

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. augusztus 11-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés az 1896/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati és Igazgatási Iroda Kovács Aliz irodavezető
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata a 100/2023. (VI.19.) Képviselő-testületi határozattal hasznosításra kijelölte a tulajdonát képező 1896/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m2 alapterületű ingatlant bruttó 53.721.000,- Ft ajánlati áron.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a hasznosítás lehetősége Tapolca Város honlapján és a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján közzétételre került.

A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, amelyet a CsobáncHáz Kft. (székhelye: 8912 Nagypáli, 030/2 hrsz. 1. em. 9.a.) nyújtott be.

A pályázat a felhívásban szereplő feltételeknek megfelel, így érvényes, a pályázati eljárás eredményes.

A CsobáncHáz Kft. a 1896/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra bruttó 53.721.000,- Ft vételárat ajánlott meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. melléklete alapján az ingatlan az önkormányzat üzleti (forgalomképes) vagyonelemei közé tartozik.

Az Ör. vonatkozó szakaszai az alábbi rendelkezéseket tartalmazzák:

„17. § (1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, vagy a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

18. § (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester, vagy a Képviselő-testület bizottságai gyakorolhatják.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:

g) gyakorolja a tulajdonosi jogokat az ingó vagyon, a maximum 25 millió Ft ellenérték fejében hasznosítandó tulajdonosi jogokat megtestesítő értékpapírok, üzletrészek értékesítése és vásárlása, továbbá az ingatlan bérbeadásáról, értékesítéséről és annak módjáról dönt bruttó

25 millió Ft ellenértékig. Bérbeadásnál a bruttó 25 millió Ft-os értékhatár az öt évre vetített bérleti díj összegére vonatkozik.”

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke a bruttó 25 millió forint összeget meghaladja, az Ör. hivatkozott szakaszai alapján az ingatlan felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, dönt az értékesítéséről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 1896/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Megállapítja, hogy az 1896/2 helyrajzi számú ingatlanra egy érvényes pályázat érkezett.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredményeként a Tapolca 1896/2 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m² alapterületű ingatlant adásvétel útján, a nyertes pályázó, a CsobáncHáz Kft. (képviseli: Soós Attila Ottó, székhelye: 8912 Nagypáli, 030/2 hrsz. 1. em. 2. a.) részére bruttó 53.721.000 Ft, azaz Ötvenhárommillió-hétszázhuszonegyezer forint összegben értékesíti.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételéhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2023. augusztus 10.

Dobó Zoltán
polgármester