

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. április 29-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés a Tapolca 4350 és a 4370/11 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző Némethné Goda Zsuzsanna ügyintéző
<b>Megtárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll

- Tapolca, belterület 4350 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, 632 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, amely természetben Tapolca-Diszel, Ács Ferenc utca 4. szám alatt található, valamint
- a Tapolca, belterület 4370/11 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” művelési ág megnevezésű, 763 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, amely természetben Tapolca-Diszel, Bán Sándor utcában található.

Az ingatlanokra vonatkozó térképvázlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 4. számú melléklete értelmében mindkét ingatlan Tapolca Város Önkormányzata üzleti (forgalomképes) vagyona körébe tartozik.

A 4350 helyrajzi számú ingatlan a 2021. október 1. napján tartott Képviselő-testületi ülésen kijelölésre került 5.000.000 Ft vételi áron.

A hasznosításra vonatkozó pályázat kiírásra került, azonban arra pályázati anyag nem érkezett. A pályázat így érvényes volt, azonban eredménytelen.

Az Önkormányzat érdeke jelenleg is az, hogy az ingatlant értékesítse, azonban a forgalmi értékbecslés, amely alapján az ingatlanra vonatkozóan a Képviselő-testület meghozta a 139/2021. (X. 1.) Kt. határozatát, hat hónapnál régebbi.

A 4370/11 helyrajzi számú ingatlant az 1/358-17/2015. számú megállapodás alapján 2021. október 31. napjáig a Veszprémi Szakképzési Centrum használta, majd írásban jelezték, hogy ezt követően a területre nem tartanak igényt.

A vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az ingatlanok forgalmi értékbecslése a vagyonrendelet 16. § (2) bekezdése a) pontjában foglaltakra figyelemmel megtörtént.

A vagyonrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a bruttó 25 millió Ft értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell; azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Az ingatlanok iránt megnőtt kereslet okán javaslom, a vagyonrendelet 22. § (3) bekezdését szem előtt tartva, a vagyonelemek versenyeztetés útján történő hasznosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására!

## HATÁROZATI JAVASAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 4350 helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágban nyilvántartott, 632 m<sup>2</sup> - Tapolca-Diszel, Ács Ferenc utca 4.- forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, amelyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 4.820.000 Ft + 27 % Áfa, azaz összesen bruttó 6.121.400 Forintban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás nem szükséges; azonban feltételezhető, hogy jelen ingatlan iránti kereslet megnőtt, ezért a 22. § (3) bekezdés értelmében hasznosítani csak versenyeztetés útján lehet.

Felkéri a polgármestert, hogy a Tapolca 4350 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 4370/11 helyrajzi számú „kivett,

beépítetlen terület” művelési ágban nyilvántartott, 763 m<sup>2</sup>  
- Tapolca-Diszel, Bán Sándor utcában található -  
forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul véve állapítja meg, amelyre tekintettel a minimális ajánlati árat nettó 5.000.000 Ft + 27 % Áfa, azaz összesen bruttó 6.350.000 Forintban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás nem szükséges; azonban feltételezhető, hogy jelen ingatlan iránti kereslet megnőtt, ezért a 22. § (3) bekezdés értelmében hasznosítani csak versenyeztetés útján lehet.

Felkéri a polgármestert, hogy a Tapolca 4370/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2022. április 12.

Dobó Zoltán  
polgármester



4350 hrs2.

Topolca - Diesel, ÁCS FERENC UTCA A.



4370/M

TAPOLCA

Tapolca - Diszed, Bain Sándor utca