

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
HUMÁN BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/19-24/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága **2022. október 26-án (szerda) 10.00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak:

Dr. Décsey Sándor	bizottsági elnök
Horváthné Somogyi Ildikó	
Takács Gábor	
Tölgyes Zsolt	
Árvai Gábor	
Bertalan Csaba	bizottsági tagok

Távol maradt: Szabó Sándor bizottság tagja

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Kovács Aliz általános igazgatási csoportvezető, Kranabeth Zoltán informatikus, Balogh Tímea Bernadett jegyzőkönyvvezető.

Meghívott vendégek közül részt vett: -

Dr. Décsey Sándor bizottsági elnök: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Takács Gábor bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

105/2022. (X. 26.) HB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbi szerint fogadja el és tárgyalja:

N A P I R E N D

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/1 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/1 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: Kérdezi az előkészítésben részt vevő Frangné Ángyán Zsuzsanna – aljegyzőt, van-e kiegészíteni valója?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Köszöni nincs.

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: Itt történt egy telekmegosztás, és ennek a felosztott teleknek az északi részén levő 1 hektárnyi területéről van szó. A pálya másik feléről lenne kérdése, ami megmarad. Annak a résznek a hasznosítására lesz a későbbiekben lehetőség? Mennyire lesz ez a telekrész életképes és használható gyakorlatilag bármire?

Dobó Zoltán polgármester: Kicsit régebről szeretné ezt elmagyarázni, hogy miért ekkora és miért ilyen alakú telkek alakultak ki. Valamikor ez egy telek volt. A város 20 évvel ezelőtt megkapta a megszűnő honvédség után a pálya területét. Kapták mindezt elidegenítési tilalom mellett. Egy telekredezés kapcsán a főúttal párhuzamosan létesített salakos futballpálya más helyrajzi számra került, így lett akkor értékesítve, tehát az a rész az Önkormányzat fennhatósága alól kikerült és nem teljesen tisztázott okok miatt nem is vásárolta vissza azt az Önkormányzat eladási áron, pedig visszavásárolhatta volna, ami akkor kb. 8 millió forintot jelentett. A megmaradt terület elsősorban a centerpályaként ismert területrész, illetve az azt körülvevő önkormányzati tulajdont képező egyéb területrész. A Veszprémi Érsekség megkeresése után az Önkormányzat főépítésze, az Egyház főépítésze és a város együtt közösen határozta meg azokat a szempontokat, melyek elvezettek odáig, hogy mekkora terület is kell az Egyház számára. Az Egyház először egy négy csoportos óvodában gondolkodott, időközben ebből öt csoportos óvoda lett, majd közösségi tér és kápolna vagy kisebb templom parkolóval. Tehát eljutottak az 1 hektárig, amit az Egyház kért, így a centerpályának a fele és az azt körülvevő kisebb közterület megmaradt, de hozzávetőleg valóban úgy van, ahogy elnök úr is mondta, az Egyháznak eladásra kínált terület feléről beszélnek. A napokban folytatott tárgyalást dr. Navracsics Tibor miniszter úrral, ahol a közterület fejlesztéséről is beszéltek, mivel az Önkormányzat feladata lesz a valamivel több, mint 250 méter hosszúságban egy feltárási út építése, a Stadion utcával részben párhuzamosan, amit 16 méter úrszelvény szélességgel határozott meg a szakembergárda. Ebbe az esővíz- és szennyvíz elvezetését, a közvilágítást, illetve a gázvezeték helyét is beleszámolták. Hozzávetőleg az Önkormányzatra eső teher a jelenlegi árfolyamon 140 vagy 150 millió forint, ez az út kialakítása és a tervezés együtt. A maradék rész hasznosítása pedig akkor indulhat el, ha valaki egy megfelelő ötlettel, kéréssel fordul a Képviselő-testület felé és a Képviselő-testület azt az ötletet, elképzelést tudja támogatni. Természetesen ennek bele kell illeszkednie abba a koncepcióba, amit a másik

telektulajdonos, - aki a főúttal párhuzamosan fejleszti majd azt a telket -, továbbá az Egyház és a Képviselő-testület elképzelései diktálnak.

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: Akkor itt kialakul egy körülbelüli 6000 m²-es telek, ami még önkormányzati tulajdonban marad. Összefoglalva ennek a telekrésznek lesz egy közúti csatlakozása, tehát egy jól megközelíthető ingatlanná válik. Van reális esélye annak, hogy ez a későbbiekben esetleg értékesítésre kerüljön? Kérdés persze, hogy milyen funkcióval egy óvoda és iskola mellett. A másik kérdése pedig az lenne, hogy ezen a területen, amiről az előterjesztés szól, található egy haditechnikai park, az abban levő eszközökkel mi lesz?

Dobó Zoltán polgármester: Erről többet most nem tud mondani, de azzal tisztában van, hogy a Könyvtár és Múzeum érintett ebben a kérdésben. Elnök úr a Könyvtár részéről mit tud mondani erről?

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: Már korábban többször jelezte, hogy azok az eszközök, amik ott vannak, azok a Magyar Állam tulajdonát képezik és a Hadtörténeti Intézet és Múzeum kezelésében vannak, és ezeket az eszközöket kölcsönzési szerződéssel a tapolcai városi múzeumra bízta. Ebben a kölcsönzési szerződésben az is szerepel, hogy ezen a helyrajzi számon kiállítás céljából vannak itt ezek az eszközök. Ezt már korábban is mondta, ezért is kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e bármiféle elképzelés, ha itt megtörténik az adásvétel és az Érsekség tulajdonába kerül a terület, akkor mi lesz ezekkel az eszközökkel?

Dobó Zoltán polgármester: Azt gondolja, hogy ezen majd változtatni fognak az érintettek. Feltehetőleg.

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke a határozati javaslatokat teszi fel szavazásra.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Humán Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

106/2022. (X. 26.) HB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca 1896/1 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű, 1.0000 m² – Tapolca, Keszthelyi út – alapterületű ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből fogalomképes vagyonná minősítse át.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Humán Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

107/2022. (X. 26.) HB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás

szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Humán Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

108/2022. (X. 26.) HB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy a forgalomképesé minősített Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1896/1 helyrajzi számú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 1.0000 m² alapterületű – Tapolca, Keszthelyi út - forgalomképes ingatlant hasznosításra jelölje ki.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Javasolja, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítsa meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árát bruttó 55.700.000 Ft összegben állapítsa meg.

Javasolja továbbá annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca 1896/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

VEGYES ÜGYEK

Több napirendi pont nem lévén Dr. Décsey Sándor bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 10:10 órakor bezárja.

K. m. f.



Dr. Décsey Sándor
bizottsági elnök



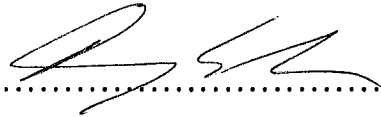
Takács Gábor
bizottsági tag
jegyzőkönyvhitelesítő

J E L E N L É T I Í V


Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Humán Bizottsága

2022. október 26-i nyilvános ülésére

1. Dr. Décsey Sándor

.....


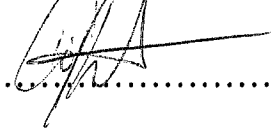
2. Horváthné Somogyi Ildikó

.....


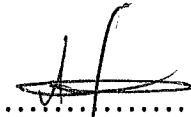
3. Takács Gábor

.....

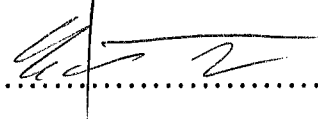

4. Tölgyes Zsolt

.....


5. Árvai Gábor

.....


6. Bertalan Csaba

.....


7. Szabó Sándor

.....
Szabó Sándor kővel