

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. április 28-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Tapolca Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása – főépítési feljegyzések jóváhagyása
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Gyarmati Tamás főépítész
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) többször módosításra került, valamint jelenleg is több módosítási eljárás zajlik különböző fejlesztések és beruházások miatt.

Az alább tételesen felsorolt ügyekben Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozataival a településrendezési eszközök módosításait fogadta el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az időközben hatályba lépett, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint.

A módosítással érintett területek az alábbiak (1. számú mellékletben csatolva a Kt. határozatok):

- 67/2022. (IV. 29.) Kt. határozattal elfogadott módosítás a Tapolca, 0222/1 hrsz-ú ingatlan megosztása után létrejövő, 0222/5 és 0222/6 hrsz-ú ingatlanok KbNe-3 övezet módosítása
- 109/2022. (VI. 24.) Kt. határozattal elfogadott módosítás a Tapolca, 2774 hrsz-ú ingatlanon lévő buszpályaudvar területe
- 110/2022. (VI. 24.) Kt. határozattal elfogadott módosítás a Tapolca, 0198/6, 0198/7 és 0198/8 hrsz-ú ingatlanokon napelempark létesítése
- 10/2023. (I. 30.) Kt. határozattal elfogadott módosítás a 77. sz. főút fejlesztése Tapolca város közigazgatási területéhez tartozó szakaszon

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályával egyeztetésre került, hogy az elindított településrendezési eljárásokban az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt – a Korm. rendelet hatálybalépése előtti ügyekben is – a Képviselő-testületnek döntést kell hozni arról, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan elkészített főépítési feljegyzéseket jóváhagyja. (2. sz. melléklet a 4 területtel kapcsolatos főépítési feljegyzések)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KbNe-3 övezet kialakítása érdekében a Tapolca 0222/1 hrsz-ú ingatlan megosztása után létrejött 0222/5 és 0222/6 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos főépítési feljegyzést jóváhagyja.

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az autóbusz-pályaudvar fogadó épületének fedett közlekedővel történő bővítési beruházásának megvalósítása érdekében a Tapolca 2774 hrsz-ú, „kivett autóbusz-pályaudvar” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos főépítési feljegyzést jóváhagyja.

III.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete napelempark telepítésére vonatkozó alkalmassá tétele érdekében a Tapolca 0198/6, 0198/7 és 0198/8 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos főépítési feljegyzést jóváhagyja.

IV.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 77. sz. főút fejlesztése – 11,5 tonnás burkolaterősítése Monostorapáti és Lesencetomaj (84. sz. főút) közötti szakaszon párhuzamos kerékpárút fejlesztése, EVD készítése, környezetvédelmi határozat megszerzése, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése – érdekében a Tapolca város közigazgatási területéhez tartozó szakaszával kapcsolatos főépítési feljegyzést jóváhagyja.

Tapolca, 2023. április 17.

Dobó Zoltán
polgármester

1. melléklet

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: I/16-27/2022.

KIVONAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 2022. április 29-én
megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

67/2022. (IV.29.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi a Raaba Flow Kft. kérelmében foglalt Tapolca, 0222/1 hrsz-ú ingatlan tervezett megosztása szerinti Tapolca, 0222/5 és 0222/6 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan.

A településrendezési terv módosítása során létrejövő KbNe-3 övezet megengedett legnagyobb beépítettség mutatója a szükséges mértékben, de legfeljebb 5%-ra változik, a többi paraméter a KbNe-2 övezet mutatóival megegyezően kerül megállapításra.

A településrendezési terv módosítása szükséges a település jövőbeni fejlődése, a fejlesztési beruházások megvalósítása, és Tapolca város népességmegtartó erejének erősítése érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2022. április 29.



TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/313-33/2022.

KIVONAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 2022. június 24-én
megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

109/2022. (VI. 24.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi az autóbusz-pályaudvar fogadó épülete fedett közlekedővel történő bővítésének indokoltsága miatt az érintett Tapolca, 2774 hrsz-ú ingatlan övezetét alkalmassá téve a beruházás megvalósításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2022. június 24.



dr. Iker Viktória
dr. Iker Viktória
jegyző

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/313-33/2022.

KIVONAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 2022. június 24-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

110/2022. (VI. 24.) KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi - külön eljárásban - az Energosun Investment Zrt. kérelmében foglalt Tapolca, 0198/6, 0198/7 és 0198/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan, hogy az érintett területek napелеmpark telepítésre alkalmassá váljanak.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2022. június 24.



dr. Iker Viktória
dr. Iker Viktória
jegyző

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETE
8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/35-4/2023.

KIVONAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete 2023. január 30-án megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

10/2023. (I.30.)

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI HATÁROZAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi a 77. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése Monostorapáti és Lesencetomaj (84. sz. főút) közötti szakaszon párhuzamos kerékpárút fejlesztésével, EVD készítésével, környezetvédelmi határozat megszerzésével, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével kapcsolatosan. A 77. számú főút Tapolca város közigazgatási területéhez tartozó szakaszánál a településrendezési eszközök módosítása szükséges a település jövőbeni fejlődése, a fejlesztési beruházás megvalósítása érdekében.

Felhatalmazza a Polgármestert a településtervezéshez szükséges háromoldalú megállapodás megkötésére és a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítására,

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2023. január 30.



dr. Iker Viktória
dr. Iker Viktória
jegyző



TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8301 Tapolca, Hősök tere 15.
Tel.: 87/510-125; Fax: 87/511-164
E-mail: polgarmester@tapolca.hu
KRID: 240081933

2.12. Melléklet

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS


Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzat Főépítészeként a Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása, Tapolca 2774 hrsz-ú földrészleten buszpályaudvar fogadó épülete fedett közlekedővel történő bővítésének indokoltsága miatt az övezet alkalmassá tételéhez megnevezésű tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mai napon érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve - az alábbiakban állapítom meg:

- Tervezési terület bemutatása
- Hatályos településrendezési eszközök bemutatása a tervezési területre vonatkoztatva
- Tervezett módosítás ismertetése, módosító határozat- és rendelet-tervezet megalkotása
- A területrendezési terveknek való megfelelést igazoló leírás
- Környezeti értékelés
- Tájrendezés

Tapolca, 2022. június 13.




Gyarmati Tamás
főépítész



TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8301 Tapolca, Hősök tere 15.
Tel.: 87/510-125; Fax: 87/511-164
E-mail: polgarmester@tapolca.hu
KRID: 240081933

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzat Főépítészeként a Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása, Tapolca 0222/1 hrsz-ú ingatlan tervezett megosztása szerinti 0222/5 és 0222/6 hrsz-ú földrészleteken építendő transzformátor alállomás létesítéséhez megnevezésű tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mai napon érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve - az alábbiakban állapítom meg:

- Tervezési terület bemutatása
- Hatályos településrendezési eszközök bemutatása a tervezési területre vonatkoztatva
- Tervezett módosítás ismertetése, módosító határozat- és rendelet-tervezet megalkotása
- A területrendezési terveknek való megfelelést igazoló leírás
- Környezeti értékelés
- Tájrendezés

Tapolca, 2022. április 25.



Gyarmati Tamás
főépítész



TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8301 Tapolca, Hősök tere 15.
Tel.: 87/510-125; Fax: 87/511-164
E-mail: polgarmester@tapolca.hu
KRID: 240081933

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzat Főépítészeként a Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása, Tapolca 0198/6, 0198/7, 0198/7. hrsz-ú földrészleteken napelempark kialakításához megnevezésű tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mai napon érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve - az alábbiakban állapítom meg:

- Tervezési terület bemutatása
- Hatályos településrendezési eszközök bemutatása a tervezési területre vonatkoztatva
- Tervezett módosítás ismertetése, módosító határozat- és rendelet-tervezet megalkotása
- A területrendezési terveknek való megfelelést igazoló leírás
- Környezeti értékelés
- Tájrendezés

Tapolca, 2022. június 27.


Gyarmati Tamás
főépítész



TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8301 Tapolca, Hősök tere 15.
Tel.: 87/510-125; Fax: 87/511-164
E-mail: polgarmester@tapolca.hu
KRID: 240081933

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzat Főépítészeként a Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása, Tapolca város közigazgatási területéhez tartozó 77. számú főút szakaszának fejlesztéséhez megnevezésű tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet mai napon érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve – az alábbiakban állapítom meg:

- Tervezési terület bemutatása
- Hatályos településrendezési eszközök bemutatása a tervezési területre vonatkoztatva
- Tervezett módosítás ismertetése, módosító határozat- és rendelet-tervezet megalkotása
- A területrendezési terveknek való megfelelést igazoló leírás
- Környezeti értékelés
- Tájrendezés

Tapolca, 2023. január 23.



Gyarmati Tamás
főépítész