésre álló vagyontárgyakat az intézmény feladatainak ellátásához szabadon használhatja a vonatkozó központi, és a tulajdonosi jogszabályoknak megfelelően.

## 6.3. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézménye	8300 Tapolca, Kazinczy tér 2.
2	Tapolcai Kertvárosi Óvoda Hársfa Tagintézménye	8300 Tapolca, Alkotmány u. 9.

## 6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

6.4.1. székhelyén: 180 fő

6.4.2. tagintézményében:

	tagintézmény megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézménye	180 fő
2	Tapolcai Kertvárosi Óvoda Hársfa Tagintézménye	75 fő

## 6.5. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m <sup>2</sup> )	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8300 Tapolca, Darányi u. 4.	2710	2931	használat	óvoda
2	8300 Tapolca, Kazinczy tér 2.	3485	6369	használat	óvoda
3	8300 Tapolca, Alkotmány u. 9.	2032/2	2055	használat	óvoda

**Köznevelési megállapodás  
(tervezet)**

amely létrejött

egyrésztől **Tapolca Város Önkormányzata**

székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

adószám: 15734161-2-19

Törzsszám: 734169

képviseli: Dobó Zoltán polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a **Veszprémi Főegyházmegye**

székhely: 8200 Veszprém, Vár u. 16.

adószám: 19897253-2-19

belső egyházi jogi személy

nyilvántartási szám: 00001/2012-007

képviseli: Dr. Udvardy György érsek, mint megbízott, (a továbbiakban: Megbízott),

továbbiakban együttesen *Felek* között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Megbízott - mint fenntartó – 2022. augusztus 1-től működteti a Tapolcai Kertvárosi Óvoda, részére átadott, 8300 Tapolca, Dobó tér 5.sz. alatti Szívárvány Tagintézményét (továbbiakban: Intézmény).

2. Megbízott által működtetett Intézmény székhelye Megbízó közigazgatási területén helyezkedik el a 8300 Tapolca, Dobó tér 5. szám alatt.

3. Szerződő Felek a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (2)-(3) bekezdése alapján megállapodást kötnek annak érdekében, hogy a Megbízott az általa fenntartott Intézmény útján - jelen szerződés, az Nkt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően – Tapolca Város Önkormányzata köznevelési feladatai megvalósításában részt vegyen.

4. Megbízott a 3. pontban megnevezett feladat ellátásához Megbízótól, Tapolca Város Önkormányzatától, pénzügyi támogatásra nem tart igényt.

5. A Megbízott, az általa fenntartott Intézmény működtetésével, az óvodai nevelés biztosításával részt vesz Tapolca Város Önkormányzatának az Nkt. 74. § (1) bekezdés szerinti feladatai ellátásában. Megbízott vállalja, hogy az Intézményben ellátja az Nkt. 4. § 3. és 25. pontja szerinti beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek, valamint sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelését.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Intézmény a közoktatási feladatokat a Veszprém Megyei Kormányhivatal..... számú működési engedélyről kiadott határozatban foglaltaknak megfelelően - az alábbi gyermek- és tanulólétszám keretein belül látja el:

az Intézmény teljes gyermek létszáma (2022.03.01-i állapot): 83 fő, csoportok száma:4

7. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy

a) jelen megállapodás hatálya alatt működteti az Intézményt, a szükséges tárgyi és személyi feltételeket biztosítja;

b) az általa fenntartott Intézmény jelen megállapodás 5. pontja szerinti feladatokat – a sajátos nevelési igényű tanulók oktatását, nevelését - ellátja;

c) a gyermekek felvételére alkalmazza a helyi önkormányzatok nevelési-oktatási intézményeire vonatkozó szabályokat, és a felvételi kérelmek elbírálásánál a sajátos nevelési igényű és hátrányos helyzetű gyermekeket előnyben részesíti a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával;

e) az Intézményben foglalkoztatott pedagógusok kötelező óraszámára, túlmunkadíjazására, pótszabadságára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltakat alkalmazza;

f) az adataiban, különösen a szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, létesítő okirat bármelyikében bekövetkezett változásról nyolc napon belül írásban tájékoztatja Tapolca Város Önkormányzatát, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezi.

