

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/20-17/2022.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2022. augusztus 29-én (hétfő) 11.27 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

**Az ülés helye:** Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme  
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

**Jelen vannak:** Tóth Bálint bizottsági elnök  
Dr. Décey Sándor  
Horváth Gábor  
Máté Sándorné  
Tölgyes Zsolt  
Ádám Csaba  
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

**Távol maradt:** Kolosi Emőke  
Minorics Tamás bizottsági tagok

**Tanácskozási joggal:** Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Takács Gábor képviselő, Buzás Gyula képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Schönhermné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Kovács Aliz általános igazgatási csoportvezető, Horváthné Kruchió Edina ügyintéző, Ságvári Lászlóné ügyintéző, Knolmayer Ferenc külsős bizottsági tag, Bertalan Csaba külsős bizottsági tag, Szabó Sándor külsős bizottsági tag, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** Hanzmann László – TIAC VSE edzője, Porkoláb Zsolt könyvvizsgáló, ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd, Horváth Ernő, Dobján Krisztián – TIAC VSE edzője, Kovács Melinda sajtóreferens, Tőrekny László újságíró, Mayer Richárd – Tapolcai Városi TV munkatársa

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Köszönti a mai rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Kolosi Emőke és Minorics Tamás jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Dr. Décey Sándor** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

**NAPIREND**

- 1) **Döntés a „Tapolca, közösségi tér korszerűsítése” tárgyú pályázat megvalósításához szükséges fedezetkiegészítésről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 2) **Döntés a Tapolcai Malom-tó szökőkútjának megjavításához szükséges forrás biztosításáról**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*
- 3) **Döntés a 2821/A/11. és a 2821/A/12. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

- 1) **Döntés a „Tapolca, közösségi tér korszerűsítése” tárgyú pályázat megvalósításához szükséges fedezetkiegészítésről**  
*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Az előkészítő részéről van-e valami hozzáfűznivaló?

**Horváthné Kruchió Edina ügyintéző:** Nincs kiegészítés.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Ez határidős téma, mindenképp rendkívüli ülésen kellett tárgyalni?

**Horváthné Kruchió Edina ügyintéző:** A döntés meghozatala tekintetében igen, ugyanis értékelési szakaszban van az eljárás. Az ajánlatkérés döntéshozójának döntenie kell a nyertes ajánlattevőről. Ez lesz majd az eljárást lezáró döntés, de mivel fedezetkiegészítésre van szükség, ezért a testületnek a fedezetkiegészítésről döntenie kell ahhoz, hogy az ajánlatkérő döntéshozója meg tudja hozni az eljárást lezáró döntést.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottsági tagok részéről van-e valami kérdés?

**Dr. Décsy Sándor bizottsági tag:** Hol van ez a közösségi tér? Úgy készülnek dönteni sokmillió forintról, hogy nem sikerült az előterjesztésbe egy fél mondat erejéig sem beírni, hogy miről is van szó. Nyilvános anyag, elolvassa egy átlagos tapolcai polgár, és fogalma sincs róla, hogy melyik ez a közösségi tér, amiről beszélnek. Az előterjesztés az ő részéről hiányosnak tekinthető.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Szeretne erről kérni egy rövid tájékoztatót, hogy mi is ez az egész.

**Horváthné Kruchió Edina ügyintéző:** Az önkormányzat negyvenmillió forintos támogatási forrást nyert, amit a Balaton Fejlesztési Tanács ítelt meg. Ez a közösségi tér egy játszótér, illetve egy sportpálya, ezek felújításáról van szó. Természetben az Y-ok mögött található.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Köszöni szépen.

*Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

**99/2022. (VIII. 29.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a „Tapolca, közösségi tér korszerűsítése” tárgyú projekt eredményes megvalósítása érdekében többletforrás biztosítását, azaz kötelezettség vállalást a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében rendelkezésre álló bruttó 65.000.000 Ft összegű anyagi fedezet bruttó 18.182. 064 Ft-tal történő megemelésére, melynek fedezete a Tapolca város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet 9. melléklet K7 Felújítások/K7U2 Belterületi utak kialakítása (pályázati önrész) költségvetési sor előirányzata, a polgármester felhatalmazását a pályázat eredményes megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, **elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.**

**2) Döntés a Tapolcai Malom-tó szökőkútjának megjavításához szükséges forrás biztosításáról**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e valami hozzáfűzni valója?

