

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. szeptember 29-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Döntés a Tapolca, zártkert 7209 helyrajzi számú ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati és Igazgatási Iroda Kovács Aliz irodavezető Általános Igazgatási Csoport dr. Krénusz Krisztina hatósági ügyintéző
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában áll az alábbi ingatlan, amelyre a szomszédos ingatlanok földműves tulajdonosa vételi szándékot nyújtott be Önkormányzathoz, ezért a terület adásvétel útján történő hasznosításáról kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

A hasznosításra Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2013. (IV.29.) számú, „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelete” (a továbbiakban: Ör.) szerint van lehetőség.

Információk az ingatlanról:

8300 Tapolca, zártkert 7209 helyrajzi számon nyilvántartott 0.0773 ha (773 m²) területű „rét” művelési ágú, forgalomképes vagyonelem (1. sz. melléklet)

Halyagos hegy területén található, közmű nélküli füves-bokros terület.

A vételi szándék benyújtója a tulajdonosa az összes szomszédos ingatlannak, ezért saját területeinek művelését nehezíti a középő idegen tulajdon, ezért szeretné megvásárolni és hasznosítani ezt a köztes földterületet is.

Fent megjelölt ingatlanra az önkormányzatnak, illetve intézményeinek nincs szüksége saját céljaira, a gyomtalanítás, kaszálás indokolatlan költségekkel jár. A terület nagysága nem éri el az 1 hektárt, ezért a földalapú támogatást sem lehet igénybe venni.

Az Ör. 22. § (2) bekezdése szerint a vagyonelemet a Képviselő-testület jelöli ki hasznosításra.

Az Ör. 16. § (2) bek. alapján az ingatlan forgalmi értékét az ingatlanforgalmi szakértő által helyszíni bejárást követően készített értébecslés alapján lehet meghatározni.

Az Ör. 22. § (3) bekezdése szerint a bruttó 25 millió Ft értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a Képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell; azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

A termőföldek esetében a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Tapolca, zártkert 7209 helyrajzi számon nyilvántartott, 773 m² területű, 0,97 Ak „rét” művelési ágú forgalomképes ingatlant hasznosításra kijelöli.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapulvételével - az azzal kapcsolatban felmerült költséget is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát 287.000 forint összegben határozza meg.

Az értékesítés általános forgalmi adómentes.

Megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges, továbbá a hasznosítás csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján történhet, az ott meghatározott szerződési képességgel bíró ajánlattevő részére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Tapolca zártkert 7209 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2023. szeptember 20.

Dobó Zoltán
polgármester



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf: 122.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/28072/2023

2023.08.14

Szektor: 53

TAPOLCA
Zártkert **7209 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
--	-------	------------------	-----------------------	---

. rét	5	773	0.97	
-------	---	-----	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30834/1994.01.27
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8300 TAPOLCA Hősök tere 15.
törzsszám: 15734161

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemlé másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



E-KÖZMŰ

Térkép

Tayolca területét 7209 ha-ra 773m² terület - Hajagos-hegy

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén
-  Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés



Készült az E-Közmű rendszerben (2023. 08. 14.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!