7. Megbízó vállalja, hogy a 8300 Tapolca, Dobó tér 5. sz. alatti 1877/17 hrsz-ú ingatlant Megbízott részére használatba adja, előreláthatólag 2025. július 31-éig, addig, míg Megbízott a tervezés alatt álló óvodaépületet, kiszolgáló helyiségekkel együtt megépíti és használatba veszi.
8. Jelen megállapodás 2022. augusztus 1. napjától előreláthatólag 2025. július 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra szól, amely szükség esetén jelen megállapodás írásbeli módosítása keretében meghosszabbítható.
9. A megállapodás megszűnése esetén a Megbízó köteles gondoskodni a gyermekek óvodai nevelésének további megfelelő biztosításáról.
10. Megbízó - a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője útján - jogosult Megbízott által vállalt feladat ellátását ellenőrizni, ennek során a Megbízottól adatokat, tájékoztatást kérni, valamint a Megbízottnál írásban előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
11. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos észrevételeiket, indítványaikat és kifogásaikat írásban intézik egymáshoz.

## 12. Kapcsolattartók:

Megbízó részéről:

név: Dobó Zoltán polgármester, 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

e-mail: polgarmester@tapolca.hu

Megbízott részéről:

név: Dékány Árpád Sixtus O.Cist.

e-mail cím: ekif@veszpremiersekseg.hu

telefonszám: 06305388807

13. Megbízott súlyos szerződésszegése esetén Megbízó jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

a) hamis, valótlan adatok tények, körülmények közlése;

b) az Intézmény működésére vonatkozó jogszabályi előírások, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek megszegése.

15. A Megbízott kijelenti, hogy:

a) 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB-járulék tartozása) nincs;

b) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban;

c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpont szerinti átlátható szervezet;

d) megfelel a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság tevékenységéről szóló 115/2021. (III. 10.) Korm. rendelet „A rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye” c. VI. fejezetének „A rendezett munkaügyi kapcsolatok feltételei” c. alpontjában foglalt rendelkezéseknek.

16. Jelen megállapodás a fenntartói jogok gyakorlását nem érinti.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény, valamint a további vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. Alulírott szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás négy eredeti példányban készült, amelyből két példány Megbízót, két példány Megbízottat illet.

Tapolca, 2022.....

Tapolca Város Önkormányzata  
Dobó Zoltán polgármester  
Megbízó

Veszprémi Főegyházmegye  
Dr. Udvardy György érsek  
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

Schönherrné Pokó Ildikó  
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Iker Viktória  
jegyző

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött

egyrésről **Tapolca Város Önkormányzata**

székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

adószám: 15734161-2-19

Törzsszám: 734169

képviseli: Dobó Zoltán polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrésről a **Veszprémi Főegyházmegye**

székhely: 8200 Veszprém, Vár u. 16.

adószám: 19897253-2-19

belső egyházi jogi személy

nyilvántartási száma: 00001/2012-007

képviseli: Dr. Udvardy György érsek,

mint használatba vevő, (a továbbiakban: Használatba vevő)

### I.

#### Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján az óvodai ellátás helyi önkormányzati feladat, melyről a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat intézmény fenntartásával vagy köznevelési szerződés alapján gondoskodik.

Az Nkt. 2. § (3) bekezdés b-bb) pontja szerint köznevelési intézményt egyházi jogi személy is tarthat fenn.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .....sz. határozata alapján döntött arról, hogy a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézményének (továbbiakban: tagintézmény) (8300 Tapolca, Dobó tér 5. hrsz.:1877/17, hasznos alapterület: 907 m<sup>2</sup>),(lásd. mellékelt alaprajz) fenntartói jogát a Veszprémi Főegyházmegye (8200 Veszprém, Vár u. 16.) részére átadja. A tagintézmény 4 csoportban, 83 gyermek óvodai nevelését látja el.

### II.

#### Szerződés tárgya

1. Használatba adó ingyenes használati jogot biztosít, Használatba vevő ingyenes használati jogot szerez a Tapolca, 1877/17 helyrajzi számú, természetben Tapolca, Dobó tér 5. sz. alatt található 907 m<sup>2</sup> ingatlan földszinti és első emeleti szintjére, valamint az 1871 hrsz-ú, 3835 m<sup>2</sup> alapterületű (közterületként nyilvántartott) játszóudvarra.

Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az ingatlan 3. szintjének használatát - különös tekintettel a közös lépcsőházra - továbbra is biztosítja az ott működő civil szervezetek, szakkörök részére.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok Használatba adó 1/1 arányú tulajdonában állnak. Használatba adó kijelenti, hogy a megjelölt ingatlanok használatba adására jogosult.

3. Az óvoda céljára használt ingatlan ingyenes használatba adásával egyidejűleg Használatba adó az óvodai feladatellátást szolgáló ingó vagyona is ingyenes használati jogot biztosít, a Használatba vevő ingyenes használati jogot szerez. A tagintézmény ingó vagyonát képezi mindazon kültéri (ideértve a játszóudvart és eszközeit) és beltéri eszköz, mely a feladat átadásakor az Önkormányzat, ill. a feladat ellátásában részt vevő önkormányzati költségvetési szerv tulajdonában áll. (továbbiakban: ingó vagyon vagy ingóság) Az ingó vagyronról 2022. július 31. napjával leltár készül, mely alapján az ingó vagyontárgyak a feladatellátással egyidejűleg átadásra kerülnek.

A leltár a használati szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

### **III.**

#### **Felek jogai és kötelezettségei**

4. A Használatba vevő a használat tárgyát képező ingatlant kizárólag óvodai feladatok ellátására, jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

5. Használatba adás időtartama: 2022. augusztus 1-jétől 2025. július 31-éig szól, ezen időtartam meghosszabbítható, abban az esetben, ha Használatba vevő az általa megkezdett óvoda és kiszolgálóhelyiségei építését megkezdte és annak használatbavételi engedélyét legfeljebb 1 éven belül megkapja. A használatba adás időtartamának esetleges meghosszabbításáról a Felek írásbeli szerződés-módosítás keretében állapodnak meg.

6. Használatba vevő a használatába adott ingatlan és ingó vagyont nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.

7. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlan címét telephelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.

8. Használatba vevő köteles a jelen szerződés alapján használatába kerülő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, az épület házirendjének a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.

9. A szerződés időtartama alatt a Használatba vevő felelős az ingatlannal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályban foglaltak betartásáért, betartatásáért.

10. Használatba vevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, azonban az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani.

11. Használatba vevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Használatba vevő a távközlési szolgáltatóval a Használatba adótól függetlenül jogosult saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.

12. Az átadott ingatlan, valamint ingóságok vagyonszolgáltatásáról 2022. augusztus 1. napjától Használatba vevő gondoskodik.



Használatba adó az ingatlanban levő, Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Használatba vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

13. Használatba vevő köteles gondoskodni a használatba adott vagyon mindennapos, rendeltetészerű használatához szükséges kisebb karbantartási munkák elvégzéséről (fényforrások, zárok javítása, cseréje), továbbá az ingatlan elválaszthatatlan részét képező központi berendezések, az ehhez csatlakozó vezetékrendszerek, szerelvények karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről. (így különösen: fűtésrendszer és szerelvényei, vízvezetékrendszer és szerelvényei, mellékhelyiségek berendezései)

14. A rendeltetészerű használat mellett bekövetkező állagromlás, elhasználódás miatt szükségessé váló felújítások költségeinek viseléséről Felek annak felmerülésekor egyeztetnek, amennyiben indokolt, arról írásban megállapodást kötnek.

15. Használatba vevő a Használatba adó felé a használatában levő vagyont érintő lényeges változásokat azonnal, de legkésőbb 5 napon belül köteles jelenteni.

16. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége, függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, illetve az érdekkörében eljáró egyéb személyek magatartására vezethető vissza.

17. Használatba vevő az ingatlan és ingó vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, ha az intézmény működése szempontjából hasznos, gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a Használatba adó hozzájárulásával a használatba vett vagyon bővítése, fejlesztése, felújítása, szolgáltatás minőségének javítása érdekében pályázatot vagy egyedi támogatási kérelmet nyújthat be.

19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az adott évet követő március 31. napjáig írásban beszámol Tapolca Város Önkormányzatának az átvállalt – szerződés tárgyát képező- feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről.

