

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. december 16-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** A Tapolca 1877/18 helyrajzi számú ingatlan (egykori Tapolcai Helyőrségi Nőtlenzálló) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda
dr. Iker Viktória jegyző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tapolca 1877/18 hrsz-ú, 874 m² mértékű, kivett lakóház megnevezésű, természetben a Tapolca, Dobó tér 3. szám alatt található egykori Tapolcai Helyőrségi Nőtlenzálló épülete a Magyar Állam tulajdonában van, a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja. (1. számú melléklet tulajdoni lap)

Nevezett ingatlant a város már korábban is szeretne volna ingyenesen tulajdonba kapni, kérelmezte is, eddig ugyanakkor ez nem sikerült. Az épület leromlott állapota miatt fontos lenne mielőbbi hasznosítása, állagromlásának megakadályozása.

Az ingatlan alkalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására, ezen belül szociális és szolgálati lakások kialakítására, melyet egy ilyen célra estlegesen meghirdetett pályázat keretében, saját tulajdonú ingatlanon megvalósíthatna az önkormányzat.

Javaslom, hogy forduljon kérelemmel Tapolca Város Önkormányzata az állami vagyon kezelőjéhez az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § - ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Tapolca, Dobó tér 3., 1877/18 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház megnevezésű, 874 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant Tapolca Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonába átvenni, szociális és szolgálati lakások kialakításának elősegítése céljából.

Tapolca Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tapolca, 1877/18 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során - az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, - a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2022. december 8.

Dobó Zoltán
polgármester

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	KLENS711 (Lejárat:2023.03.26)	Kilépés
-----------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf: 122.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30566/2022

2022.06.29

TAPOLCA
Belterület 1877/18 helyrajzi szám

Szektor : 1

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	adóterhelési adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház	0	974	0,00	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36386/2016.06.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 1814/1961
törölő határozat: 36386/2016.06.27

jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - - -

Nem hiteles tulajdoni lap

4. hányad: 1/1 törölő határozat: 40730/2006.11.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 1814/1961
törölő határozat: 40730/2006.11.08

jogcím: földrendezés
jogállás: kezelő
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM
cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11.
törzsszám: 15701051

Nem hiteles tulajdoni lap

5. hányad: 1/1 törölő határozat: 36386/2016.06.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 40730/2006.11.08
törölő határozat: 36386/2016.06.27

eredeti határozat: 1814/1961
jogcím: földrendezés 1814/1961
jogállás: vagyongazdálkodó
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM
cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11.
törzsszám: 15701051

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36386/2016.06.27
jogcím: földrendezés 1814/1961
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - - -

az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi
joggyakorlóként Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11 Pf.: 122.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma:30005/30566/2022

2022.06.29

TAPOLCA

Szektor : 1.

Belterület 1877/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40730/2006.11.08

Ónálló szöveges bejegyzés vagyonkezelő adatainak módosítása.

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik