

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2022. augusztus 17-i rendkívüli nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés a Tapolca 2823 és 2824 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző
Horváthné Sárffy Katalin ügyintéző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll a Tapolca, Fő tér 21/1. szám (2823 hrsz.) alatti 153 m² nagyságú „kivett irodaház” és a Tapolca, Fő tér 21/2. szám (2824 hrsz.) alatti 570 m² nagyságú „kivett beépített terület és lakóház, udvar” megnevezésű terület (1.melléklet).

Mindkét ingatlan Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2013. (IV. 29.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. számú mellékletében foglaltak alapján az Önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyona körébe tartozik.

Tárgyi ingatlanok per-, igény-, és tehermentesek; jelenleg nem állnak hasznosítás alatt. Az épületekben közművek nincsenek, leromlott állapotuk miatt teljeskörű felújítást, nagy összegű ráfordítást igényelnek, ezért szükséges döntést hozni arról, hogy az Önkormányzat továbbra is a vagyonában tartja, vagy értékesítéssel hasznosítja-e a vagyontárgyakat.

Az ingatlanok forgalmi értékbecslése megtörtént a Vagyonrendelet 16. § (2) bekezdése a) pontjának megfelelően.

A Vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése szerinti kötelező versenyeztetési értékhatárt egyik ingatlan értéke sem éri el, ezért esetükben a Vagyonrendelet 22. § (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás(ok) lefolytatása nem szükséges, azonban a hasznosítási lehetőségeket nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a döntések meghozatalára!

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 2823 helyrajzi számú, természetben 8300 Tapolca, Fő tér 21/1. szám alatti, „kivett irodaház” megnevezésű, 153 m² nagyságú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapján - azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve -

állapítja meg, ezért az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 6.050.000 Ft-ban, azaz Hatmillió-ötvenezer forintban határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, ezért a (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Felkéri a polgármestert, hogy a Tapolca 2823 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségének közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 2824 helyrajzi számú, természetben 8300 Tapolca, Fő tér 21/2. sz. alatti, „kivett beépített terület és lakóház, udvar” megnevezésű, 570 m² nagyságú, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapján - azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve - állapítja meg, ezért az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 2.550.000,- Ft-ban, azaz Kettőmillió-ötszázötvenezer forintban határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, ezért a (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Felkéri a polgármestert, hogy a Tapolca 2824 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségének közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2022. augusztus 8.

Dobó Zoltán
polgármester



a terület a 2824 ház-hoz tartozik

üres terület

önálló épület, mely tulajdonában áll

épület

755
2756
7

Mentőállomás

2929/3 közpark

Bíróság 2926

Ady Endre utca

Iskola utca

Arany János utca

Fő tér

Emlékmű

Orvosi rendelő

2768/1 kt
2825 kt
2826/1 kt
2824 Irodaház
2823 Irodaház
2822
2820
2821
2833 járdá

2809
2813
2814/2
2814/3
2814/5 kt
2814/6
2815
2811/2
2810
2812
2811/1 kt
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826/1
2826/2
2829
2830
2831
2832
2833
2836/1 ud
2836/2 ud
2837
2838/2
2839

2808
2809
2810
2811/1
2811/2
2812
2813
2814/2
2814/3
2814/5
2814/6
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826/1
2826/2
2829
2830
2831
2832
2833
2836/1
2836/2
2837
2838/2
2839

2844/1
2844/2
2843/1
2843/3
2843/4
2843/5
2843/6

2844/1
2844/2
2843/1
2843/3
2843/4
2843/5
2843/6

2836/1
2836/2
2837
2838/2
2839

2809
2810
2811/1
2811/2
2812
2813
2814/2
2814/3
2814/5
2814/6
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826/1
2826/2
2829
2830
2831
2832
2833
2836/1
2836/2
2837
2838/2
2839

2809
2810
2811/1
2811/2
2812
2813
2814/2
2814/3
2814/5
2814/6
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826/1
2826/2
2829
2830
2831
2832
2833
2836/1
2836/2
2837
2838/2
2839