

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 24-inyilvános ülésére

- Tárgy:** Döntés a Veszprémi Főegyházmegye és Tapolca Város Önkormányzata között létrejött használati szerződés módosításáról
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Varga Béláné köznevelési és intézményi referens
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. április 29-én megtartott nyilvános ülésén a 77/2022. (IV.29.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézményének (8300 Tapolca, Dobó tér 5.) Veszprémi Érsekség (továbbiakban: Érsekség) részére történő fenntartói jog átadásával egyidejűleg, addig, amíg a Főegyházmegye által tervezett új óvodaépület el nem készül - a jelenleg is óvodai nevelés céljára használt, közfeladatot ellátó ingatlanokat - Tapolca 1877/17 hrsz-ú épület földszinti és első emeleti szintjét és az 1871 hrsz-ú közterületet, játszóudvart - térítésmentesen használatba adja az új fenntartó részére. Erre vonatkozóan Felek Használati szerződést (továbbiakban: szerződés) kötöttek. (Ügyiratszám: Tapolca Város Önkormányzata:1/13-20/2022), Veszprémi Érsekség: 92-5/2022)

A 77/2022. (IV.29.) Kt. határozatban a Képviselő-testület az átadás időtartamát 2022. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig terjedő (három év) időtartamban határozta meg és a szerződés III. Felek jogai és kötelezettségei 5. pontjában rögzítették, hogy ezen időtartam meghosszabbítható, amennyiben három éven belül nem készül el az új óvodaépület.

Az Érsekség működési engedély kérelmével kapcsolatban az engedélyező hatóság részéről az volt a kérés, hogy öt évben határozzuk meg a megjelölt ingatlanokra vonatkozó használati jogot, ezért a fenti ügyiratszámú Használati szerződést módosítani szükséges (1. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprémi Főegyházmegye fenntartói jog átvételével érintett Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány

Tagintézményének elhelyezésére szolgáló, közfeladatot ellátó ingatlanokat, a Tapolca, 1877/17 hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca, Dobó tér 5.szám alatti épület földszinti és első emeleti szintjét, a 1871 hrsz-ú közterületet, játszóudvart, valamint a leltár szerinti ingóságokat 2022. szeptember 1. napjától-2027. augusztus 31. napjáig, öt év időtartamra, a Veszprémi Főegyházmegye (8200 Veszprém, Vár u. 16., képviseli: Dr. Udvardy György) részére térítésmentesen használatba adja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Használati szerződés módosításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tapolca, 2022. június 21.

Dobó Zoltán
polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött

egyrésztől **Tapolca Város Önkormányzata**

székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

adószám: 15734161-2-19

Törzsszám: 734169

képviseli: Dobó Zoltán polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről a **Veszprémi Főegyházmegye**

székhely: 8200 Veszprém, Vár u. 16.

adószám: 19897253-2-19

belső egyházi jogi személy

nyilvántartási száma: 00001/2012-007

képviseli: Dr. Udvardy György érsek,

mint használatba vevő, (a továbbiakban: Használatba vevő)

továbbiakban Felek között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek megállapodnak, hogy a 2022. május 3. napján, 1/13-20/2022. ügyiratszámom kötött (érsekségi ügyiratszám: 92-5/2022.) használati szerződés III.5) és VI.22.) pontjait a __/2022. (.._) Kt. határozat alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„III.

Felek jogai és kötelezettségei

5. A használatba adás időtartama: 2022. szeptember 1-jétől 2027. augusztus 31. napjáig, öt év időtartamra szól. A használatba adás időtartamának esetleges meghosszabbításáról Felek írásbeli szerződés-módosítás keretében állapodnak meg. „

„VI.

Szerződés hatálya

22. Felek a szerződést 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig, határozott időre, 5 év időtartamra kötik. A szerződés mindkét fél beegyezésével meghosszabbítható.”

- 2.) Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba, jelen módosítással nem érintett részében a Felek közötti szerződés változatlan tartalommal érvényben marad.

Tapolca, 2022. június

Dobó Zoltán
Tapolca Város Polgármestere

Dr. Udvardy György
Veszprémi Főegyházmegye Érseke

Pénzügyi ellenjegyző:

Schönherrné Pokó Ildikó
pénzügyi irodavezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Iker Viktória
jegyző