

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2022. szeptember 30-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű (volt TAMOIL kút) ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző
Némethné Goda Zsuzsanna ügyintéző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll a Tapolca 577/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3280 m² nagyságú ingatlan (volt TAMOIL kút).

Fent megnevezett ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. számú mellékletének 267. sora értelmében a forgalomképes vagyonkörbe tartozik.

Az Önkormányzatnak az ingatlannal kapcsolatosan - jelenlegi állapotában is - költségei keletkeznek; területgondozása fűnyírással, szolgáltatási alapidíjak fizetése, ezért célszerű lenne az ingatlan értékesítése.

A Rendelet 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az ingatlan forgalmi értékbecslése a Rendelet 16. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel megtörtént.

A Rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a könyv szerinti bruttó 25 millió Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Az előterjesztéshez 1. mellékletként csatolásra kerül az e-közmű térképrészlet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 577/3 helyrajzi számú,

„kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m² nagyságú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értébecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árát nettó 104.900.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 133.223.000,- Ft-ban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás szükséges.

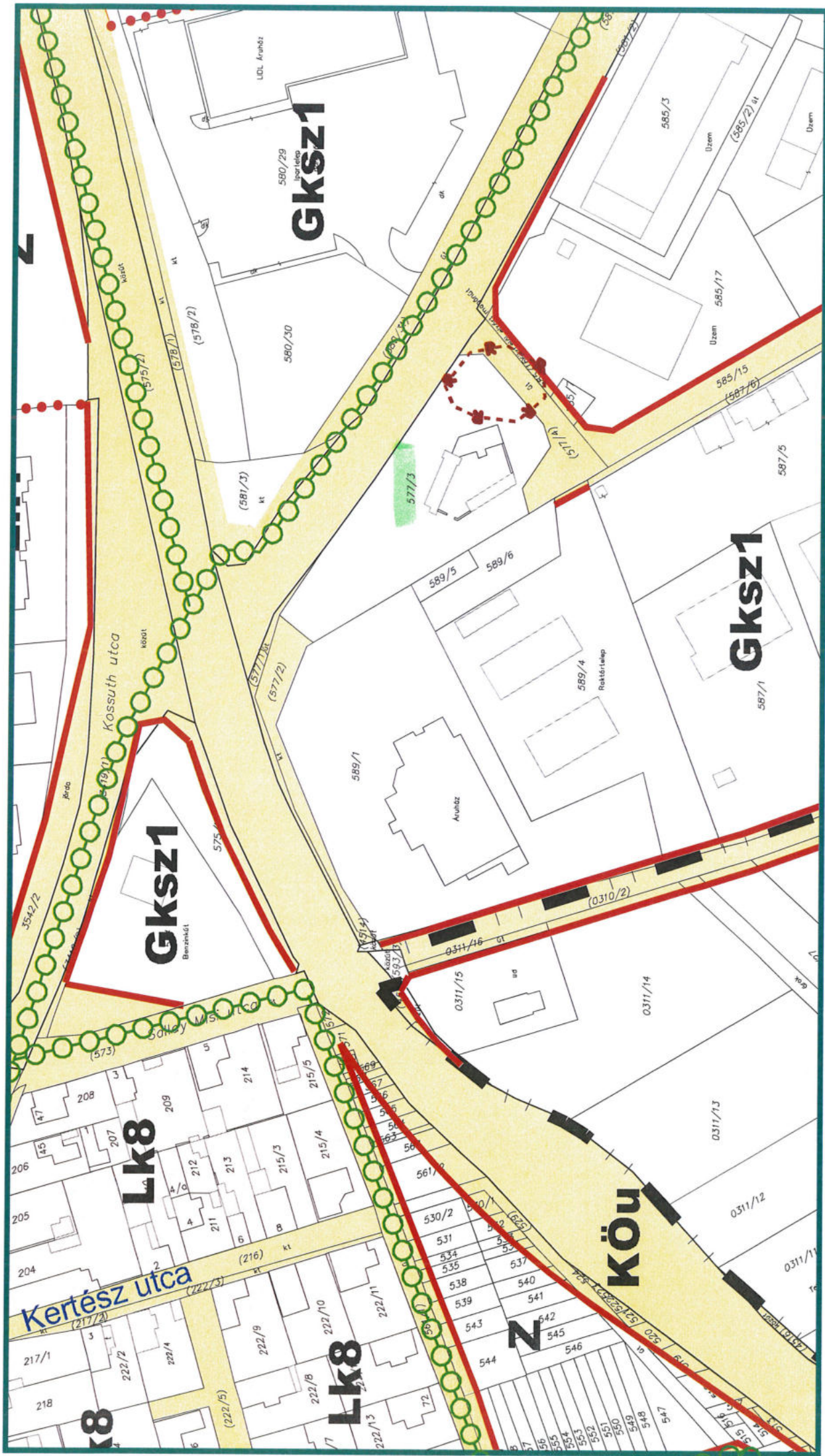
Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca 577/3 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

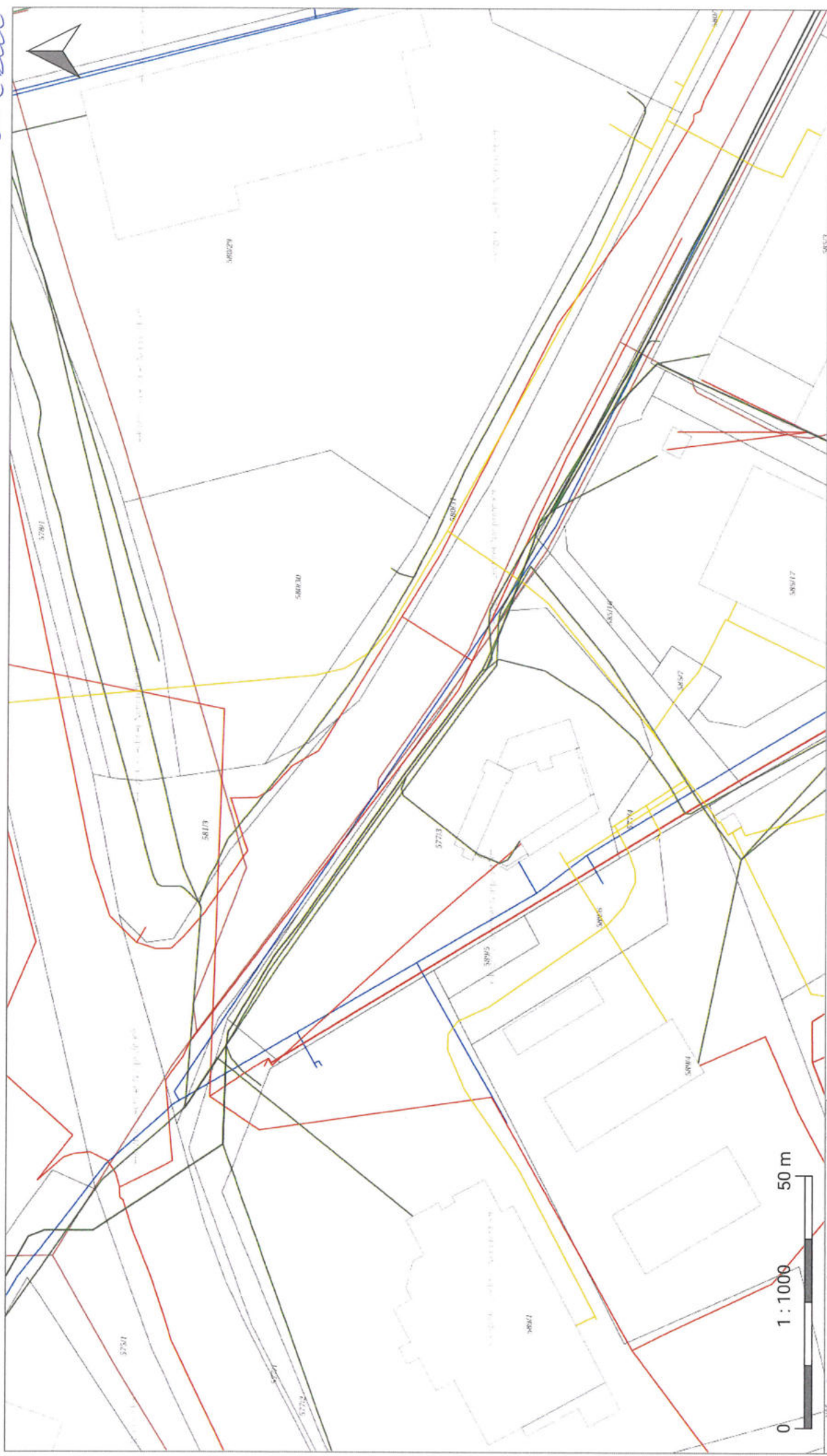
Tapolca, 2022. szeptember 30.

Dobó Zoltán
polgármester

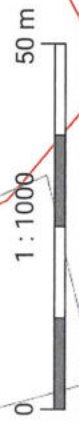
A. melléklet



1. melléklet



Térkép



- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 09. 20.). Az adatok tájékoztató jellegűek.