#### **IV.**

#### **Tulajdonosi ellenőrzés**

20. Használatba adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal a Használatba vevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingatlanvagyon tekintetében ellenőrizheti az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a Használatba vevő használatában álló ingatlan területére, ill. a Használatba vevő által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni;
- b) a Használatba vevő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

#### **V.**

#### **Működési költségek viselésének szabályai**

21. Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanban található közüzemi szolgáltatások - áram, gáz, távhő, víz, telefon, internet – költségeit a használatba vétel napjától a használat időtartamáig Használatba vevő viseli. Ennek megfelelően a Használatba vevő a közműszolgáltatók felé a birtokbaadás napjával felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján köteles a közműveket átíratni, és az ingatlanra biztosítást kötni.

## **VI. Szerződés hatálya**

22. Felek a szerződést 2022. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig, határozott időre, 3 év időtartamra kötik. A szerződés mindkét fél beleegyezésével meghosszabbítható.

23. A szerződés megszűnik, ha az óvodai köznevelési feladattal összefüggő egyházi fenntartói feladatok ellátása a használatba adott ingatlanban megszűnik. Megszűnik a szerződés rendkívüli felmondással abban az esetben, ha Használatba vevő e szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti.

24. Használatba vevő, használati joga megszűnése esetén a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, ingó és ingatlan leltárral a Használatba adó részére visszaadni.

25. Amennyiben Használatba vevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, a Használatba adó jogosult a helyiséget birtokba venni, Használatba vevő ingóságairól két tanúval hiteles leltárt készíteni és a Használatba vevőt az ingóságok nyolc napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

26. Amennyiben a Használatba vevő az írásbeli felszólítást követő nyolc napon belül nem szállítja el ingóságait Használatba adó jogosult a Használatba vevőnek az ingatlanban levő vagyontárgyait a Használatba vevő költségén elszállítani és megfelelő helyen történő raktározásról a Használatba vevő költségén gondoskodni.

## **VII. Egyéb rendelkezések**

27. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki:

Használatba adó részéről:

név: dr. Iker Viktória jegyző  
e-mail: [jegyzo@tapolca.hu](mailto:jegyzo@tapolca.hu)  
tel: +3630-502-7095

név: Varga Béláné, közművelődési és intézményi referens  
e-mail: [varga.belane@tapolca.hu](mailto:varga.belane@tapolca.hu)  
[Tel:+3630-3152586](tel:+3630-3152586)

Használatba vevő részéről:

név Dékány Árpád Sixtus O.Cist.  
e-mail: [ekif@veszpremiersekseg.hu](mailto:ekif@veszpremiersekseg.hu)  
tel: 06305388807

28. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatos vitákat, nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Tapolcai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
29. Szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
30. Szerződés a mellékletével (ingó vagyoneleltár) együtt érvényes.
31. A szerződés 5 számozott oldalból áll és 6 példányban készült, melyből 2 példány a Használatba adót, 4 példány a Használatba vevőt illeti meg.
32. Szerződő felek a szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tapolca, 2022.....

Dobó Zoltán  
Tapolca Város Polgármestere

Dr. Udvardy György  
Veszprémi Főegyházmegye Érseke

Pénzügyi ellenjegyző:

Schönherrné Pokó Ildikó  
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Iker Viktória  
jegyző

**MEGÁLLAPODÁS**  
(tervezet)

**A Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye fenntartói jogának Veszprémi Főegyházmegye részére történő átadásával összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről**

amely létrejött egyrészről

**Tapolca Város Önkormányzata**

székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Képviseli: Dobó Zoltán polgármester

törzsszám:734169

statisztikai számjele:15734161-8411-321-19

adószám: 15734161-2-19

bankszámlaszám:11748052-15429348

mint átadó (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

**Veszprémi Főegyházmegye**

Székhely:8200 Veszprém, Vár u. 16.

