

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. szeptember 30-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés a Tanuszoda beruházás megvalósulásához szükséges 107/2022. (VI. 24.) Kt. határozattal jóváhagyott nyilatkozat módosításáról/kiegészítéséről**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Holcsek Eszter városüzemeltetési ügyintéző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 1281/2017. (VI. 2.) Korm. határozatával arról döntött, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében Tapolca településen állami beruházással Tanuszoda létesüljön.

A megvalósítás érdekében, a terület kiválasztásával kapcsolatban több egyeztetés is történt a Nemzeti Sportközpontok (NSK) intézménnyel, melynek eredményeként (több képviselő-testületi ülés és a testület által egyhangúan jóváhagyott döntés alapján – 2017.12.15; 2018.02.16; 2018.09.21; 2022.06.24.-) végül a Tapolca 3437/113 helyrajzi számú ingatlan kialakításával (1. melléklet) az NSK ezt az ingatlant kezeli a fejlesztés megvalósításának helyszínéül és kéri Tapolca Város Önkormányzata segítségét és döntését arról, hogy az ingatlan tulajdonjogát – az osztott tulajdoni formák elkerülése érdekében, ingyenesen átruházza a Magyar Állam részére.

A Képviselő-testület 2022. június 24-i ülésen tárgyalta a tulajdon átruházással kapcsolatos előterjesztést és a 107/2022. (VI.24.) Képviselő-testületi határozattal felhatalmazta a Polgármestert az ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásáról szóló megállapodás aláírására. Ezen döntést követően 2022. 09. 05-én az NSK megkereste (2. melléklet) az Önkormányzatot és az ingyenes vagyonátruházás újabb jogszabályi alátámasztását kérte, az állami közfeladat meghatározása vonatkozásában.

A Képviselő-testület határozatának szükséges tartalmaznia a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 108. § (4) bekezdésében leírt jogszabályi hivatkozást, amely alapján a tárgyi ingatlan a Magyar Állam tulajdonába, illetve az NSK vagyonkezelésébe adható, valamint azt, hogy Tapolca Város Polgármestere jogosult az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás aláírására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

A Mötv. 108. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átruházható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében és a (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azokat a jogszabályokban meghatározott feladatokat, amelynek ellátását az átadás elősegíti. Szóban forgó ingatlan a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) pontjában foglalt állami közfeladat ellátása érdekében kerülne ingyenes állami tulajdonba adásra, s ezzel kellene a korábban meghozott testületi határozatot kiegészíteni/módosítani.

Javaslom, hogy a beruházás megvalósításának elősegítése céljából a megkeresésben foglaltakkal egészítsük ki/módosítsuk a korábbi testületi határozatot, az alábbi szövegezéssel:

„Kijelenti, hogy az ingatlan az Mötv. 108. § (4) bekezdésével összhangban a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) pontjában foglalt állami közfeladat - elősegíti az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtését - ellátása érdekében kerül ingyenes állami tulajdonba adásra.”

Az Nvtv. 6. § (3d) bekezdése értelmében – ahogy azt a korábbi előterjesztésben már jeleztük – az ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie, mely jelen esetben 761.837 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2022. (VI.24.) Kt. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolcán megvalósuló Tanuszoda beruházás helyszínéül szolgáló Tapolca 3437/113 hrsz-ú, természetben az Egry József utcában található ingatlan vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot teszi:

Kijelenti, hogy a Tapolca 3437/113 hrsz-ú ingatlan a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 108. § (3) bekezdésével összhangban az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és a vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, így különösen a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges, az ingatlan tulajdonjogának átruházása önkormányzati feladat ellátását nem veszélyezteti.

Kijelenti, hogy az ingatlan az Möt. 108. § (4) bekezdésével összhangban a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) pontjában foglalt állami közfeladat – „*elősegíti az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtését*” - ellátása érdekében kerül ingyenes állami tulajdonba adásra.

Nyilatkozik, hogy a Tapolca 3437/113 helyrajzi számú ingatlan nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg Tapolca Város Önkormányzatát, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. CXXVII. törvény 11. §-ában foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2022. szeptember 15.

