

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2023. szeptember 6-i rendkívüli nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés a Tapolca, 1896/5 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Kovács Alíz önkormányzati irodavezető
Simonné Szollár Eszter ügyintéző
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll a Tapolca, 1896/5 helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű 5298 m² nagyságú ingatlan.

Fent megnevezett ingatlan a Tapolca 1896/3 hrsz-ú ingatlan megosztásával alakult ki, mely ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. számú melléklete alapján Tapolca Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartozik, ezáltal az újonnan kialakított 1896/5 hrsz-ú ingatlan is korlátozottan forgalomképes vagyonelem.

A Rendelet 8. § (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés). A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerinti – forgalomképessége alapján, annak értékétől függetlenül hozza meg.

Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálása. Ezért fontos, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Az 1896/5 helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” a Mereszjev pályához történő hozzáférést hivatott szolgálni. A Mereszjev pálya értékesítésre került, ezért ez az útszakasz közvetlen önkormányzati érdeket már nem szolgál, az átminősítésnek akadálya nincsen, ahhoz önkormányzati érdek kapcsolódik úgy, hogy az a jövőben értékesítésre kerüljön.

A Rendelet 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az ingatlan forgalmi értékbecslése a Rendelet 16. § (2) bekezdése a) pontjában foglaltakra figyelemmel megtörtént.

A Rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a bruttó 25 millió Ft értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell; azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

Az értékesítéshez történő kijelöléshez szükséges a Rendelet 3. és 4. számú mellékletének módosítása, feltüntetve az ingatlanok megosztás utáni helyrajzi számait.

Az előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerül a változási vázrajz (1. számú melléklet) és az ingatlanok tulajdoni lapjai (2. és 3. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati és a döntési javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca belterület 1896/5 helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 5298 m² alapterületű ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből fogalomképes vagyonná átminősíti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

DÖNTÉSI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tapolca, 2023. szeptember

Dobó Zoltán
polgármester

dr. Iker Viktória
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 60. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

60									
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

”

2. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 61. sorral egészül ki:

”

61	Kivett szennyvízátelő	1896/4		Tapolca		KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	Tapolca Város Önkormányz ata	1	1
----	-----------------------	--------	--	---------	--	--	---------------------------------------	---	---

”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONHASZNOSÍTÁS SZABÁLYAIRÓL című 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 334. sorral egészül ki:

”

334	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	1896/5		Tapolca		FORGALOMKÉPES	Tapolca Önkormányzata	Város	I	I
-----	--	--------	--	---------	--	---------------	-----------------------	-------	---	---

**HATÁROZATI JAVASLAT
II.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a forgalomképes minősített Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1896/5 helyrajzi számú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 5298 m² alapterületű forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költséget (értékbecslés díja) is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát nettó 17.220.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 21.869.400 Ft összegben állapítja meg.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca, 1896/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

Határidő: a vagyonrendelet hatályba lépését követően azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2023. szeptember 4.

Dobó Zoltán
polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet elfogadásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának elmaradása esetén nem kerülnek átvezetésre az önkormányzat vagyonát időközben érintő változások, továbbá anélkül nem értékesítheti az önkormányzat a tervezett ingatlant.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, és tárgyi feltételt nem igényel.

8/0027/023 melléklet

GeoProx BT.
 8300 Tapolca, Madách I. u. 14.
 A munkavégző neve
 Munka száma: **G-501104/2023**

Tapolca város
 belterület
 Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/15/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1896/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000

Vasvárosi Községi Kormányhivatal	
Beküldés időpontja:	Iktatási szám:
2023 JÚN 19.	804 122
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

A telekalakítást a 804 122 18 / 2023 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.



Károlyi Zoltán
 aláírás

Címkoordináták		
Psz.	Y.	X.
1896/4 hrsz		
1	525353	172160

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		mín.o.	Terület ha,m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		mín.o.	Terület ha,m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Működés
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1896/3	—	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.5424	—	1896/4	—	kivett, szennyvízáttemelő	—	0.0126	—	—	—
						1896/5	—	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.5298	—	VezetékJog. (198 m ²) E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. Ülze: 38.074/2010.11.25./	—
Összesen:	—	—	—	0.5424	—	—	—	—	—	0.5424	—	—	—

GEOPROX BT.
 Székhely: 8300 Tapolca, Madách I. u. 14.
 Adószám: 25194229
 Balaton-felvidéki Takarékszövetkezet:
 72800054-15033685
 Telefon: +36 70 831 8871
 E-mail: info@geoprox.hu

GEOPROX BT.
 Székhely: 8300 Tapolca, Madách I. u. 14.
 Adószám: 25194229
 Balaton-felvidéki Takarékszövetkezet:
 72800054-15033685
 Telefon: +36 70 831 8871
 E-mail: info@geoprox.hu

Készítő: **Tánczos Zoltán**
 földmérő lg. száma: 4096

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Dobó Tamás
 aláírás



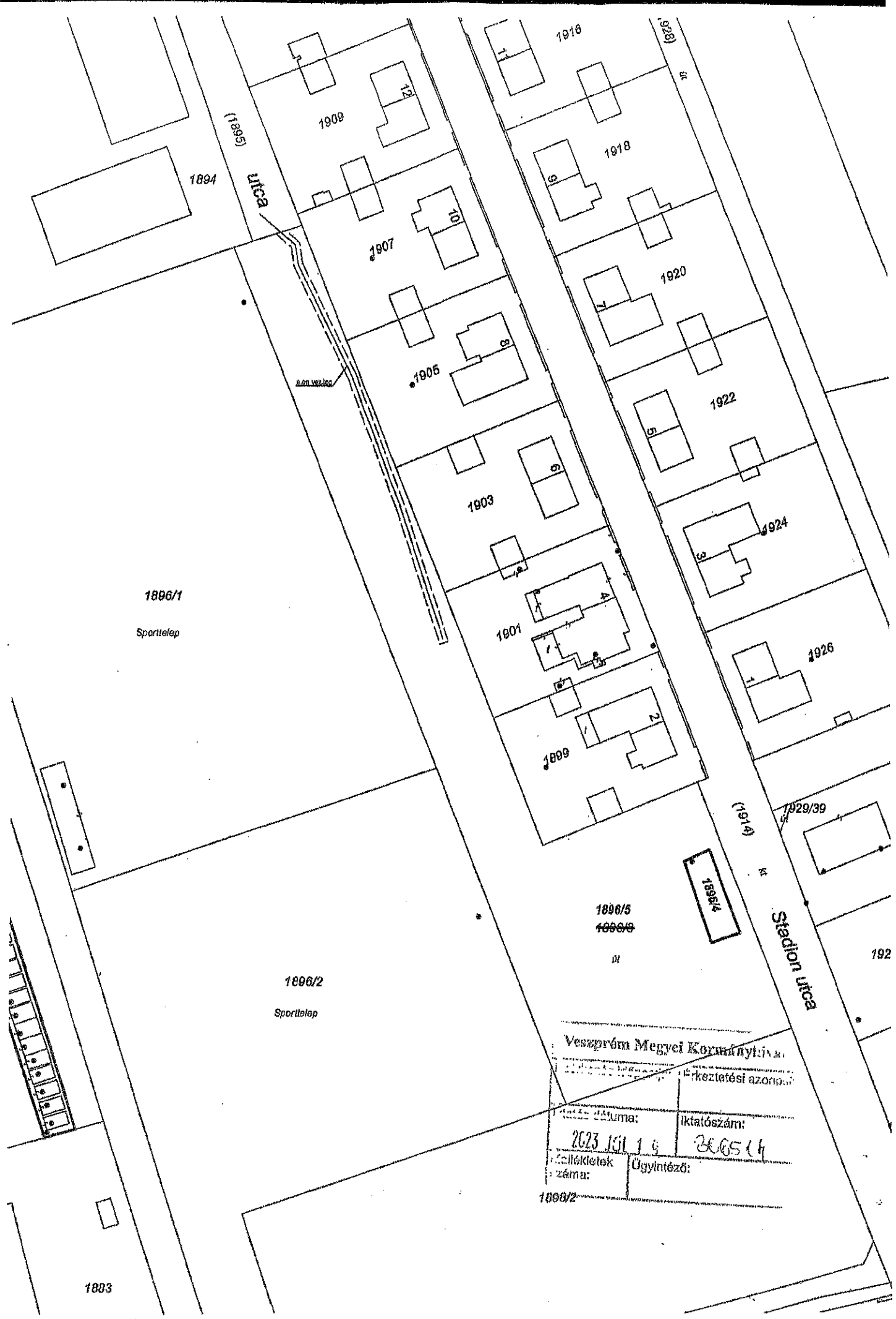
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.



Cs. Cs.
 aláírás
 záradékozó

Ing.rend.mln.sz.:

Építési Csofita
 Ingatlan-rendező
 940106-01 mlt. sz.



Veszprém Megyei Kormányhivatala

Érkeztetési azonosító:

Ügyiratszám:	Iktatószám:
2023.10.14	2025.14
Érkeztetési azonosító száma:	Ügyintéző:
1898/2	



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/27606/2023

2023.08.10

TAPOLCA

Szektor: 53

Belterület 1896/5 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	5298	0.00	
---	---	------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 306514/2023.07.19

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 40750/2006.11.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 306514/2023.07.19

jogállás: tulajdonos

név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8300 TAPOLCA Hősök tere 15.

törzsszám: 15734161

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 306514/2023.07.19

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás folytán kialakult a 1896/3 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 306514/2023.07.19

eredeti határozat: 309253/2/2022.09.26

Vezetékjog

A változási vázrajz szerint természetben meghatározott részre. (0198 m²-re), Bejegyző

határozat száma: 38.074/2010./11.25./.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum, kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Veszprém Vármegyei Köormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30327/2023

2023.09.04

TAPOLCA

Szektor: 53

Belterület 1896/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett szennyvízáttemelő

II R É S Z

0 126 0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 306514/2023.07.19

eredeti határozat: 309253/2/2022.09.26

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 40750/2006.11.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 306514/2023.07.19

jogállás: tulajdonos

név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8300 TAPOLCA Hősök tere 15.

törzsszám: 15734161

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 306514/2023.07.19

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás folytán kialakult a 1896/3 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE