

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. szeptember 29-i nyilvános ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Ingó és ingatlan vagyonelemek jogi sorsának rendezése a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulással a háziorvosi ügyeleti rendszer átalakításával kapcsolatban bekövetkezett változások következményeként</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Dobó Zoltán polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Önkormányzati és Igazgatási Iroda Varga Béláné közművelődési és intézményi referens
<b>Megtárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Mint Önök előtt is ismert, az Országgyűlés által 2022. decemberében elfogadott egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításának következtében, fokozatosan megkezdődött az új, egységes ügyeleti rendszer bevezetése Magyarországon.

A Tapolcai és a Sümegi Járás háziorvosi ügyeleti feladatait 2023. szeptember 1-én vette át az Országos Mentőszolgálat.

Ettől a naptól, Tapolca Város és a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) között az utolsó formális kapcsolat is megszűnt. (Tapolca Város tekintetében a háziorvosi ügyeleti feladatokat - feladatellátási megállapodás alapján - a Társulás által fenntartott Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat látta el.) (a továbbiakban: Intézmény)

A korábbi időszakból (amikor még Tapolca is a Társulás tagja volt) fennmaradtak ún. „rendezésre váró tulajdoni viszonyok”.

Ebbe a körbe tartozik az orvosi ügyeleti feladatellátás helyszínéül szolgáló ingatlan (8300 Tapolca, Ady E. u. 1-3., 1. melléklet tulajdoni lap), a Társulás által fenntartott, jelenleg a Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által használt irodaház (8300 Tapolca, Nyárfa u. 3., 2. melléklet tulajdoni lap), valamint az ügyeleti feladatok ellátásához 2017-ben vásárolt SUZUKI Vitara gépjármű (a továbbiakban: gépjármű) státuszának rendezése.

Az ügyeleti épület (2929/3/A hrsz., természetben 8300 Tapolca, Ady Endre utca 1-3.) 7/10-ed hányada Tapolca Város, míg 3/10-ed része a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai (33 település) tulajdonát képezi (megjegyzés: a 3/10-ed tulajdoni hányadban is van Tapolcának 1/33-ad része, hisz az ingatlan vásárlása, felújítása során Tapolca is a tagja volt a Társulásnak).

A 1538/15 hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca, Nyárfa u. 3. szám alatti ingatlan tulajdonosai - 1/33-ad részben - a Társulás egykori/jelenlegi tagönkormányzatai, így Tapolcát is megilleti az ingatlan 1/33-ad része.

A Suzuki Vitara 1,6 GL+WD típusú ügyeleti gépjármű tekintetében, a 110/2017. (VIII.4.) Kt. határozat (3. melléklet) alapján a hozzájárulási összeg nagyságára, városunk 45,2 %- ban tulajdonjogot szerzett.

Könnyen belátható, hogy ezen tulajdoni viszonyokat átláthatóvá, egyértelművé kell tenni.

A Társulás elnökével, Tóth Csabával az ügyelet átadása kapcsán többször is egyeztetünk, s a tárgyalások során a Társulás részéről is felmerült a fenti ingatlanok és ingóság jogi sorsának rendezése.

Közös elképzelésünkre vonatkozó elvi támogatását a Társulás Társulási Tanácsa a 2023. augusztus 17-i ülésén az alábbi határozatokba (4. melléklet) foglalta:

- 1) a 30/2023. (VIII.17.) T. T. határozat elviekben támogatja a 2929/3/A hrsz-ú, 8300 Tapolca, Ady Endre u. 1-3. szám alatti ingatlan 3/10-ed részének 1/33-ad résszel csökkentett hányada értékesítését Tapolca Város Önkormányzata részére
- 2) a 33/2023. (VIII.17.) T. T. határozat felkérte az elnököt, hogy folytasson egyeztetést a 1538/15 hrsz-ú, 8300 Tapolca, Nyárfa u. 3 sz. alatti ingatlanra vonatkozóan, annak érdekében, hogy a Társulás ezen ingatlanban 100%-os tulajdon jogot szerezzen
- 3) a 31/2023. (VIII. 17.) T. T. határozat azon elvi döntést tartalmazza, hogy támogatja a SUZUKI VITARA 1,6 GL+WD típusú, volt ügyeleti gépjármű, Tapolca Város részére történő értékesítését.

A Társulási Tanács felkérte az elnököt, hogy független értékbecslő kirendeléséről gondoskodjon, melynek költségét az érintettek (Tapolca és a Társulás) tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg.

A gépjármű értékbecslése megtörtént (bruttó 4.562.000 Ft, 5. melléklet), javaslom az autó 54, 8 %-os tulajdoni hányadának önkormányzatunk általi megvásárlását. (rendelkezésünkre álló teljeskörű értékbecslés alapján az önkormányzatra eső összeg: bruttó 2.499.976 Ft, kerekítve: bruttó 2.500.000 Ft, plusz az állapotfelmérés és értékbecslés összege (összesen bruttó 37.000 Ft) tulajdoni hányad alapján). Az adásvételi szerződés tervezete az előterjesztés 6. mellékletét képezi.

Javasolom, hogy a két ingatlan jogi sorsáról az értékbecslést követően döntsön a Képviselő-testület.

Amennyiben a Képviselő-testület egyetért a fentiekben megfogalmazott javaslatokkal, akkor az egyeztetéseket, értékbecsléseket le tudjuk folytatni, valamint a Hivatal az adás-vételt/cserét elő tudja készíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

## I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a háziorvosi ügyeleti feladat ellátáshoz biztosított, Tapolca, 2929/3/A hrsz-ú, természetben 8300 Tapolca, Ady Endre utca 1-3. szám alatt található ingatlan Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagönkormányzataira eső tulajdoni hányadát, megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos előkészítő munkálatok teljeskörű ügyintézésre.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Tapolca, 1538/15 hrsz-ú, 8300 Tapolca, Nyárfa u. 3 szám alatti ingatlanban levő 1/33-ad tulajdoni hányadát a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos előkészítő munkálatok teljeskörű ügyintézésére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## III.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja vételi szándékát a SUZUKI VITARA 1,6 GL+WD típusú, volt ügyeleti gépjármű Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 54, 8 %-os tulajdoni hányadának, bruttó 2.500.000 Ft értékben történő megvásárlására.

A vételár, valamint az egyéb költségek (pl. tulajdoni hányad arányában az állapotfelmérés és az értékbecslés, átíratás, illetékek stb.) forrása Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklet I. Tartalékok, Általános tartalék jogcíme.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos teljeskörű ügyintézésre, valamint az előterjesztés 6. mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2023. szeptember 20.

Dobó Zoltán  
polgármester



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/16695/2023

2023.05.02

**TAPOLCA**

**Belterület 2929/3/A helyrajzi szám**

8300 TAPOLCA Ady Endre utca 1. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

egyéb épület  
Bejegyző határozat: 34597/2012.04.25

281 vegyes

2. bejegyző határozat: 34597/2012.04.25  
Az összevont orvosi ügyelet épülete.

3. bejegyző határozat: 34597/2012.04.25  
Illeté a TAPOLCA Belterület 2929/3 HRSZ-t terhelő földhasználati jog  
Er. Hat: 42231/2006.12.18.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 7/10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34597/2012.04.25  
jogcím: ráépítés 42231/2006.12.18  
jogállás: tulajdonos  
név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8300 TAPOLCA Hősök tere 15.  
törzsszám: 15734161

2. tulajdoni hányad: 3/10  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34597/2012.04.25  
jogcím: ráépítés 42231/2006.12.18  
jogállás: tulajdonos  
név: TAPOLCA KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS  
cím: 8319 LESENCEI STVÁND Kossuth utca 145  
törzsszám: 15568979

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34597/2012.04.25

Önálló szöveges bejegyzés a 2929/1/A hrsz. át helyrajzi számozásával alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40701/4/2012.12.03

Önálló szöveges bejegyzés a GYEMSZI tulajdonjog bejegyzése és tulajdonosi jog gyakorlójának feltüntetése iránti kérelme ügyében indított közigazgatási hatósági eljárás 2013. június hó 03. napjáig felfüggesztésre került.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/16695/2023

2023.05.02

**TAPOLCA**

**Belterület 2929/3/A helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
 Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Oldal: 1/7

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/31278/2023

2023.09.12

**TAPOLCA**

Szektor: 53

**Belterület 1538/15 helyrajzi szám**

**IRÉSZ**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett ipartelep	0	2047	0.00	

2. bejegyző határozat: 36344/1996.07.04  
 Illetli a TAPOLCA Belterület 1549/2 HRSZ-t terhelő vezeték szolgálmi jog  
 Átjegyezve az 1538/14 hrsz.megosztása folytán. /39039/1998/.

**ILRÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/33  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
 jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
 jogállás: tulajdonos  
 név: ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 8256 ÁBRAHÁMHEGY Badacsonyi út 13  
 törzsszám: 15427786

4. tulajdoni hányad: 1/33  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
 jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
 jogállás: tulajdonos  
 név: BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 8258 BADACSONYTOMAJ Fő utca 14  
 törzsszám: 15733940

5. tulajdoni hányad: 1/33  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
 jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
 jogállás: tulajdonos  
 név: BADACSONYTÖRDEMÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 8263 BADACSONYTÖRDEMÉK Hősök útja 12.  
 törzsszám: 15733971

6. tulajdoni hányad: 1/33  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
 jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
 jogállás: tulajdonos  
 név: BALATONEDERICS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 8312 BALATONEDERICS Kossuth utca 84.  
 törzsszám: 15427542

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/31278/2023

2023.09.12

**TAPOLCA**

Szektor: 53

**Belterület 1538/15 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

- 
7. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: BALATONHENYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8275 BALATONHENYE Kossuth utca 54  
törzsszám: 15427920
- 
8. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: BALATONRENDES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8255 BALATONRENDES Fő utca 1.  
törzsszám: 15567848
- 
9. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: GYULAKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8286 GYULAKESZI Kossuth utca 55.  
törzsszám: 15427896
- 
10. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: HEGYESD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8296 HEGYESD Zrínyi utca 1  
törzsszám: 15427858
- 
11. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: HEGYMAGAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8265 HEGYMAGAS Szigligeti utca 13.  
törzsszám: 15427975
- 
12. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: KAPOLCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8294 KAPOLCS Kossuth utca 62.  
törzsszám: 15427865
- 

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/31278/2023

2023.09.12

**TAPOLCA**

Szektor: 53

**Belterület 1538/15 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

- 
13. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: KÁPTALANTÓTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8283 KÁPTALANTÓTI Petőfi utca 48.  
törzsszám: 15427906
- 
14. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: KÉKKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8254 KÉKKÚT Fő utca 5  
törzsszám: 15427937
- 
15. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: KISAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8284 KISAPÁTI Kossuth utca 77/1.  
törzsszám: 15427913
- 
16. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: KÖVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8254 KÖVÁGÓÖRS Petőfi Sándor utca 2.  
törzsszám: 15734240
- 
17. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: KÖVESKÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8274 KÖVESKÁL Fő utca 10.  
törzsszám: 15427944
- 
18. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: LESENCEFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8317 LESENCEFALU Kossuth utca 46.  
törzsszám: 15427810
- 

**Folytatás a következő lapon**



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/31278/2023

2023.09.12

**TAPOLCA**

Szektor: 53

**Belterület 1538/15 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

- 
19. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8319 LESENCEISTVÁND Kossuth utca 145.  
törzsszám: 15427827
- 
20. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: LESENCETOMAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8318 LESENCETOMAJ Kossuth Lajos utca 91  
törzsszám: 15427834
- 
21. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8282 MINDSZENTKÁLLA Petőfi utca 13.  
törzsszám: 15427951
- 
22. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: MONOSTORAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8296 MONOSTORAPÁTI Petőfi utca 123  
törzsszám: 15427566
- 
23. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: NEMESGULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8284 NEMESGULÁCS József Attila utca 59.  
törzsszám: 15427573
- 
24. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: NEMESVITA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8311 NEMESVITA Dózsa utca 8.  
törzsszám: 15427841
- 

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/31278/2023

2023.09.12

Szektor: 53

**TAPOLCA**

**Belterület**

**1538/15 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II R É S Z

---

25. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: RAPOSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8300 RAPOSKA Fő utca 51.  
törzsszám: 15427982

---

26. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: RÉVFÜLÖP NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8253 RÉVFÜLÖP Villa Filip tér 8  
törzsszám: 15733957

---

27. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8256 SALFÖLD Kossuth utca 27  
törzsszám: 15427803

---

28. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: SÁSKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8308 SÁSKA Rákóczi utca 4.  
törzsszám: 15427999

---

29. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: SZENTBÉKKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8281 SZENTBÉKKÁLLA Kossuth utca 11.  
törzsszám: 15427968

---

30. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: SZIGLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8264 SZIGLIGET Kossuth Lajos utca 54.  
törzsszám: 15427621

---

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/31278/2023

2023.09.12

**TAPOLCA**

Szektor: 53

**Belterület 1538/15 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**II. RÉSZ**

31. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: TALIÁNDÖRÖGD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8295 TALIÁNDÖRÖGD Petőfi Sándor utca 2.  
törzsszám: 15427872

32. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8300 TAPOLCA Hősök tere 15.  
törzsszám: 15734161

33. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: UZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8321 UZSA Láz-hegy utca 21.  
törzsszám: 15568948

34. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: VIGÁNPETEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8293 VIGÁNPETEND Kossuth utca 32.  
törzsszám: 15427889

35. tulajdoni hányad: 1/33  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32447/2008.(2007.08.09.)  
jogcím: vétel 39108/2007.08.09  
jogállás: tulajdonos  
név: ZALAHALÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8308 ZALAHALÁP Petőfi tér 4.  
törzsszám: 15429403

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40876/1997.10.28

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 1538/14 hrsz.megosztásából.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/31278/2023

2023.09.12

**TAPOLCA**

Szektor: 53

**Belterület 1538/15 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

---

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31963/2006.02.24

Önálló szöveges bejegyzés a cégnév változás átvezetése.

---

36. bejegyző határozat, érkezési idő: 38.074/2010./11.25./

Vezetékjog

A változási vázrajz szerint természetben meghatározott részre. (0005 m<sup>2</sup>-re).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

---

37. bejegyző határozat, érkezési idő: 38880/2012.09.26

Önálló szöveges bejegyzés épület bővítés.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

B. u. ell. 2017

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8301 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/22-28/2017.

**KIVONAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. augusztus 4-én megtartott *rendkívüli* nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**110/2017. (VIII. 4.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosi ügyeleti feladatok biztonságos ellátása érdekében 1 615 719 Ft-ot biztosít gépjármű vásárlására, Tapolca Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.20.) önkormányzati rendelet 7. melléklet általános tartalék jogcím terhére.

A vásárlással az Önkormányzat 45,2 %-ban tulajdonjogot szerez a megvételeire kerülő Suzuki Vitara 1,6 GL+ WD típusú gépjárműben.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Balaton-felvidéki Szociális, Gyermejköltségi és Háziorvosi Szolgálatát által fenntartott háziorvosi ügyelet ellátására kötött megállapodás módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2017. augusztus 4.



*Németh Mária Anita*  
dr. Németh Mária Anita  
jegyző

Tapolca Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató Iroda		
Iktatás ideje:	2017 AUG. 24	
Iktatószám:	11220-7/2017	
Melléklet:	Ügyintéző: VBW	Előzmény:

h. melléklet

## Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.

Tel./Fax: 87/436-151

e-mail: tapolcakornyekitarsulas@lesenceistvand.hu

### KIVONAT

Készült: a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2023. augusztus 17. napján 9:00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

30/2023. (VIII.17.) T.T.

### HATÁROZAT

1. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa elviekben támogatja a 8300. Tapolca, Ady u. 1-3. szám alatti épület értékesítést Tapolca Város Önkormányzata részére.
2. A Társulási Tanács felkéri az elnököt, hogy független értékesítő kirendeléséről gondoskodjon, melynek költségeit az érintettek tulajdoni hányad arányában fizetik meg.
3. A Társulási Tanács felkéri az elnököt, hogy az elvi döntésről Tapolca Város polgármesterét tájékoztatni szíveskedjen.

Felelős: Tóth Csaba Elnök

Határidő: 2023. december 31.

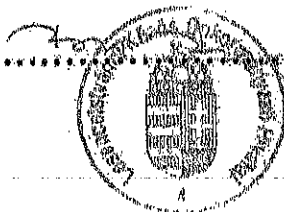
k.m.f.

Tóth Csaba sk.  
Tapolca Környéki Önkormányzati  
Társulás elnöke

Bedő Lajos Sándor sk.  
Zalahaláp község polgármestere  
Társulás tagja

A kivonat hiteles:

Lesenceistvánd, 2023. év augusztus hó 30. nap



# Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.

