

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2022. június 24-i nyilvános ülésére**

Tárgy:	Döntés a Tanuszoda beruházás megvalósulásához szükséges nyilatkozat meghozataláról
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Bakos Gáborné megbízott irodavezető
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával arról döntött, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében Tapolca településen állami beruházással Tanuszoda létesüljön.

A megvalósítás érdekében, a terület kiválasztásával kapcsolatban több egyeztetés is történt a Nemzeti Sportközpontok (NSK) intézménnyel, melynek eredményeként a Tapolca 3437/113 helyrajzi számú ingatlan kialakításával (1. melléklet) az NSK ezt az ingatlant kezeli a fejlesztés megvalósításának helyszínéként és kéri Tapolca Város Önkormányzata segítségét és döntését arról, hogy az ingatlan tulajdonjogát – az osztott tulajdoni formák elkerülése érdekében, ingyenesen átruházza a Magyar Állam részére.

A képviselő-testület határozatának szükséges tartalmaznia a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdésében leírt jogszabályi hivatkozást, amely alapján a tárgyi ingatlan a Magyar Állam tulajdonába, illetve az NSK vagyonkezelésébe adható, valamint azt, hogy Tapolca Város Polgármestere jogosult az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás aláírására.

A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átruházható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. Szóban forgó ingatlan a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) valamint h) pontjaiban állami közfeladat ellátása érdekében kerülne ingyenes állami tulajdonba adásra.

Javaslom, hogy a beruházás megvalósításának elősegítése céljából támogassa a Képviselő-testület a Tapolca 3437/113 hrsz-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adását.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 6. § (3d) bekezdése értelmében az ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie, mely jelen esetben 761.837 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolcán megvalósuló Tanuszoda beruházás helyszínéül szolgáló Tapolca 3437/113 hrsz-ú, természetben az Egry József utcában található ingatlan vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot teszi:

Kijelenti, hogy a Tapolca 3437/113 hrsz-ú ingatlan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 108. § (3) bekezdésével összhangban az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és a vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, így különösen a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges, az ingatlan tulajdonjogának átruházása önkormányzati feladat ellátását nem veszélyezteti.

Nyilatkozik, hogy a Tapolca 3437/113 helyrajzi számú ingatlan nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg Tapolca Város Önkormányzatát, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. CXXVII. törvény 11. §-ában foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Tapolca, 2022. június 14.

Dobó Zoltán
polgármester

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

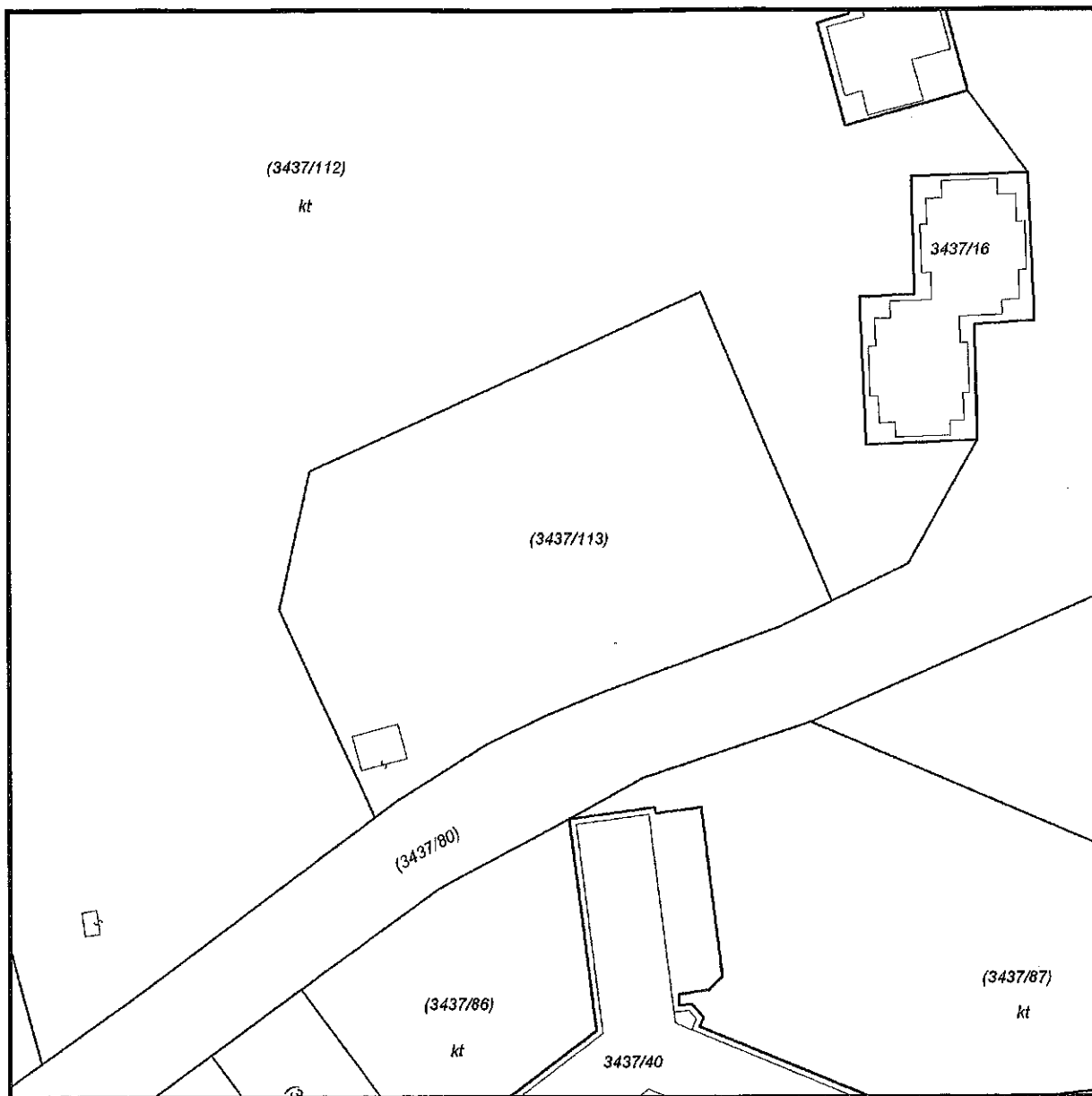
2022.05.18 11:07:22

Helyrajzi szám: TAPOLCA belterület 3437/113

Megrendelés szám: 7/754/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 20587530002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!