Dobó Zoltán
polgármester

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

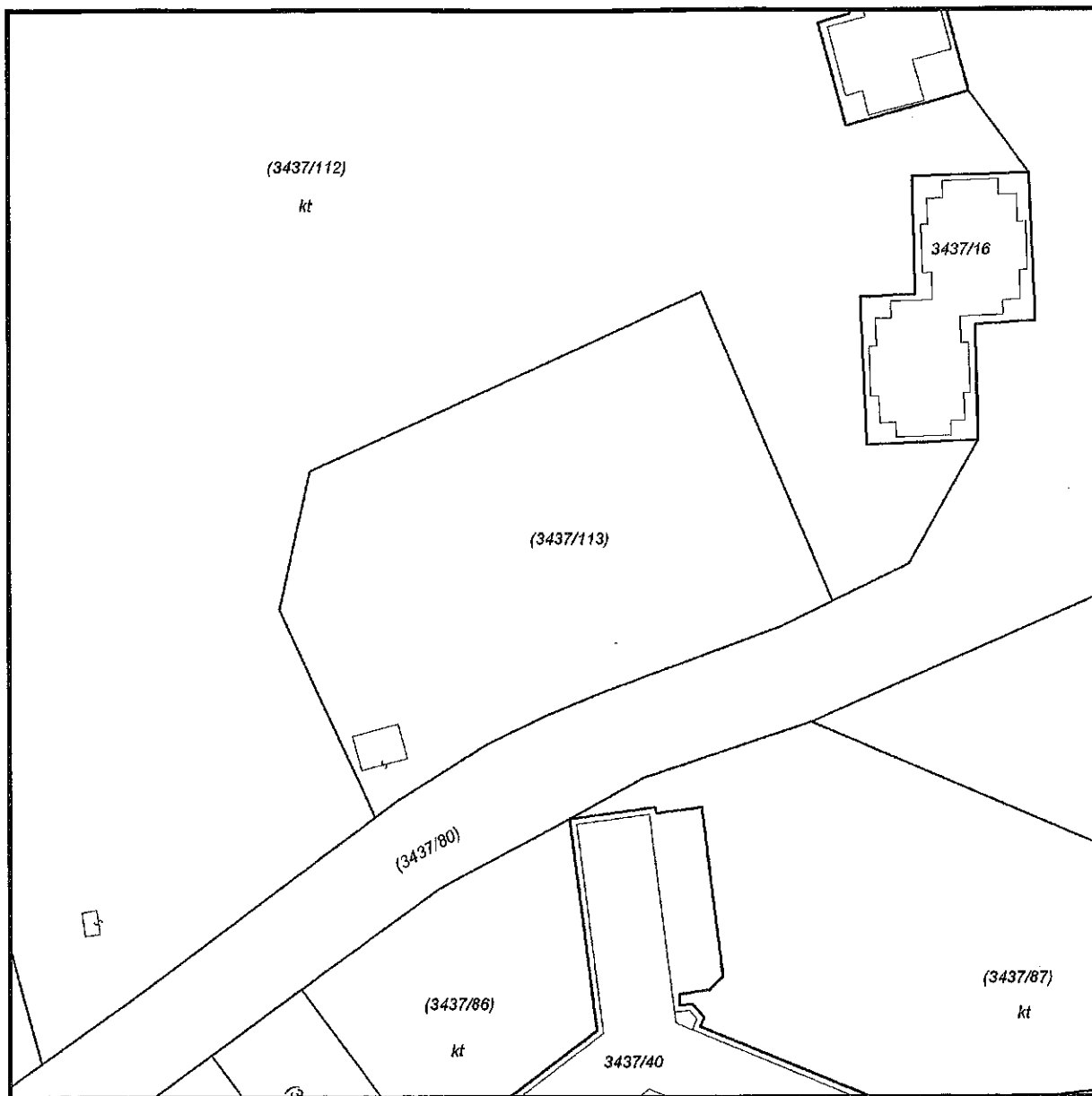
2022.05.18 11:07:22

Helyrajzi szám: TAPOLCA belterület 3437/113

Megrendelés szám: 7/754/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 20587530002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

dr. Iker Viktória

Feladó: Polghiv Tapolca <polghiv@tapolca.hu>
Küldve: csütörtök 2022. szeptember 22 9:53
Címzett: dr. Iker Viktória
Tárgy: FW: Tanuszoda beruházáshoz szükséges okiratok

From: dr. Szilágyi Tamás <tamas.szilagyi@mnsk.hu>
Sent: Monday, September 5, 2022 1:40 PM
To: polgarmester@tapolca.hu; polghiv@tapolca.hu
Subject: Tanuszoda beruházáshoz szükséges okiratok

Dobó Zoltán
polgármester úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Sportközpontok megküldte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére Tapolca Város Önkormányzat képviselő-testületének 107/2022. (VI.24.) számú határozatát, amely a Tapolca 3437/113 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában tartalmazza a Magyar Állam tulajdonszerzéséhez szükséges nyilatkozatokat.

Az MNV Zrt. újabb levelében arról tájékoztatott, hogy a határozatot szükséges kiegészíteni olyan módon, hogy az tartalmazza a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (4) bekezdésében leírt jogszabályi hivatkozást, vagyis a kötelező állami feladat pontos jogszabályi hivatkozással történő megjelölését, amely alapján az Önkormányzat az ingatlant a Magyar Állam tulajdonába adja. Az MNV Zrt. levelében javasolja továbbá, hogy az Mötv. 108. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testületi határozatot a sportól szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) pontjában foglaltakkal szíveskedjenek kiegészíteni.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Úr szíves közreműködését a képviselő-testületi határozat kiegészítése érdekében, olyan módon, hogy a határozat tartalmazza azt, hogy a képviselő-testület az ingatlant a fenti, konkrét jogszabályi hivatkozásokkal a Magyar Állam tulajdonába adja.

Bármilyen felmerülő kérdéssel kapcsolatban állok Tisztelt Polgármester Úr rendelkezésére.

Segítségét előre is köszönöm!

Tisztelettel: dr. Szilágyi Tamás
Nemzeti Sportközpontok
Jogi Igazgatóság

Tel: 06-1-471-4395
Mobil: 30/129-2621
E-mail: tamas.szilagyi@mnsk.hu



NEMZETI SPORTKÖZPONTOK