

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Ügyiratszám: 1/17-30/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága **2022. november 23-án (szerda) 8.00 órai kezdettel** megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Horváth Gábor bizottság elnöke
Buzás Gyula
Bognár Róbert bizottsági tagok

Tanácskozási joggal: Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Tölgyes Zsolt képviselő, Tóth Bálint képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Schönhermné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető, Bakos Gáborné Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető, Kovács Alíz Általános Igazgatási Csoportvezető, Dénes Emil Adócsoport vezetője, Döméné Domonkos Bernadett jegyzőkönyvvezető.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Buzás Gyula bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

84/2022. (XI. 23.) ÜB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja:

N A P I R E N D

- 1) Tapolca Város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 2) **A helyi adókról szóló 21/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 13/2010. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása a 2023. évre**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 6) **Tapolca Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával és Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

VEGYES ÜGYEK

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Tapolca Város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Előkészítőt kéri, hogy foglalja össze az előterjesztést.

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a költségvetési rendelet módosításában az előző módosításhoz képest történő változások átvezetése történt meg. A központi normatíva támogatások területén volt változás, októberben normatíva elszámolások voltak, illetve a helyi iparüzési adó kiegészítésének második részletét kapta meg az önkormányzat. Ezeket a bevételi többleteket vezették át a rendeleten, illetve az elmúlt időszakban meghozott képviselő-testületi döntések hatását, átcsoportosításokat végeztek el a költségvetési rendeletben.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Bizottság tagjait kérdezi, van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága Tapolca Város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

2) A helyi adókról szóló 21/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Előkészítőt kéri, hogy foglalja össze az előterjesztést.

Dénes Emil csoportvezető: Tájékoztatást ad arról, hogy a rendelet módosítása az idegenforgalmi adó tekintetében a 90 Ft/fő/vendégéjszaka adómérték emelés nem a város lakosságát terheli. Ez az adóemelés a 2023-as adóévben több mint 8 millió forintos plusz adóbevételt jelentene a most ismert számok alapján. Aztán jövőre mi valósul meg, nem tudják megmondani, a rezsicsökkentés hatására lehet, hogy kevesebben veszik igénybe a szállásokat.

Tóth Bálint képviselő: Előzetesen kaptak egy táblázatot a helyi adók mértékéről. Az érdeklő, hogy mi alapján kerültek meghatározásra az építményadónál a kereskedelmi besorolású építményeknél a kategóriák? Mi az oka annak, hogy pontosan így határozták meg, illetve miért van az, hogy a legnagyobbak, - akik a legnagyobb bevételeket is termelik, - kevesebb adót fizetnek, mint az átlagos tapolcai vagy tapolcai székhelyű vállalkozó?

Dénes Emil csoportvezető: A képviselő-testület annak idején így döntött, erre más válasz nem tud adni. Szerinte a legnagyobb vállalkozások viselik a legnagyobb adóterheket, hiszen látszik, hogy egy sávos adólépcső került kialakításra, 700 forint a legkisebb adómérték, aztán 1.000 Ft és 1.400 Ft. Az 1.000 Ft-os és 1.400 Ft-os kategóriába kereskedelmi egységek tartoznak, amelyek a legnagyobb adóbevételt adják az építményadóból. Név szerint nem sorolná fel ezeket, de mindenki tudja, hogy kik ezek az adózók.

Tóth Bálint képviselő: Alapvetően a multik és a nagyobb tapolcai vállalkozók. 10.000 m² feletti kategóriába mennyi adózó tartozik Tapolcán?

Dénes Emil csoportvezető: Egy ilyen adózó van Tapolcán.

Tóth Bálint képviselő: Neki csökkentett adója van, ha így nézik?

Dénes Emil csoportvezető: Igen, viszont a legnagyobb adózóról van szó Tapolcán. Nemcsak építményadó befizetésére kell gondolni, a legnagyobb terheket a Hotel Pelion viseli idegenforgalmi, iparüzési és építményadóból. Arra, hogy miért így alakult, arra nem tud válaszolni.

Tóth Bálint képviselő: Annak ellenére, hogy idegenforgalmi adóban és minden tekintetben ők a legnagyobb adózók, javasolja, ha mód van rá, tegyenek különbséget és ne legyen neki csökkentett adója. A 10.000 m² feletti építményeknél 1.000 Ft helyett 1.400 Ft-ot javasol, a pénzintézeti, biztosítási, totó-lottó árusítás céljára használt építményeknél pedig 1.400 Ft helyett 1.800 Ft-ot.

