

E L Ő T E R J E S Z T É S**a Képviselő-testület 2023. július 17-i rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy:	Döntés a Tapolca, 2823 és 2824 hrsz-ú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Kovács Aliz önkormányzati irodavezető Horváthné Sárffy Katalin ügyintéző
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll a 8300 Tapolca, Fő tér 21/1. sz. (2823 hrsz.) alatti 153 m² nagyságú „kivett irodaház” és a Tapolca, Fő tér 21/2. sz. (2824 hrsz.) alatti 570 m² nagyságú „kivett beépített terület és lakóház, udvar” megnevezésű terület. (1. melléklet tulajdoni lapok)

Mindkét ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 4. számú mellékletében foglaltak alapján az Önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyona körébe tartozik (nyilvántartva 134. és 135. sorszámokon).

Tárgyi ingatlanok per-, igény-, és tehermentesek; jelenleg nem állnak hasznosítás alatt. Az épületekben közművek nincsenek, leromlott állapotuk miatt teljeskörű felújítást, nagy összegű ráfordítást igényelnek, ezért szükséges döntést hozni arról, hogy az Önkormányzat továbbra is a vagyonában tartja, vagy értékesítéssel hasznosítja-e ezen vagyontárgyakat.

Az ingatlanok forgalmi értékbecslése megtörtént a vagyonrendelet 16. § (2) bekezdése a) pontjának megfelelően.

A vagyonrendelet 22. § (1) bekezdése szerinti kötelező versenyeztetési értékhatárt egyik ingatlan értéke sem éri el, ezért esetükben a vagyonrendelet (3) bekezdésben foglaltak alapján versenyeztetési eljárás(ok) lefolytatása nem szükséges, azonban a hasznosítási lehetőségeket nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a döntések meghozatalára!

HATÁROZATI JAVASLAT**I.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 2823 helyrajzi számú, „kivett irodaház” megnevezésű, 153 m² nagyságú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 6.050.000 forintban határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 2823 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 2824 helyrajzi számú, „kivett beépített terület és lakóház, udvar” megnevezésű, 570 m² nagyságú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 2.550.000 forintban határozza meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 2824 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2023. július 13.

Dobó Zoltán
polgármester

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24929/2023

2023.07.13

TAPOLCA

Szektor: 53

Belterület 2823 helyrajzi szám

8300 TAPOLCA Fő tér 21/1.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett irodaház

0

153

0.00

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32719/4/2014.03.28

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8300 TAPOLCA Hősök tere 15.

törzsszám: 15734161

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24930/2023

2023.07.13

TAPOLCA

Szektor: 53

Belterület 2824 helyrajzi szám

8300 TAPOLCA Fő tér 21/2.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, beépített terület

0

570

0.00

2. bejegyző határozat: 30868/1997.01.27

Területe - 0919 m2.-ről - 0570 m2.-re változott telekhatárrendezés folytán.

3. bejegyző határozat: 30868/1997.01.27

Műemléki jelentőségű terület

4. bejegyző határozat: 310818/2/2021.10.25

Terheli a TAPOLCA Belterület 2824/A HRSZ-t illető földhasználati jog

I I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33936/3/1991.11.07

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8300 TAPOLCA Hősök tere 15.

törzsszám: 15734161

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42030/2007.10.30

Önálló szöveges bejegyzés kivett megnevezés javítása a belterület digitális térképének átalakítása miatt. 72/2007.02.14.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 301561/2022.01.31

Önálló szöveges bejegyzés gazdasági épület törlése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE