9. NAPIREND Ügyiratszám: 14/900-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. június 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: **Döntés Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosításáról napelempark létesítése céljából**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Gyarmati Tamás főépítész

Megtárgyalja: Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) többször módosításra került, mely Rendelettel kapcsolatosan újabb módosítási kérelem érkezett.

Az Energosun Investment Zrt. (továbbiakban: Kérelmező) megkereste az Önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a Tapolca 0198/6, 0198/7 és 0198/8 hrsz-ú ingatlanokon (Sümegre vezető országos közút mellett) napelemes kiserőmű létesítését kívánják megvalósítani – melyet a City Premium Services Kft. projektcég valósítana meg – és kérték a fenti helyrajzi számú területekre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását, mely ahhoz szükséges, hogy a beruházás megvalósulhasson. (1. sz. melléklet térkép az érintett területekről)

Kérelmező a megkeresésében a módosítással kapcsolatos költségeket vállalta, valamint tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja a településrendezési eszközök módosításának megkezdését az érintett területekre, akkor a módosításra vonatkozó megbízást Fazekas Róbert településtervezővel kívánja megkötni.
Kérte, hogy amennyiben már zajlik településrendezési eszközök módosítása, úgy ahhoz becsatlakozna, azonban a jelenleg folyamatban lévő módosítási eljárások eltérő szakaszban, illetve eltérő eljárásrendben zajlanak, így azok megszakítása és újbóli megindítása a módosításban érdekeltek hátrányával járna, ezért a kérelmet külön eljárásban lehet megindítani.

A településrendezési eszközök módosítási eljárása megindításának célja az, hogy az érintett területek napelempark telepítésre alkalmassá váljanak.

A beérkezett kérelemre hivatkozással a településrendezési eszközök módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján teljes eljárás keretében kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi - külön eljárásban - az Energosun Investment Zrt. kérelmében foglalt Tapolca, 0198/6, 0198/7 és 0198/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, hogy az érintett területek napelempark telepítésre alkalmassá váljanak.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

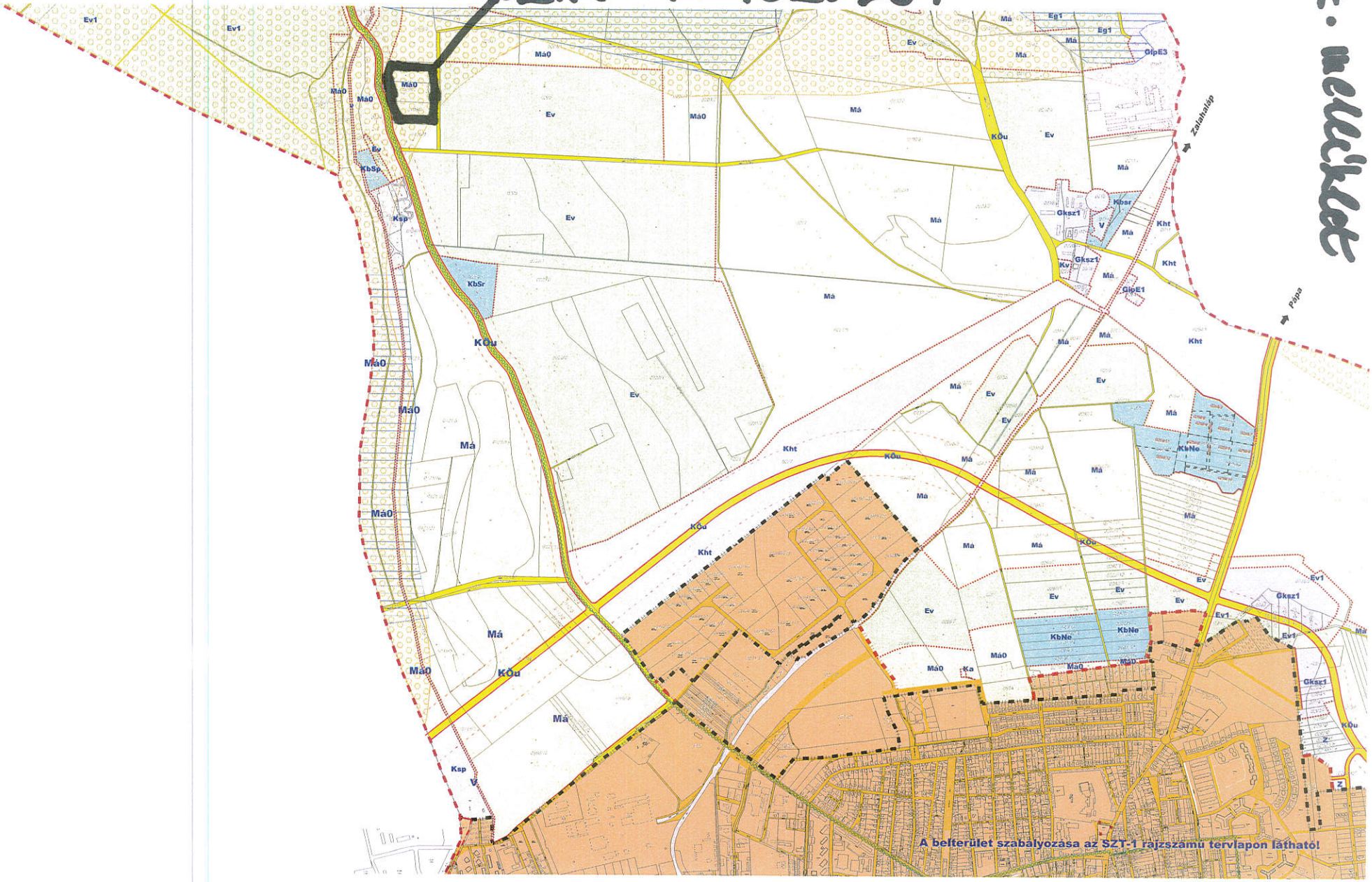
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2022. június 14.

