

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**a Képviselő-testület 2023. február 24-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Döntés a Tapolca, 144//A/4 és 144//A/5 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző Némethné Goda Zsuzsanna ügyintéző
<b>Megtárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll

- a Tapolca, belterület 144//A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű, 65 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, természetben Tapolca, Kossuth Lajos utca 17/4. szám, valamint
- a Tapolca, belterület 144//A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, „lakás” megnevezésű, 51 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, amely természetben a Tapolca, Kossuth Lajos utca 17/5. szám alatt található.

Vételi szándék érkezett ezen ingatlanokra. Tekintettel az ingatlanok rossz állapotára, illetve azon tényre, hogy felújításra szorulnak, ami magas költségekkel járna, célszerű azokat hasznosítani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. számú melléklete értelmében mindkét ingatlan Tapolca Város Önkormányzata üzleti (forgalomképes) vagyona körébe tartozik.

A Rendelet 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az ingatlanok forgalmi értékbecslése a Rendelet 16. § (2) bekezdése a) pontjában foglaltakra figyelemmel megtörtént.

A Rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a bruttó 25 millió Ft értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell; azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy mindkettő ingatlan lakott, a bérlőket megillető bérleti jogviszony időtartama két év. Adásvétel esetén az új tulajdonos kötelezettsége a bérleti szerződésben biztosított feltételek szerint folytatni a jogviszonyt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 144//A/4 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 65 m<sup>2</sup> – Tapolca, Kossuth Lajos utca 17/4. szám alatti - forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értébecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve - állapítja meg, melyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát bruttó 9.025.000, - Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 144//A/5 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 51 m<sup>2</sup> – Tapolca, Kossuth Lajos utca 17/5. szám alatti - forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értébecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve -

állapítja meg, melyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát bruttó 6.525.000, - Ft összegben határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2023. február 7.

Dobó Zoltán  
polgármester