Képviseli: Dr. Udvardy György érsek

belső egyházi jogi személy

nyilvántartási száma: 00001/2012-007

adószám:19897253-2-19

bankszámlaszám: 11748007-22899633

mint átvevő (továbbiakban: mint Átvevő, továbbiakban együtt Felek)

**I. Előzmények**

- 1.) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja alapján az óvodai ellátás az önkormányzat kötelező feladata.  
Tapolca Város Önkormányzata e feladatát a Tapolcai Kertvárosi Óvoda székhely (8300 Tapolca, Darányi u. 4.) és tagintézményei (Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye, 8300 Tapolca, Dobó tér 5., (Továbbiakban: Szivárvány Tagintézmény) Tapolcai Kertvárosi Óvoda Hársfa Tagintézménye, 8300 Tapolca Alkotmány u. 9., Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézménye, 8300 Tapolca, Kazinczy tér 2.) útján látja el.
- 2.) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ..... Kt. határozatában döntött arról, hogy a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézményének fenntartói jogát **2022. augusztus 1. napjától átadja a Veszprémi Főegyházmegye, mint Átvevő** részére, ennek érdekében az Önkormányzat alapító okirat módosítást igénylő intézményátszervezést hajtott végre.

**II. Megállapodás feltételei**

- 3.) Az 2. pontban körülírt intézményátszervezés miatt az Önkormányzat módosítja a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Alapító Okiratát, mely szerint az Alapító Okirat 1.2.2 pontban 1.sorszámom nyilvántartott óvodai telephelyet, 6.3 pont 1 sorszám alatt levő tagintézményt,

6.5.pont 2. sorszám alatti feladatellátást szolgáló vagyont, valamint az önkormányzati fenntartásban maradó Tapolcai Kertvárosi Óvoda székhely (6.4, 6.4.2 pont) és tagintézményeibe felvehető gyermeklétszámot módosítja. Az Önkormányzat ezen döntését a Magyar Államkincstárnak, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szervnek átvezetésre bejelenti.

- 4.) Átvevő 2022. augusztus 1. napjával a Szivárvány Tagintézmény telephelyén, 8300 Tapolca, Dobó tér 5. szám alatt egyházi fenntartású intézményt alapít és kötelezettséget vállal arra, hogy az új köznevelési intézmény működéséhez szükséges működési engedélyt az illetékes kormányhivataltól megszerzi.
- 5.) Önkormányzat a 2022. évi költségvetési előirányzatai terhére a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézménye esetében a költségvetési előirányzatok időarányos részére, 2022. július 31. napjáig vállal kötelezettséget.

### III. Megállapodás tárgya

- 6.) Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás időpontjában, a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézményében óvodai jogviszonnal rendelkező gyermekek jogviszonya, amennyiben azt a szülő igényli, 2022. szeptember 1. napjától az új egyházi fenntartású köznevelési intézményben folytatódik, az ezzel összefüggő adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségnek a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint Felek együttműködnek és eleget tesznek.
- 7.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás nem mentesíti az Önkormányzatot a feladatellátási kötelezettsége alól azon gyermekek tekintetében, akiknek a szülei nem akarják világnézetileg elkötelezett óvodába járatni gyermeküket. E szülőkre és gyermekekre aránytalan teher nem hárulhat, ezért Önkormányzat azon szülők gyermeke/i részére, akik nem kívánják gyermeküket egyházi óvodába járatni, az önkormányzati fenntartásban maradó Tapolcai Kertvárosi Óvodában (8300 Tapolca, Darányi u. 4.), a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Hársfa Tagintézményében (8300 Tapolca, Alkotmány u. 9.), valamint a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézményében (8300 Tapolca, Kazinczy tér 2.) biztosítja az óvodai ellátást.
- 8.) A Szivárvány tagintézményben foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonya a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 25/A. § (1) bekezdése értelmében az átadás időpontjában megszűnik. A Szivárvány Tagintézmény fenntartói jogát átvevő Veszprémi Főegyházmegye - mint átvevő munkáltató - a foglalkoztatottakkal, amennyiben az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul/nak, 2022. augusztus 1. napjával munkaszerződést köt a Kjt. 25/B. §-ában meghatározottak szerint.
- 9.) A foglalkoztatottak átadására, 2022. augusztus 1. napjával az alábbiak szerint kerül sor:

A szerződés megkötésének időpontjában a tagintézményben foglalkoztatottak létszáma:

Betöltött óvónői állashelyek	7 fő ebből 1 fő tagintézményvezető
Ebből tartósan távol levők (gyes, egyéb...)	-

Betöltetlen álláshelyek	1 fő
<b>Nevelő-oktató munkát közvetlen segítők száma</b>	5 fő
dajka	4 fő
pedagógiai asszisztens	1 fő
<b>Egyéb munkakörben dolgozók</b>	2 fő
gondnok, karbantartó	1 fő
konyhai dolgozó	1 fő

2022. augusztus 1. napjával Átvevő foglalkoztatotti állományába kerülő dolgozók 2022. július havi illetményét, munkabérét, egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

A Szivárvány Tagintézmény átadásra kerülő foglalkoztatottjainak személyi anyagát a Tapolcai Kertvárosi Óvoda intézményvezetője 2022. augusztus 1. napján átadja Átvevőnek.

- 10.) Tapolca Város Önkormányzata a Szivárvány Tagintézmény fenntartói jogának átadásával egyidejűleg - a feladatellátás napjával - a feladatellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használati jogát is átadja Átvevő részére, kizárólag az óvodai feladatok ellátásának céljára, s azon időtartamra, míg a Főegyházmegye az új óvodáját megépíti és annak működtetését megkezdi, előreláthatólag 2025. július 31-éig.
- 11.) Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyonelemek átadásáról, jelen megállapodással egyidejűleg külön használatba adási szerződést kötnek.
- 12.) A Szivárvány Tagintézmény ingó vagyont képezi mindazon, az óvodai feladatellátáshoz szükséges, kültéri és beltéri eszköz, mely a feladatellátás átadásakor a Szivárvány Tagintézmény használatában állt. Az ingó vagyonról 2022. július 31. napjával leltárív készül, mely alapján az ingók a feladatellátás átadásával egyidejűleg átadásra kerülnek. Ezen leltárív az ingyenes átadási szerződés elválaszthatatlan részét, mellékletét képezi.
- 13.) Átvevőt az ingó és ingatlan vagyon átadásának napjától illetik meg a használatból eredő jogosultságok és kötelezettségek.
- 14.) A kárveszély a használatba adás napján száll az Átvevőre. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra és indokolt esetben az ingóságokra ezen naptól biztosítást köt.

#### **IV. Egyéb rendelkezések**

- 15.) Az átadás-átvétel napját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az Önkormányzatot illetik meg ill. terhelik. Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátásával kapcsolatban keletkeztek, de jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, az Önkormányzat köteles helyt állni.
- 16.) Önkormányzat tájékoztatja Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely a Szivárvány Tagintézmény működését, működtetését érdemben befolyásolhatja.

17.) Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

**Tapolca Város Önkormányzat kapcsolattartói:**

név: dr. Iker Viktória jegyző  
e-mail:iker.viktoria@tapolca.hu  
tel.:+3630-502-7095

név: Varga Béláné, közművelődési és intézményi referens  
e-mail: [varga.belane@tapolca.hu](mailto:varga.belane@tapolca.hu)  
[Tel:+3630-3152586](tel:+3630-3152586)

**Veszprémi Főegyházmegye kapcsolattartója:**

név: Dékány Árpád Sixtus O.Cist Ekif vezető  
email:ekif@veszpremiersekseg.hu  
tel:06305388807

- 18.) Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.
- 19.) Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket, beleértve a felmondásra esetlegesen okot adó körülményeket is, peren kívül, megegyezésre törekedve kívánják megoldani.
- 20.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés megszűnik, Önkormányzat köteles gondoskodni az óvodába beíratott gyermekek óvodai neveléséről, amennyiben ez kötelező feladatát képezi a hatályos jogszabályok szerint.
- 21.) Jelen megállapodás 5 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készül, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti.
- 22.) Felek a megállapodást elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Jelen megállapodást Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete .....sz. határozatával elfogadta.

Kelt. Tapolca, 2022.

.....  
Tapolca Város Önkormányzata  
Dobó Zoltán polgármester

.....  
Veszprémi Főegyházmegye  
Dr. Udvardy György érsek

Tapolca, 2022.március

Pénzügyi ellenjegyző:

Schönherrné Pokó Ildikó  
pénzügyi irodavezető

Tapolca, 2022. március

Jogi ellenjegyző:

dr. Iker Viktória  
jegyző