Tel./Fax: 87/436-151

e-mail: tapolcakornyekifarsulas@lesenceistvand.hu

## KIVONAT

Készült: a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2023. augusztus 17. napján 9:00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

31/2023. (VIII.17.) T.T.

## HATÁROZAT

1. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa elvieleben támogatja a SUZUKI Várta gépjármű értékesítését Tapolca Város Önkormányzata részére.
2. A Társulási Tanács felkéri az elnököt, hogy független értékesítő kereséséről gondoskodjon, melynek költségét az érintettek tulajdoni hányad arányában fizetik meg.
3. A Társulási Tanács felkéri az elnököt, hogy az elvi döntésről Tapolca Város polgármesterét tájékoztatni szíveskedjen.

Felelős: Tóth Csaba Elnök

Határidő: 2023. december 31.

k.m.f.

Tóth Csaba sk.  
Tapolca Környéki Önkormányzati  
Társulás elnöke

Bedő Lajos Sándor sk.  
Zalahaláp község polgármestere  
Társulás tagja

A kivonat hiteles:

Lesenceistvánd, 2023. év augusztus hó 30. nap



## Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa

8319 Lesencestvánd, Kossuth u. 143.

Tel./Fax: 87/436-151

e-mail: tapolcakornyekitarsulas@lesencestvand.hu

### KIVONAT

Készült: a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2023. augusztus 17. napján 9:00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

33/2023. (VIII.17.) T.T.

### HATÁROZAT

1. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanács felkéri az elnököt, hogy folytasson egyeztetést a 8300 Tapolca, Nyárfa u. 3. szám alatti ingatlan tulajdonjogát illetően Tapolca Város polgármesterével a 8300 Tapolca, Ady u. 1-3. szám alatti ingatlan értékeléséről követően.
2. A Társulás Tanács igényt tartana a 8300 Tapolca, Nyárfa u. 3. szám alatti ingatlan teljes tulajdonára.
3. A Társulási Tanács felkéri az elnököt, hogy az egyeztetésről a Társulás tagjait tájékoztassa szíveskedjett.

Felelős: Tóth Csaba Elnök

Határidő: 2023. december 31.

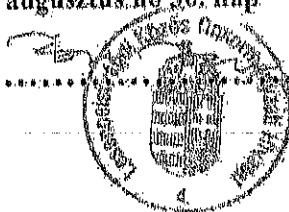
k.m.f.

Tóth Csaba sk.  
Tapolca Környéki Önkormányzati  
Társulás elnöke

Bedő Lajos Sándor sk.  
Zalahaláp község polgármestere  
Társulás tagja

A kivonat hiteles:

Lesencestvánd, 2023. év augusztus hó 30. nap





5. melléklet

## TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

<b>Felhasználó</b> Kor Autó Kft.  8360 Keszthely Tapolcai út 4. Tel.: +36 83/511-040 Fax: Email: erteresito@gadacsiauto.hu  Ügyintéző: Vajda Zsolt	<b>Ügyfél</b> BALATON-FELVIDÉKI SZOCIÁLIS GYERMEKJÓLÉTI HÁZIORVOSI ÜGYELETI SZOLGÁLAT 8300 TAPOLCA NYÁRFA UTCA 3. Tel.: Fax: Email:  Ügyintéző:		
<b>Vonatkoztatási idő: 2023.09.07.</b>	<b>Adatverzió: H-2023/09</b>	<b>Értékelés száma: 1783</b>	
<b>Eurotax kód:</b> 8206F004	<b>Rendszám</b> PIH108	<b>Márka:</b> SUZUKI (J)	<b>Alvászám</b> TSMLYE21S00397714
<b>Modell:</b> Vitara 2015-2018	<b>Motorszám</b> M16A2181458	<b>Típus:</b> Vitara 1.6 GL+ 4WD	<b>Szín:</b> FEHÉR
<b>Kivitel / ajtók / ülések:</b> KOM / 5 / 5	<b>Első forg. helyezés:</b> 2017.08	<b>Gyártás kezdete/vege:</b> 2015.03.01. - 2018.09.30.	<b>Jármű kora hónapokban:</b> 74
<b>Hengerűrtartalom[cm<sup>3</sup>]:</b> 1586	<b>Futásteljesítmény [km]:</b> 65 565	<b>Teljesítmény [kW]:</b> 88	<b>Átlagos futásteljesítmény [km]:</b> 85 100
<b>Motortípus:</b> Otto-benzin	<b>Futásteljesítmény különbség [km]:</b> -19 535	<b>Euro norma:</b> EURO VI	<b>Állapot osztály:</b> 4
<b>Váltó:</b> 5 fokozatú Manuális	<b>Tulajdonosok száma:</b> 1	<b>Össztömeg [kg]:</b> 1730	<b>Műszaki vizsga:</b>
<b>Tengelytáv [mm]:</b> 2500			
<b>Utolsó új ár [Ft]: 5 510 000</b>	<b>Új ár extrákkal (2017.08) [Ft]: 5 510 000</b>	<b>Vételi ár ÁFA-val [Ft]</b>	
Eurotax árjegyzés		4 846 000	
Hónapkorrekció		74 000	
Km korrekció		260 000	
Korrekciókkal számított ár		5 180 000	
Korrekciók		-518 000	
Értékcsökkenő tényezők		-100 000	
Extrafelszereltség		0	
Kiszereit felszereltség		0	
Értéknövelő tényezők		0	
Fentiek számítási eredménye		4 562 000	
<b>Vételi ár ÁFA-val</b>		<b>4 562 000</b>	

