

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TURISZTIKAI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/20-23/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága **2022. október 26-án (szerda) 11.00 órai kezdettel** megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Tóth Bálint bizottsági elnök
Dr. Décsey Sándor
Máté Sándorné
Tölgyes Zsolt
Ádám Csaba
Kolosi Emőke
Minorics Tamás
Molnár Attila Ádám bizottsági tagok

Távol maradt: Horváth Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző, Schönhermné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Kovács Alíz általános igazgatási csoportvezető, Horváthné Kruchió Edina városüzemeltetési ügyintéző, Némethné Goda Zsuzsanna városüzemeltetési ügyintéző, Farkas Hajnalka jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: ---

Tóth Bálint bizottsági elnök: Köszönti a mai nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 8 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Horváth Gábor bizottsági tag jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Dr. Décsey Sándor** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

NAPIREND

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/1 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű (volt TAMOIL kút) ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Döntés a Tapolca 311 helyrajzi számú, Kinizsi utca 14. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Döntés az EFOP-1.5.2-16-2017-00012 projekt keretében kiállított sorban álló számlák előfinanszírozásához szükséges forrás biztosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – a Tapolca, északi külterületi részén napelempark létesítéséhez övezet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/1 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítenivalója az előterjesztéshez?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e hozzáfűznivaló vagy kérdés?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatokat és a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

125/2022. (X. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca 1896/1 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű, 1.0000 m² – Tapolca, Keszthelyi út – alapterületű ingatlanak a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből forgalomképes vagyonná történő átminősítését **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

126/2022. (X. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

127/2022. (X. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a forgalomképesé minősített Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1896/1 helyrajzi számú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 1.0000 m² alapterületű – Tapolca, Keszthelyi út - forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, amelynek módja: adásvétel útján történő értékesítés; az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árának bruttó 55.700.000 Ft összegben történő megállapítását, azt a megállapítást, mely szerint az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges, a polgármester felkérését, hogy a Tapolca 1896/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon,

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

- 2) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű (volt TAMOIL kút) ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítenivalója az előterjesztéshez?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e hozzáfűznivaló vagy kérdés?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

128/2022. (X. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 577/3 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m² nagyságú forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, amelynek módja: adásvétel útján történő értékesítés;

az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – történő megállapítását, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árának nettó 105.040.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 133.400.800,- Ft-ban történő megállapítását;

azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás szükséges;

a polgármester felkérését, hogy a Tapolca 577/3 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon

elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

- 3) **Döntés a Tapolca 311 helyrajzi számú, Kinizsi utca 14. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítenivalója az előterjesztéshez?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e hozzáfűznivaló vagy kérdés?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

129/2022. (X. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca belterület 311 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 99 m² – Tapolca, Kinizsi utca 14. szám alatti - forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését, amelynek módja: adásvétel útján történő értékesítés;
az ingatlan értékének a forgalmi értékbecslés alapján - azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve – történő megállapítását, ezért az ingatlan minimális vételi ajánlati árának 5.925.000, - Ft összegben történő meghatározását;
azt a megállapítást, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, ezért a (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon;
a polgármester felkérését, hogy a Tapolca 311 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségének közzétételéről gondoskodjon,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

4) Döntés az EFOP-1.5.2-16-2017-00012 projekt keretében kiállított sorban álló számlák előfinanszírozásához szükséges forrás biztosításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítenivalója az előterjesztéshez?

Horváthné Kruchió Edina városüzemeltetési ügyintéző: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e hozzáfűznivaló vagy kérdés?

Minorics Tamás bizottsági tag: Érintettségét szeretné bejelenteni, mert az EFOP pályázat lebonyolításának szakmai vezetője.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Ezért tartózkodik a szavazástól?

Minorics Tamás bizottsági tag: Nem tartózkodik, mert nem kötelező, csak bejelentési kötelezettsége van ezzel kapcsolatban.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Rendben, köszöni. Kérdése, hogy alakult ki ez a helyzet, hogy előfinanszírozásos forrás bevonására van szükség?

Horváthné Kruchió Edina városüzemeltetési ügyintéző: Az előfinanszírozás eddig sem volt kérdés, hiszen utófinanszírozású maga a projekt, ezzel a feltétellel került megkötésre a támogatási szerződés. Az önkormányzat kapott az előfinanszírozáshoz támogatói előleget, ami felhasználásra került, és most már önkormányzati forrás bevonására van szükség. Benyújtásra kerültek ezek a számlák elszámolásra, a támogatás vissza fog folyni, és visszakerül a költségvetésnek azon sorára, ahonnan felhasználásra került.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Akkor várhatóan mostantól sokszor fognak ilyenekről szavazni az EFOP-pal kapcsolatban?

Horváthné Kruchió Edina városüzemeltetési ügyintéző: Most azért kerül sor szavazásra, mert az Általános tartalék képezi a forrást, és az Általános tartalék felhasználásáról a képviselő – testület dönt. Ha egyéb költségvetési sorról kerülne finanszírozásra az előleg, akkor nem feltétlenül kellene testületi döntés.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

130/2022. (X. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága az EFOP-1.5.2-16-2017-00012 azonosítószámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése Tapolcán és környékén” c. projekt keretében a KEIOK Kft. (1126 Budapest, Tóth Lőrinc u. 31.) által kiállított KEI-2022-128, KEI-2022-133, E-KEI-2022-27 és E-KEI-2022-25 sorszámú sorban álló számlák, valamint a Tapolcai Kommunikációs, Kulturális és Média Kft. (8300 Tapolca, Kisfaludy u. 2-6.) által kiállított TPLC-2022-57 sorszámú sorban álló számla pénzügyi teljesítéséhez összesen 31.532.094,- Ft összegű forrás biztosítását Tapolca város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelete 10. melléklet/K513 Tartalékok/1. Általános tartalék terhére, azzal, hogy a számlák elszámolását követően a pályázatból lehívott támogatási összegek visszavezetésre kerülnek ugyanezen költségvetési sorra; a polgármester felhatalmazását a szükséges intézkedések megtételére,
elfogadásra javasolja a Képviselő – testületnek.

5) Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – a Tapolca, északi külterületi részén napelempark létesítéséhez övezet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Tóth Bálint bizottsági elnök: Előkészítőt kérdezi, van-e kiegészítenivalója az előterjesztéshez?

Nagy Adrienn városüzemeltetési ügyintéző: Köszöni, nincsen.

Tóth Bálint bizottsági elnök: Bizottság tagjait kérdezi, van-e hozzáfűznivaló vagy kérdés?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Tóth Bálint bizottsági elnök a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen, 3 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

131/2022. (X. 26.) TVB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága Tapolca város hatályos településrendezési eszközei módosításának kezdeményezését a Tapolca, 0235/2, 0235/3, 0235/4, 0236, 0237/1, 0237/2, 0237/3, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247, 0255/1, 0255/2, 0256, 0257, 0258/1, 0261, 0262/1, 0262/2, 0263, 0264/1, 0264/2, 0264/3, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269/1, 0269/16, 0271/9, 0274, 0275/1, 0275/8, 0281/1, 0281/2, 0281/3, 0282/1, 0282/7, 0282/8, 0282/9, 0282/10, 0282/11, 0282/12, 0282/13, 0282/14, 0282/15, 0282/16, 0282/17, 0282/18, 0282/19, 0283/2, 0283/3, 0283/4, 0283/5, 0283/6, 0283/7, 0283/8, 0283/9, 0283/10, 0283/11, 0283/12, 0283/13, 0283/14, 0283/16 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, hogy az érintett területek napelemes kiserőművek telepítésére alkalmassá váljanak;

a polgármester felhatalmazását a településtervezéshez szükséges háromoldalú megállapodás megkötésére és a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítására,
nem javasolja elfogadásra a Képviselő – testületnek.


VEGYES ÜGYEK

Több napirendi pont nem lévén Tóth Bálint bizottsági elnök megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt **11.06** órakor bezárja.

K. m. f.



Tóth Bálint
bizottsági elnök



Dr. Décsey Sándor
bizottsági tag
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

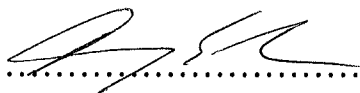
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottsága

2022. október 26-i nyilvános ülésére

1. Tóth Bálint



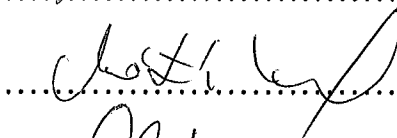
2. Dr. Décsey Sándor



3. Horváth Gábor

Szorgolton kívül

4. Máté Sándorné



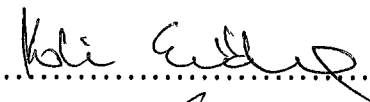
5. Tölgyes Zsolt



6. Ádám Csaba



7. Kolosi Emőke



8. Minorics Tamás



9. Molnár Attila Ádám