Dobó Zoltán polgármester: Ezt a javaslatot írja meg Képviselő Úr a pénteki ülésre és beviszik.

Dr. Iker Viktória jegyző: Másfél, két héttel ezelőtt minden képviselőnek megküldött egy tájékoztatót, és kérte a javaslatokat, hogy ki milyen ötlettel áll elő, mit javasol? Senkitől nem érkezett válasz. Az adórendeletet, ha mértéken akarnak emelni, akkor azt legkésőbb a novemberi képviselő-testületi ülésen tárgyalni kell.

Tóth Bálint képviselő: Igen, megkapták az anyagot, ami a 20%-os emelést tartalmazza. Ő ebből tudott dolgozni, utána számolgotott. Ha megfelelő, átküldi levélben, hogy tudja tárgyalni a képviselő-testület.

Horváth Gábor bizottság tagja: Véleménye szerint a Gazdasági Bizottság ülésén önálló képviselői indítványként lehetne tárgyalni, és a bizottság módosító indítványaként mehetne a testület elé. Nem tudja, hogy Jegyző Asszonynak mi a véleménye róla jogi oldalról.

Dr. Iker Viktória jegyző: Ezt a javaslatot, mivel rendelet módosításról van szó, minden bizottságnak tárgyalnia kell. A Gazdasági Bizottság beterjeszti, mert a napirendjén szerepel, egyébként az Ügyrendi Bizottságnak is a napirendjén van ez az előterjesztés, itt is megfogalmazhatják a módosító indítványt.

Horváth Gábor képviselő: Ezt a módosítást ő, mint a bizottság elnöke, önálló képviselői indítványként terjeszti a bizottság elé.

Dr. Iker Viktória jegyző: Fogalmazzák meg, hogy mi legyen a módosító indítvány, mit akarnak a Képviselő Urak emelni?

Tóth Bálint képviselő: Az előzetesen kiküldött anyagban, amiben az adónemenkénti emelésre vonatkozó javaslat szerepel, a 10.000 m² feletti kereskedelmi besorolású építmények esetében az 1.000 Ft-os díjat javasolja 1.400 Ft-ra megemelni, a pénzügyi, biztosítási, totó-lottó árusítás céljára használt építmények esetében pedig az 1.400 Ft-ot javasolja 1.800 Ft-ra megemelni.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Bizottság tagjait kérdezi, van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke a módosító javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 2 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

86 /2022. (XI. 23.) ÜB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága azon **módosító indítványt**, mely szerint az építményadó mértéke

- a) kereskedelmi egység besorolású építményeknél, ha a hasznos alapterület:
ad) 10000 m² felett van:
1.000 Ft helyett **1.400 Ft-ra emelkedjen,**

- c) pénzügyi, biztosítási, totó-lottó árusítás céljára használt építmény esetén:
1.400 Ft helyett **1.800 Ft-ra emelkedjen**,

elfogadja.

A bizottság elnöke a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

87/2022. (XI. 23.) ÜB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a helyi adókról szóló 21/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

- 3) A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kéri az előkészítőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Kovács Aliz csoportvezető: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy Mezőssy Tamás, a Tapolcai Diák- és Közétkeztető Kft ügyvezető igazgatója megkereste a hivatalt a bölcsődei és szociális étkezés rezsiköltségeinek 30%-os emelkedése miatt. Az extrém energiaárak emelkedése miatt szükséges a rendeletet módosítani a bölcsődei és szociális étkezők rezsiköltségében. Így számolták ki, hogy 30%-os az áremelkedés. A bölcsődei étkezésnél a szülők fizetési térítési díjait nem érinti, hanem csak az önkormányzat felé a számlázási díjat.

