

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. június 24-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – a Tapolca, 2774 hrsz-ú ingatlanon lévő autóbusz-pályaudvar területen
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Gyarmati Tamás főépítész
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

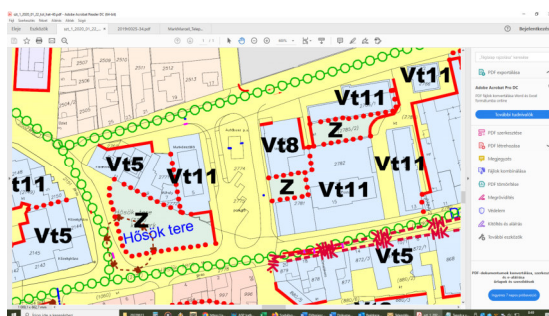
Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) többször módosításra került, valamint jelenleg is több módosítási eljárás zajlik különböző fejlesztések és beruházások miatt.

A VOLÁNBUSZ Zrt. képviselője (9700 Szombathely, Körmendi út 92.) jelezte Tapolca Város Önkormányzatának, hogy a Tapolca, autóbusz-pályaudvar épület külső-belső felújítását, valamint korszerűsítését (I. ütem), továbbá a fedett közlekedő létrehozásának (II. ütem) megvalósítását tervezik.

A Tapolca, 2774 hrsz-ú ingatlanon jelenleg beépítésre nem szánt, közúti közlekedési övezetben fekszik az autóbusz-pályaudvar, melynek maximális beépítési lehetősége terepszint felett 5 %. Az autóbusz-pályaudvar fogadó épülete a jelenlegi telekalakítási eljárás kezdeményezése után is meghaladja a fenti maximális beépítési százalékot, így a fedett közlekedő terület megépítésének feltétele az, hogy a jelenlegi rendezési tervet a területre vonatkozóan módosítani szükséges, mely módosítást kérelmezte is megkeresésében a VOLÁNBUSZ Zrt. a fent megnevezett beruházásuk megvalósíthatósága érdekében.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészével egyeztetve, a körvonalazódó megoldás a szabályozási terven a közlekedési terület egy részének településközponti övezetté alakítása (Vt övezet).



A településrendezési terv módosításának gyors és célszerű módja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében szabályozott tárgyalásos eljárás lehet.

A tárgyalásos eljárás feltétele a képviselő-testület döntése arról, hogy az autóbusz-pályaudvar fedett közlekedővel történő bővítésének beruházása kiemelt fejlesztési területen, a Tapolca, 2774 hrsz-ú „kivett autóbusz-pályaudvar” megnevezésű földrészleten valósul meg.

A településrendezési eszközök módosításához az árajánlatok beszerzése folyamatban van, melynek költségét – a beruházás megvalósításának elősegítése céljából - az Önkormányzat finanszírozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az autóbusz-pályaudvar fogadó épülete fedett közlekedővel történő bővítési beruházásának megvalósítása érdekében a Tapolca, 2774 hrsz-ú, „kivett autóbusz-pályaudvar” megnevezésű ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi az autóbusz-pályaudvar fogadó épülete fedett közlekedővel történő bővítésének indokoltsága miatt az érintett Tapolca, 2774 hrsz-ú ingatlan övezetét alkalmassá téve a beruházás megvalósításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2022. június 13.

Dobó Zoltán
polgármester