

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/20-11/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2022. május 25-én (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácssterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Tóth Bálint bizottsági elnök
Dr. Décsey Sándor
Horváth Gábor
Máté Sándorné
Tölgyes Zsolt
Ádám Csaba
Kolosi Emőke
Minorics Tamás bizottsági tagok

Távol maradt: Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Angyán Zsuzsanna aljegyző, Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető, Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető, Kovács Alíz Általános Igazgatási Csoportvezető, Varga Béláné közművelődési és intézményi referens, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető,

Horváth Zoltánné Tapolcai Kertvárosi Óvoda intézményvezetője.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Köszönti a mai nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 8 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Molnár Attila Ádám jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Dr. Décsey Sándor** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **A 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása és a költségvetési maradvány felhasználásának elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása a 2022. július 1 – 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-VE-1 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra benyújtani tervezett „A tapolcai Városi Piac fejlesztése” elnevezésű pályázat konzorciumi formában történő megvalósításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Indítható óvodai csoportlétszám megemlése a Tapolcai Kertvárosi Óvoda székhelyintézményében**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **Döntés a Bakony és Balaton Térségi turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyszerűsített végelszámolással történő megszüntetéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **A 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása és a költségvetési maradvány felhasználásának elfogadása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a 2021. évi zárszámadási rendelet a 2021. december 31-ig teljesült bevételek és kiadások

alakulását mutatja be. Nem volt könnyű év, de sikerült a feladataikat ellátni, a működőképességet biztosította az önkormányzat. A bevételek teljesítése 95%-os volt, ezek között a bevételek között szerepelnek az állami támogatások, a helyi adóbevételek, egyéb bérbeadásokból, intézményi étkezésből befolyt bevételek. Felhalmozási bevételek között pályázati támogatások és saját felhalmozási bevételek szerepelnek. Két legnagyobb pályázati forrás a csapadékvíz hálózat rekonstrukciójából származó 400 millió forint és az ehhez biztosított önerő is jelentős, illetve pályázati forrást kaptak a közlekedésfejlesztési feladataikra. Fejlesztési támogatás 2021-ben 654 millió forint értékben folyt be, amit 2022. évben fognak felhasználni. Saját fejlesztési bevételek között az ingatlanértékesítések szerepelnek, ami 100 millió Ft értéket tett ki. A kiadások teljesítése során elsősorban a kötelezően ellátandó feladatokra koncentráltak, az intézmények működtetését biztosították, a városüzemeltetési feladatok ellátását, valamint mindazon egyéb támogatás jellegű feladatokat, amik szintén kötelező jellegű feladatokhoz köthetőek, a háziorvosi ügyelet, a szociális feladatok biztosítása támogatással, civil szervezeteknek is tudott az önkormányzat támogatást nyújtani. A gazdálkodás eredményeképpen 1.210.187.000 Ft pénzmaradvány keletkezett, ennek jelentős része kötelezettséggel terhelt, hiszen tartalmazza azokat a pályázati forrásokat, amiket 2021. évben nem használtak fel, hanem 2022. évben kerülnek felhasználásra. Kötelező része a zárszámadásnak a vagyonkimutatás, amiből látható, hogy milyen vagyonelemekkel rendelkezik az önkormányzat, és az összefoglaló táblából látszik, hogy ezt a vagyont az előző évhez képest 4 %-kal sikerült gyarapítani. Összefoglalva megállapítható, hogy a 2021. évben az önkormányzat eleget tett a kötelezettségeinek, teljesítette a feladatait, és tartalékkal gazdagodva zárta le ezt a 2021. évet.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök szavazásra bocsátja a döntési javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

62/2022. (V. 25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról és a költségvetési maradvány elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

- 2) **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása a 2022. július 1 – 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni szépen, nincsen kiegészíteni valója az előterjesztéshez.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

63/2022. (V. 25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** bérleti díját a 2022. július 1. - 2022. december 31. közötti időszakra a 196/2021. (XII.17.) Kt. határozatában megállapított bérleti díjakkal azonos összegben, az alábbiak szerint **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek:

Bérlemény- csoport	A	B	C
Díjővezet			
I.	17.160.-	6.200,-	3.520,-
II.	13.730.-	6.200,-	2.810,-
III.	10.380.-	6.200,-	2.080,-

Ft/m²/év

A Belvárosi Irodaházban alkalmazandó bérleti díj: 9.200.- Ft/m²/év

A bérleti díjhoz kapcsolódó szolgáltatási díj: 13.000.- Ft/m²/év

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a felmerülő tényleges közös költséget a bérlő köteles megfizetni.

