

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. szeptember 30-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-vagyon ingyenes állami tulajdonba adását eredményező Integrációs Programban való részvételről**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és üzemeltetési Iroda
Burszán Sándor városfejlesztési és üzemeltetési ügyintéző
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Meghívandó:** DRV Zrt. képviseletében Tóthné Aczél Andrea

Tisztelt Képviselő-testület!

A DRV Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (a továbbiakban Vksztv.) meghatározottak alapján, mint szolgáltató látja el – a Tapolca Város Önkormányzatával (a továbbiakban Önkormányzat), mint Ellátásért felelőssel kötött üzemeltetési szerződés alapján - a szolgáltatási területén az ivóvíz- és szennyvízcsatorna szolgáltatást úgy, hogy a víziközművek az Ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonát képezik.

A DRV Zrt. az Ellátásért felelős önkormányzatokkal korábban megkötött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint működik, végzi a rábízott szolgáltatási feladatokat.

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Magyar Állam képviseletében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

A Vksztv. 2021. 06. 13-i módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át és lehetőséget teremtett arra, hogy Integrációs Program keretében a víziközműszolgáltatást, mint önkormányzati közfeladatot az Ellátásért felelős önkormányzatok a Magyar Állam részére

önkéntesen, ingyenesen átadhatják. A Vktv. módosítása lehetővé teszi, hogy az önkormányzatok a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyont és az azzal járó feladatokat, azaz az Ellátásért felelősi jogkört a Magyar Állam (a továbbiakban: Állam) részére átadhatják, ezzel az állami integrációs folyamatban részt vehetnek.

Az Integrációs Program lehetőséget biztosít arra is, hogy az Önkormányzat a DRV Zrt-nél fennálló tulajdonrészét (részvényét) ingyenesen átruházhassa az Államra. Az Állam elsődleges 2022-ben végrehajtandó célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban legalább 5%-os tulajdonrész (részvény) megszerzése, és ezt követően egy ársziós tőkeemeléssel 2022. év végéig a víziközmű-szolgáltatás jelen keretek közötti folyamatos biztosítása.

A víziközmű vagyon az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik. Az önkormányzatok képviselő-testülete gyakorolja a tulajdonosi jogosítványokat, ezért testületi döntést kell hozni a programban való részvételről, majd ezt követően külön megállapodásokat kell kötni a víziközmű vagyon és működtető vagyon, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról, továbbá a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő esetleges átruházásáról.

Az állami tulajdonba adás folyamatáról szóló tájékoztatót a DRV Zrt. megküldte az önkormányzat számára, melyet az előterjesztéshez csatoltunk (1. melléklet).

2022. szeptember 16-án pénteken 10.00 órakor a DRV Zrt. képviselőinek részvételével informális egyeztetése volt lehetőség az ügyben, amelyen részt vettek a képviselő-testület tagjai és a külsős bizottsági tagok.

Azoknál a víziközmű rendszereknél, ahol több tulajdonos van, az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközművek ingyenes átadására, azaz az integrációra csak akkor kerülhet sor, ha az Ellátásért felelős önkormányzatok képviselő-testületei ehhez hozzájárulnak. Jelen esetben a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerhez tartozó települések kinyilvánították ez iránti szándékukat, meghozták az integrációs folyamat elindítását kezdeményező döntéseket. Az indok: a víziközmű rendszer üzemeltetésének költségeit – melyek évről-évre magasabbak, egyre gyakoribbak a meghibásodások, s jelen pillanatban is csak a legszükségesebb javítások valósulnak meg a rendszerhasználati díj terhére - nem képesek kigazdálkodni a települési önkormányzatok.

Tapolca esetében is egyre gyakoribbak az említett problémák. Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az augusztusi rendkívüli testületi ülésén, a 133/2022. (VIII.17.) Kt. határozatával hagyta jóvá a települési víziközmű rendszer 15 éves időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét, mely tartalmazza a tervezett felújításokat, beruházásokat. Ezek forrása a DRV Zrt. által fizetett rendszerhasználati díj. Emellett adódhatnak rendkívüli, azonnali beavatkozást, hibaelhárítást igénylő feladatok. Abban az esetben, ha a rendszerhasználati díj nem fedezi ezen költségeket, az illetékes önkormányzatnak kell azt saját költségvetése terhére biztosítania. A 2022. évi megrendeléseket tartalmazó kimutatás az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan az aktuális vagyon értéke nettó 4 346 844 229. Ft. A részvény csomag értéke 5 000 000 Ft.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről önkéntes alapon történik. Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és a hozzá szervesen kapcsolódó ingatlan vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 21-29434-1-008-00-12 MEKH kóddal rendelkező, DRV_S_205 Tapolca szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljeskörűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a csatlakozási feltételek teljeskörű megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást megtárgyalja, majd ennek eredményeként felhatalmazza a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: polgármester

Tapolca, 2022.szeptember 22.

Dobó Zoltán
polgármester

██████████ Község Önkormányzata

██████████

Polgármester Úr

██████████

██████████ 8.

██████████

Hivatali kapu azon: ██████████

KRID : ██████████

Ügyiratszám: iko22/000236-1/2022

Ügyintéző: Völgyiné Kiss Kornélia

Telefon: 30/336-0248

Email: volgyine.kornelia@drv.hu

Melléklet: -

TÁRGY: Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról

Tisztelt Polgármester Úr !

A DRV Zrt., mint az önök víziközmű-szolgáltatója, tárgyi ügyben az alábbiakról tájékoztatja a tisztelt önkormányzatot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021. június 13-án hatályba lépett módosítása lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy a víziközmű ellátási felelősségük és az ehhez kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vegyenek részt. Az integráció alapját az abban részt vevő önkormányzat és az államot képviselő Nemzeti Vízművek Zrt. (továbbiakban: NV Zrt.) részéről megkötendő, a közfeladat- és a vagyonátadást rögzítő megállapodás képezi.

Amennyiben az önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, az alábbi lépésekre van szükség az önkormányzat részéről:

1. Az önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló integrációban részt kíván venni.
2. A képviselő-testületi döntést mellékelve, az önkormányzat integrációs szándékáról a DRV Zrt.-n keresztül értesíti a magyar állam képviselőjében eljáró NV Zrt.-t.
3. A NV Zrt. a DRV Zrt. bevonásával egyeztetni az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az önkormányzattal, valamint rendelkezésre bocsátja részére az ezekhez szükséges átruházási szerződés tervezetét.

4. Az egyeztetések lefolytatását követően képviselő-testületi döntés szükséges az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állam részre történő átadásáról, továbbá a polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldött tranzakciós szerződés aláírására.
5. A megkötött tranzakciós szerződés alapján, a szerződés hatályba lépését követő 2 hónapon belül kerül sor az NV Zrt. részéről a birtokba lépésre, a területen a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát a DRV Zrt. biztosítja.

A fent vázolt állami tulajdonba adási eljárással kapcsolatos önkormányzati szándék megismerése, valamint a felelős döntések meghozatalának előkészítése érdekében munkatársaim hamarosan személyes egyeztetést kezdeményeznek önnel.

A DRV Zrt. kiemelt figyelmet fordít a hatékonyság, a szolgáltatás minőségének növelésére amelyhez partnereink együttműködése is hozzájárul, amelyet ezúton is köszönök.

Siófok, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Volencsik Zsolt
vezérigazgató

GFT szerinti prioritási szám	Műszaki tartalom	Nettó összeg	Bruttó összeg
	5 db házi beemelő szivattyú beszerzése Tapolca Város Önkormányzatának, rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig	225 000	285 750

GFT szerinti prioritási szám	Műszaki tartalom	Nettó összeg	Bruttó összeg
1	Tapolca, Keszthelyi u. szennyvíz gerincvezeték kiváltás 37 fm hosszban, rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig	8 802 700	11 179 429

GFT szerinti prioritási szám	Műszaki tartalom	Nettó összeg	Bruttó összeg
2	Tapolca, Gyulakeszi út Mol kút közötti gerincvezeték, bélelése és a köztes aknák felújítása. Gerincvezeték 159 fm, köztes aknák 9 db	15 760 000	20 015 200

GFT szerinti prioritási szám	Műszaki tartalom	Nettó összeg	Bruttó összeg
2	Tapolca-Diszel I-es átemelőbe 1 db CP 3102 SH 255 típusú, vagy ezzel műszakilag egyenértékű tartalék szivattyú vagy CONCERTOR beszerzése (2022 évi és a korábbi évek használati díjának terhére)	1 852 000	2 352 040

GFT szerinti prioritási szám	Műszaki tartalom	Nettó összeg	Bruttó összeg
5	Tapolca Stadion utcai zsírfogó rekonstrukciója	6 350 980	8 065 745

2022 évi megrendelések összesen:41 898 164 Ft+az új hiba a Gyulakeszi úton 25 fm. gerincvezeték csere kb 8-10 millió

Jelenleg 20 590 003 Ft van a számlán