Korrekciók		Összeg [Ft]
Jármű állapot korrekció (állapot kategória: 4)	-10,0 %	-518 000
<b>Korrekciók összesen</b>		<b>-518 000</b>
Értékcsoökkentő tényezők		Összeg [Ft]
első-hátsó fékbetét csere	100 000	100 %
<b>Értékcsoökkentő tényezők összesen</b>		<b>-100 000</b>
Szériafelszereltség		
12V-os csatlakozó középkonzolban és a csomagtérben	ALLGRIP: választható üzemmód nyomó- és forgatókapcsoló	
Csomagtér megvilágítás	Csomagtérben rakományrögzítő pontok	
Csomagtérfedél [kalaptartó]	Elektromos ablakemelők elől és hátul	
Erőátvitel: összkerék-hajtás [4WD]	ESP [elektronikus menetstabilizáló] + ASR [klipergésgátló]	
Fejtámlák elől-hátul [5 db]	Fékkend: blokkolásgátló fékkend [ABS]	
Fékkend: fékerőszabályozó, elektronikus [EBV, EBD]	Fékkend: vészfékasszisztens [EBA]	
Fényezés: alapszín	Fényszóró magasságállítás belülről	
Figyelmeztető hangjelzés a biztonsági övek bekapcsolására	Fordulatszám-mérő	
Garancia: 3 év / 100.000 km	Hátsó ablaktörlő- és mosóberendezés	
Hegymenet asszisztens (HHC)	Hűtődíszrács speciális	
Időóra: digitális	Indításblokkoló	
Információs rendszer: fedélzeti számítógép	ISOFIX gyerekülés-rögzítés a hátsó ülésekhez, Top Tether	
Kárpit: szövet [speciális]	Keréknyomás ellenőrző rendszer	
Kormánykerék: multifunkciós bőrkormány	Kormányoszlop: állítható magasságú	
Könnyűfém keréktárcsák: 17"	Középkonzol: Ezüst színű	
Központi zár távirányítással	Krómozott belső kilincsek	
Külső hőmérsékletmérő	Külső visszapillantó tükrök elektromosan állíthatók és fűthetők	
Külső visszapillantó tükrök és kilincsek a karosszéria színében	Légkondicionáló berendezés [ACC] automatikus	
Légszák a vezető-és utasoldalon, függönylégszák elől-hátul, oldallégszákok elől	Lejtmenet vezérlő [Hill Descent Control]	
Mikrofilter [por-és pollenszűrő]	Olvasólámpa [térkép-olvasó lámpa]	
Pohártartó elől-hátul	Pótkerék: pótkerék helyett abroncsjavító készlet	
Rádió-CD MP3 + 4 hangszóró + kormányoszlopról vezérelhető rádió	Rádiótelefon-kihangosítás [Bluetooth]	
Rakodózsebek az első ülések háttámláján	Riasztóberendezés	
Sebességszabályozó [tempomat], aktív	Sebességváltómű: 5 fokozatú mechanikus	
Szépítkezőtükör megvilágítással a vezető és az utasoldalon	Szervokormánymű	
Színezett üvegek	Színezett üvegek: sötétített üvegek az utastérben	
Térdlégszák a vezetőoldalon	Tetőcsomagtartó sín, fényezett	

Oldal: 2

Keszthely, 2023.09.07. 11:05:36

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

1783

Tolatókamera	USB csatlakozó
Ülések hátul: 1/3-2/3 arányban osztottan dönthető	Ülések: állítható magasságú vezető- és utasülés
hátsó üléstámla	Ütközésvédelem: oldalsó merevítés az ajtóknál
Ülések: Fűthető első ülések	Világítás: ködfényszórók előtt
Világítás: halogén fényszórók előtt	Világítás: LED nappali menetfény
Világítás: lábtér megvilágítás előtt	

**Dokumentum adatok**

Ügyiratszám

GADÁCSI AUTÓHAZ KFT.  
0048 Balatonkeresztúr, Iskolai u. 60-64.  
Adószám: 13854537-2-14  
104039470008179900000000

## GÉPJÁRMŰ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről

**Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás**, 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145., (adószáma: 15568979-1-19, PIR szám: 568977, képviseli: **Tóth Csaba elnök**), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről:

**Tapolca Város Önkormányzata**, 8300 Tapolca, Hősök tere 15., (adószáma: 15734161-2-19, PIR szám: 734169, képviseli: **Dobó Zoltán polgármester**), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

együttesen Felek között alulírott napon és feltételekkel:

- 1.) Eladó 54,8 %-os arányú tulajdonát képezi a **PIH-108** forgalmi rendszámú, 5 személyes, 2017. évben forgalomba helyezett **SUZUKI Vitara 1.6 GL+4WD** típusú gépjármű, melynek adatai:  
Alvászám: TSMLYE21S00397714  
Motorszám: M16A2181458  
Forgalmi engedély száma: .....  
Törzskönyv száma: .....  
Hengerűrtartalom: 1586 cm<sup>3</sup>  
Km óra állása: .....  
Eladó kijelenti, hogy a gépjármű per- és tehermentes, valamint, hogy annak 54,8 %-os arányú tulajdonjogával szabadon rendelkezik.
- 2.) Eladó az 1.) pontban megjelölt járművet ..... napján Vevő részére bruttó 2.500.000 Ft, azaz bruttó Kétmillió-ötszázezer forint vételárért eladja.
- 3.) Vevő az 1.) pontban megjelölt járművet ..... napján Eladótól a 2.) pontban foglalt vételárért, a \_\_\_/2023. (IX. \_\_) Kt. határozatban foglaltak alapján megveszi.
- 4.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a gépjármű műszaki állapotáról a tájékoztatás, felmérés megtörtént, az adásvételre a gépjármű jelenlegi, megtekintett állapotában kerül sor.
- 5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vételár megfizetésére jelen adásvételi szerződés aláírását követően az Eladó számlájára történő utalással az Eladó által kiállított számla alapján kerül sor.
- 6.) Eladó a vételár számlájára történő megérkezését követően a gépjárművet Vevő birtokába adja, melynek keretében a gépjármű törzskönyvét, forgalmi engedélyét és kulcsait a gépjárművel együtt Vevő részére átadja.
- 7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szükség esetén a birtokbaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Vevő a birtokbaadás napjától viseli a gépjárművel kapcsolatos terheket, gyakorolja jogosultságait.

- 8.) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonosváltozást – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 munkanapon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen okirat egy eredeti példányának csatolásával benyújtja az illetékes hatósághoz.
- 9.) Szerződő Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéséhez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy az okirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő okirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.
- 10.) Jelen okirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzembetartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.

Szerződő Felek jelen okiratot – annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Tapolca, 2023. ....

.....  
Eladó  
Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás  
Tóth Csaba elnök

.....  
Vevő  
Tapolca Város Önkormányzata  
Dobó Zoltán polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:  
2023.....

Schönherrné Pokó Ildikó  
pénzügyi irodavezető

Záradék: a kötelezettségvállalással egyetértek:  
2023.....

dr. Iker Viktória  
jegyző