Schönherrné Pokó Ildikó irodavezető: A rezsiköltség emelkedés az önkormányzatnak a költsége, viszont ennek egy részét az állam normatív finanszírozás formájában kompenzálja. Ez tavaly 80-82% volt, az idei számokat nem ismerik, tehát nem 100 %-ban fog az emelkedés az önkormányzatnál megjelenni, hanem egy bizonyos állami támogatással csökkentett mértékben.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Bizottság tagjait kérdezi, van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

4) A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 13/2010. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Előkészítőt kéri, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Iker Viktória jegyző: A rendelet módosítás a parkolási óradíjak mértékében tartalmaz változtatást, egyéb más módosítás a tervezetben nem szerepel.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Bizottság tagjait kérdezi, van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 13/2010. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

5) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása a 2023. évre

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Kéri az előkészítőt, hogy foglalja össze az előterjesztést.

Dr. Iker Viktória jegyző: A koronavírus járvány miatt ez év végéig nem volt lehetőség semmiféle díjemelésre. Erre a jövő évben van lehetőség, de ahogyan az előterjesztésben is javasolják, a 2023-as évben ettől a képviselő-testület tekintsen el, és változatlan bérleti díjakkal bocsássa rendelkezésre az érintett ingatlanokat a bérlők és egyéb gazdasági szereplők számára.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Bizottság tagjait kérdezi, van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

90/2022. (XI. 23.) ÜB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** bérleti díját a 2023. január 1. - 2023. december 31. közötti időszakra az alábbiak szerint a képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja**:

Bérlemény- csoport	A	B	C
Díjővezet			
I.	17.160.-	6.200,-	3.520,-
II.	13.730.-	6.200,-	2.810,-
III.	10.380.-	6.200,-	2.080,-

Ft/m²/év

A Belvárosi Irodaházban alkalmazandó bérleti díj: 9.200.- Ft/m²/év
A bérleti díjhoz kapcsolódó szolgáltatási díj: 13.000.- Ft/m²/év
A nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a felmerülő tényleges közös költséget a bérlő köteles megfizetni.

6) Tapolca Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával és Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Horváth Gábor bizottság elnöke: Előkészítőt kéri, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Iker Viktória jegyző: A belső ellenőr által elkészített ellenőrzési jegyzőkönyv tartalmazott észrevételeket a napirendi ponttal kapcsolatban, ezért került a bizottságok és a képviselő-testület elé. Változott a felsőbb szintű jogszabály, a két nemzetiségi önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött Tapolca Város Önkormányzata, ezt a jogszabályváltozás okán közigazgatási szerződésbe kell foglalni. Lényegében az együttműködési megállapodást nevezték át közigazgatási szerződéssé, tartalmában nem változott, felülvizsgálták, de egyéb részek tekintetében megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak.

Horváth Gábor bizottság elnöke: Bizottság tagjait kérdezi, van-e kérdésük, észrevételük?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

91/2022. (XI. 23.) ÜB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Tapolca Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával 2016. február 23-án kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, amelynek eredményeképpen annak hatályon kívül helyezését és ezzel egyidejűleg az előterjesztés 1. számú mellékletét képező közigazgatási szerződés megkötését **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Ügyrendi Bizottsága 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

92/2022. (XI. 23.) ÜB.

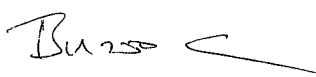
H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága a Tapolca Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával 2019. november 30-án kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, amelynek eredményeképpen annak hatályon kívül helyezését és ezzel egyidejűleg az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közigazgatási szerződés megkötését **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Horváth Gábor, a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 8.18 órakor bezárja.

K. m. f.


Horváth Gábor
bizottság elnöke

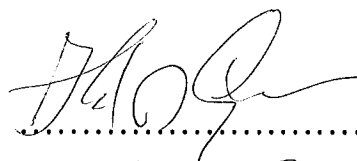

Buzás Gyula
bizottsági tag
jegyzőkönyvhitelesítő

J E L E N L É T I Í V

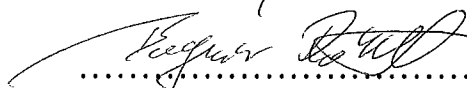
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Ügyrendi Bizottsága

2022. november 23-i nyilvános ülésére

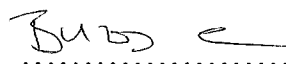
1. Horváth Gábor



2. Bognár Róbert



3. Buzás Gyula



Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.....*ügyrendi*..... Bizottsága

2022. *október* 23.-i
nyilvános..... ülésére

Név:	Aláírás:
1. <i>Jóth Balint</i>	<i>[Signature]</i>
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.....
11.....
12.....
13.....
14.....
15.....