- 3) **Döntés a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-VE-1 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra benyújtani tervezett „A tapolcai Városi Piac fejlesztése” elnevezésű pályázat konzorciumi formában történő megvalósításáról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Dr. Iker Viktória jegyző: Köszöni, nincsen kiegészíteni valója.

Tóth Bálint bizottsági elnök: A Gazdasági Bizottság ülésén elhangzott, hogy 100%-os intenzitású pályázat lenne, célszerű lenne támogatni.

Puskás Ákos alpolgármester: A pályázatot június 1. napjáig kell benyújtani, reméli, hogy támogatásban fog részesülni.

Horváth Gábor bizottság tagja: Előzetes tervek készülnek már?

Puskás Ákos alpolgármester: Igen készülnek a tervek, a költségvetés is nagyjából összeállt, június 1-ig kell benyújtani. Alapvetően a piac hátsó részének felújítása a cél, az asztalok cseréje, az útburkolat, a közlekedési területhez kapcsolódó burkolat javítása és a csapadékvíz elvezetés a legfontosabb. A fűtéssel növelnék az eladói hasznot és a bérlői hasznot is, hogy a téli-tavaszi-őszi időszakban a napelemek segítségével fűtési lehetőséget biztosítsanak a bérlők részére.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Hiányérzete van Képviselő Úrnak?

Horváth Gábor bizottság tagja: Nincsen, csak a választókerületéhez tartozik ez a rész és ezért kért felvilágosítást.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Minimális hiányérzete van, mert jó lett volna anyagot kapni ehhez az előterjesztéshez. Ha lehetséges, mindenképpen szeretne kérni még valamilyen anyagot. Nem a döntést befolyásolná, de szükség van arra, hogy lássák, miről is van szó. Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

64/2022. (V. 25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága egyetért az előterjesztésben javasoltakkal és annak jóváhagyását, hogy Tapolca Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-VE-1 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés című felhívásra, „A tapolcai Városi Piac fejlesztése” elnevezésű pályázatot a Tapolca Kft-vel konzorciumi együttműködési megállapodás keretében nyújtsa be, **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja Tapolca Város Polgármesterének felhatalmazását az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

4) Indítható óvodai csoportlétszám megemlése a Tapolcai Kertvárosi Óvoda székhelyintézményében

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Varga Béláné közművelődési és intézményi referens: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az előterjesztés címében elírás történt, nem csoportlétszámot, hanem csoportszámot emelnének. Az indítható csoportszámokról a képviselő-testület hoz döntést. A képviselő-testület 2021. decemberében már meghozta ezt a döntést, akkor az óvodai csoportszám úgy alakult, hogy 5 csoport indul a Barackvirág Tagintézményben, 5 csoport a Kertvárosi Óvoda Székhelyintézményében, 3 csoport a Hársfa Tagintézményben és 4 csoport a Szivárvány Tagintézményben. Azóta sok minden történt, legjelentősebb változás, hogy a Szivárvány Tagintézmény fenntartói jogát átadják a Veszprémi Érsekségnek. Áprilisban a beiratkozások után látták a valóságos létszámot, akkor tapasztalták meg a szülői kéréseket, igényeket, mely szerint a Tapolcai Kertvárosi Óvodában hagyományosan 6 csoport működött, melyből az egyik tiszta kiscsoportként, azonos korú gyermekekkel. Erre változatlan igény mutatkozik a szülők részéről és az óvodába beiratkozott létszámok is jobban alakultak a vártnál. Ezért kéri az Intézményvezető Asszony, hogy indíthassa a hatodik csoportot, így lesz egy tiszta, egykorú gyerekekből álló csoport és a szülők is elégedettek lesznek.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a Tapolcai Kertvárosi Óvoda vezetőjét, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Horváth Zoltánné intézményvezető: Köszöni szépen, igyekezett összefoglalni a kérést, Varga Béláné is részletes tájékoztatást adott, ha bárkinek kérdése van, szívesen válaszol.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

65/2022. (V. 25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága hat óvodai csoport indításának engedélyezését a Tapolcai Kertvárosi Óvoda székhelyintézményében (8300 Tapolca, Darányi u. 5.) a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja.**

Kéri az intézmény vezetőjét, hogy az óvodai csoportok kialakítását, a gyermekek csoportokba történő beosztását a képviselő-testületi döntésnek megfelelően végezze el.