Dobó Zoltán
polgármester

1. sz. melléklet

ÉRINTETT TERÜLET



ÁSITERÜLET HATÁRA

TI HATÁR

LEMEK

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ZET, ÖVEZETHATÁR

ZET, ÖVEZET JELE

I TERÜLET

ÜLÉSGAZDÁLKODÁS

GAZDASÁGI ÜZEMI

ÖVEZET

LMI , SZOLGÁLTATÓ

ÜLET

VEZETEI

LET

ÜLETE

I TERÜLET

LET

SZELÉSRE KIALAKÍTOTT TERÜLET

TERÜLET

ETEI

RT-TERÜLET

REÁCIÓS TERÜLET

MI TERÜLET

VEZETT NAPELEMPARK

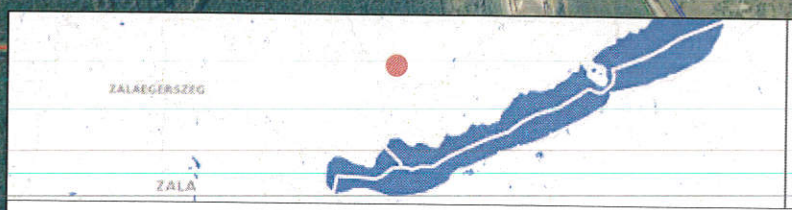
DTERÜLET-KÖZPARK

ELMI

DASÁGI

VÉDELMI

ÖVEZETEI



A rajzon szereplő e-közmű adatok az e-közmű nyilvántartásból kerületek lehívásra
E-közmű iktatószám: 536608602
Lekérdezés dátuma: 2022.05.25.

BHTR
Napelem panel
Földrészlet határ
PV erőmű kerítés
PV erőmű 0,5 m biztonsági övezet
22kV — 22 kV-os földkábel kábel
22 kV-os szabadvezeték
0,4 kV — 0,4 kV-os szabadvezeték
VOD — VOD — Hírközlési kábel
Gk — Gázvezeték
Gnk — Gázvezeték

PV kiserőm technikai adatai			
Tapolca 0198/6,7,8 napelemes kiserőmű			
Tájolás		Déli	
Panelek fektetése		Fekvő	
Panelek dőlésszöge		25°	
PV asztalok közötti sortáv (függőleges/vízszintes)		10	m
Beépített teljesítmény		2400.84	kWp
Névleges AC teljesítmény		1995	kW
Maximális AC teljesítmény		1995	kVA
Napelem	Típus	MONOCRYSTALLINE, Half-cut	
	Model	Longi LR5-72HPH 540M	
	Névleges teljesítmény	540	Wp
	Darabszám	4446	db
Inverter	Típus	STRING INVERTER	
	Model	Huawei SUN2000-105KTL	
	Névleges teljesítmény	105	kW
Inverterek darabszáma		19	db

Projekt nev: Tapolca 0198/6,7,8 hrsz-ú ingatlanokra tervezett 1995 kVA-s csatlakozási teljesítményű napelemes kiserőmű		
Helyszín: Tapolca 0198/6,7,8 hrsz-ú ingatlanok		
Rajz nev	Projekt kód: ESLR22_TAP_	Dátum: 2022.05.
Megrendelő: City Premium Services	Rajz szám: ESLR22_TAP_001	Léptek: 1:2000
Tervező: Varga Zoltán, 12-00381, 12-50512	Rajzoló	ESLAR Kft. 1196 Budapest Jókai utca 105.