**dr. Iker Viktória jegyző:** Köszöni, nincsen.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottsági tagoknak kérdése, hozzáfűzni valója?

**Molnár Attila Ádám bizottsági tag:** Megérti a Gazdasági Bizottság ülésén megfogalmazottakat az előterjesztéssel kapcsolatban. Szeretné kérni a bizottság és képviselő – testület tagjait is, hogy mivel ez egy kiemelt attrakció a város szempontjából, hogy döntésükkel támogassák az előterjesztést, és a szökőkútnak az ismét üzembeállításának lehetőségét. Fájó pont, hogy ez régóta nem működik, szeretné, ha ismét üzembe állna.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** A Gazdasági Bizottság ülésén beszéltek arról, hogy ezt szeretnék elnapolni, amit ott meg is szavaztak. Jelenleg is szeretné ezt a módosítást eszközölni. Természetesen szükség van erre, de egy kicsivel több információ jó lenne róla. Úgy gondolja, hogy nemsokára lesz lehetőség rendes testületi ülésen dönteni az ügyről. Azt a módosító javaslatot tenné, hogy a későbbiekben tárgyaljanak erről, melynek befogadását szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**100/2022. (VIII. 29.) TVB.**

**H A T Á R O Z A T**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága azon **módosító indítványt**, mely szerint a „*Döntés a Tapolcai Malom-tó szökőkútjának megjavításához szükséges forrás biztosításáról*” című előterjesztést egy későbbi időpontban tárgyalják, **elfogadja**.

**3) Döntés a 2821/A/11. és a 2821/A/12. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről**

*Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester*

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Kérdezi, hogy van-e még valami hozzáfűznivaló az előkészítő részéről?

**dr. Iker Viktória jegyző:** Köszöni, nincsen.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Bizottsági tagok?

**Molnár Attila Ádám bizottsági tag:** A Gazdasági Bizottság ülésén már előkerült javaslatként vagy kéreseként megfogalmazva, amit szeretné, ha ismét elhangozzék, ha ilyesmi tárgyú előterjesztés kerül a bizottságok és a képviselő – testület elé, akkor szeretné kérni, hogy pár képet tájékoztatásképpen szúrjanak be az előterjesztés mögé, hogy ténylegesen meg lehessen állapítani, hogy nincs jobb módja a hasznosításra a városnak az ingatlan szempontjából, és ezáltal egy megalapozottabb döntést tudna hozni a testület.

**Tóth Bálint bizottsági elnök:** Ő is azt kérné, hogy a lehető legtöbb információt, főleg egy rendkívüli ülésnél, ahol nincs arra lehetőség, hogy bőven előtte, 3-4-5 nappal korábban megkapják az anyagot, hanem gyakorlatilag egy munkanappal a testületi ülés előtt kapták meg az anyagot, ilyen esetben amennyi információ rendelkezésre áll, minél többet megkapjanak. Szeretné azt is kérni az előterjesztésekbe beírni, hogy miért kellett azt az előterjesztést rendkívüli ülés keretében tárgyalni.

*Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.*

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 2 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában levő, Tapolca, Fő tér 17-21. 1. emelet 3. szám alatti, belterület 2821/A/11. helyrajzi számú, 62 nm alapterületű, műemlék besorolású, lakás megnevezésű forgalomképes ingatlant hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés, az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve – történő megállapítását, ezért az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 23.501.000, - Ft összegben történő meghatározását, azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, azonban általában az ingatlanok iránti kereslet megnőtt, így a magasabb összegű vételár elérése céljából versenyeztetési eljárás lefolytatása mellett dönt, valamint a polgármester felkérését, hogy a Tapolca, 2821/A/11. helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, **nem javasolja elfogadásra a Képviselő – testületnek.**

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 2 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában levő, Tapolca, Fő tér 19. 1. emelet 4. szám alatti, belterület 2821/A/12. helyrajzi számú, 62 nm alapterületű, műemlék besorolású, lakás megnevezésű forgalomképes ingatlant hasznosításra történő kijelölését, melynek módja: adásvétel útján történő értékesítés, az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve – történő megállapítását, ezért az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 22.756.000, - Ft összegben történő meghatározását, azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, azonban általában az ingatlanok iránti kereslet megnőtt, így a magasabb összegű vételár elérése céljából versenyeztetési eljárás lefolytatása mellett dönt, valamint a polgármester felkérését, hogy a Tapolca, 2821/A/12. helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon, **nem javasolja elfogadásra a Képviselő – testületnek.**