- 5) **Döntés a Bakony és Balaton Térségi turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyszerűsített végelszámolással történő megszüntetéséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Varga Béláné közművelődési és intézményi referens: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a képviselő-testület már korábban döntött arról, hogy Nemesvámos Község Önkormányzata részére értékesíti az üzletrészt. A község feltétele az volt, hogy csak abban az esetben, ha valamennyi tag ehhez hozzájárul. Voltak tagok, akik nem támogatták Nemesvámos vásárlási szándékát. Miután ellehetetlenült a társaság működése, anyagilag mindenképpen, így végelszámolásra kerül sor. Tapolcának nem nagy részesedése van ebből, 187.000 Ft körüli összeg, de ehhez is szükséges a folyamatokat végig vinni. Bíz benne, hogy ezzel lezárul ez a dolog.

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: Remélhetőleg normális ügymenet esetén ez költséget nem fog keletkeztetni az önkormányzatnak?

Puskás Ákos alpolgármester: Ha az idei évben le tud zárulni ez az egyszerűsített végelszámolás, akkor senkinek nem kell hozzátenni pénzt. Különböző határidők vannak a meghirdetésre, kitűzésre, június 1. nappal kezdődően. Ha nem adódik semmilyen probléma, a határidőket tudják tartani, akkor nem kell a tulajdonosoknak semmiféle forrást hozzátenni, hogy lezárulhasson ez a folyamat.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Az előző próbálkozás alapján valamelyik önkormányzat megfogta azt a sztorit. Lehet tudni, hogy melyik önkormányzat volt?

Puskás Ákos alpolgármester: Május 3-án volt rendkívüli taggyűlés, ahol nem sikerült értékesíteni Nemesvámos részére a részesedéseket. Nem mindenki hozta meg ezt a döntést, ezért a megszüntetés lesz a vége a dolognak.

Dr. Décsey Sándor bizottság tagja: Az önkormányzat szempontjából az értékesítés egyszerűbb lett volna.

Puskás Ákos alpolgármester: Igen, sokkal egyszerűbb lett volna.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

66/2022. (V. 25.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Pass Sándor alpolgármester, az NHSZ Csobánc Korlátolt Felelősségű Társaságnál betöltött

felügyelő bizottsági tagi tisztségében történő megerősítését a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja**.

A megbízás 2023. szeptember 1. napjáig szól.


Javasolja a polgármester felkérését, hogy a döntést az NHSZ Csobánc Korlátolt Felelősségű Társaság részére továbbítsa.

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 11.15 órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Bálint
bizottsági elnök



Dr. Décsey Sándor
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

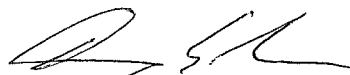
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2022. május 25-i nyilvános ülésére

1. Tóth Bálint



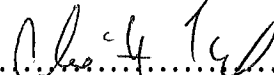
2. Dr. Décsey Sándor



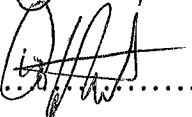
3. Horváth Gábor



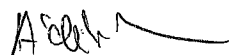
4. Máté Sándorné



5. Tölgyes Zsolt



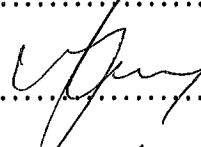
6. Ádám Csaba



7. Kolosi Emőke



8. Minorics Tamás



9. Molnár Attila Ádám



Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Támintakai és Városfejlesztési Bizottsága

2022. május 25.....-i
nyilvános..... ülésére

Név:	Aláírás:
1. Horváth Zoltán	Horváth Zoltán
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.