

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. július 17-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati és Igazgatási Iroda Kovács Aliz irodavezető
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata a 101/2023. (VI.19.) Képviselő-testületi határozattal hasznosításra kijelölte a tulajdonát képező Tapolca 577/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m² nagyságú, forgalomképes ingatlant bruttó 95.250.000 Ft ajánlati áron.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a hasznosítás lehetősége Tapolca Város honlapján és a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján közzétételre került.

A pályázati felhívásra kettő pályázat érkezett, amelyet a Progress Étteremhálózat Kft. (székhely:1095 Budapest, Soroksári út 30-34), valamint a Vöröskő Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 36.) nyújtottak be.

A pályázati felhívásban szereplő feltételeknek a Progress Étteremhálózat Kft. pályázata megfelel, így pályázata érvényes. A Vöröskő Kft. pályázata hiányos, ezért pályázata érvénytelen.

A Progress Étteremhálózat Kft. a Tapolca 577/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra bruttó 95.250.000,- Ft vételárat ajánlott meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. melléklete alapján az ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartozik.

Az Ör. vonatkozó szakaszai az alábbi rendelkezéseket tartalmazzák:

„17. § (1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

18. § (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester, vagy a Képviselő-testület bizottságai gyakorolhatják.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:

g) gyakorolja a tulajdonosi jogokat az ingó vagyon, a maximum 25 millió Ft ellenérték fejében hasznosítandó tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, üzletrészek értékesítése és

vásárlása, továbbá az ingatlan bérbeadásáról, értékesítéséről és annak módjáról dönt bruttó 25 millió Ft ellenértékig. Bérbeadásnál a bruttó 25 millió Ft-os értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik.”

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke a bruttó 25 millió forint összeget meghaladja, az Ör. hivatkozott szakaszai alapján az ingatlan felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, dönt az értékesítéséről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 577/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m² nagyságú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményeként a Tapolca 577/3 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m² nagyságú ingatlant adásvétel útján, a nyertes pályázó, a Progress Étteremhálózat Kft. (képviseli: Égi Zsolt, székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) részére bruttó 95.250.000 Ft, azaz bruttó Kilencvenötmillió-kettőszázötvenezer forint összegben értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés feltételeivel, megkötésével kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások lefolytatására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2023. július 13.

Dobó Zoltán
polgármester