**Molnár Attila Ádám bizottsági tag:** Annyit szeretne kérni Jegyző asszonytól, hogy hosszú idő óta végre valódi képviselői munka folyik a bizottságokban, illetve a testületben, hogy ha rendkívüli bizottsági ülésre kerül sor, tekintettel annak időbeli tartalmának változására az utóbbi időben, kérné, hogy 8.00 órakor kezdjenek. Megköszönné, ha ezt meg tudnák tenni.

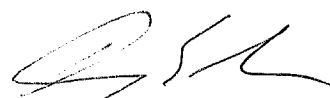
**dr. Iker Viktória jegyző:** Persze.

Több napirendi pont, hozzászólás nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt **11.36** órakor bezárja.

K. m. f.



**Tóth Bálint**  
bizottsági elnök



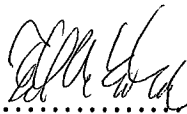
**Dr. Décsy Sándor**  
bizottsági tag  
jegyzőkönyv hitelesítő

# J E L E N L É T I   Í V

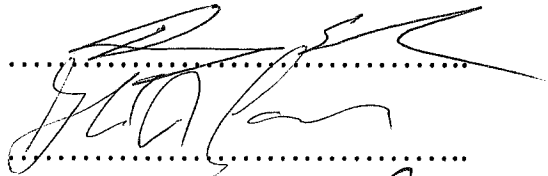
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2022. augusztus 29-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

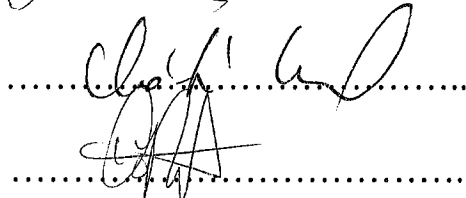
1. Tóth Bálint

  
.....

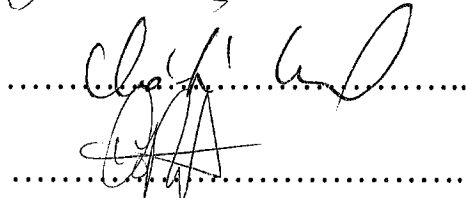
2. Dr. Décsey Sándor

  
.....

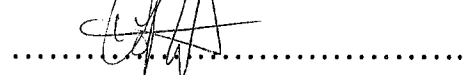
3. Horváth Gábor

  
.....

4. Máté Sándorné

  
.....

5. Tölgyes Zsolt

  
.....

6. Ádám Csaba

  
.....


7. Kolosi Emőke

*Szabolban tövöl*  
.....

8. Minorics Tamás

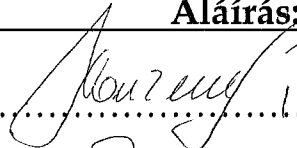

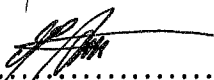
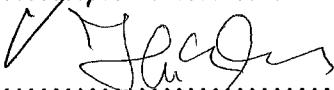
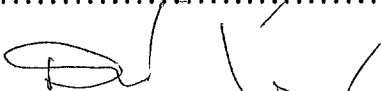
*Szabolban tövöl*  
.....

9. Molnár Attila Ádám

  
.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők  
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
.....*Turisztikai és Vt.*..... Bizottsága

2022. ....*augusztus 29.*.....-i  
.....*sz. nap*..... ülésére

Név:	Aláírás:
1. .... <i>Honczmann János</i> .....	
2. .... <i>Porkolab Zoltán</i> .....	
3. .... <i>Dr. Szilágyi István</i> .....	
4. .... <i>HOK VÁTM ERNŐ</i> .....	
5. .... <i>DOLYKÓ ANISZTÁK</i> .....	
6. ....	.....
7. ....	.....
8. ....	.....
9. ....	.....
10. ....	.....
11. ....	.....
12. ....	.....
13. ....	.....
14. ....	.....
15. ....	.....