

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2023. november 24 -i nyilvános ülésére

- Tárgy:** **Döntés a Tamási Áron Művelődési Központ földszintjén kialakítandó összművészeti próbaterem kivitelezéséhez szükséges forrás biztosításáról**
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Bakos Gáborné irodavezető
Holcsek Eszter ügyintéző
- Megtárgyalja:** Gazdasági Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Tamási Áron Művelődési Központ (a továbbiakban: Fehérház) a város közösségi, kulturális életének talán egyik legjelentősebb színtere. Több művészeti csoport, egyesület tevékenykedik színpalái mögött. A VOKE Batsányi János Művelődési és Oktatási Központ jövőbeni sorsa, amely korábban hasonló szerepet töltött be a város életében, elég bizonytalan, ezért felvetődött annak lehetősége, hogy a Fehérház földszinti részén, a déli épületszárnyban, a korábbi főzőkonyha és a mögöttes raktárhelyiségek területén speciális kialakítású, egy minden közösségi, kulturális csoport igényét kiszolgáló összművészeti próbaterem kerüljön kialakításra.

A főző konyha és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek hosszú ideje használaton kívül vannak, a konyha az építéskori állapotokban megmaradt, technológiai fejlesztés az elmúlt évtizedekben nem történt rajta. A helyszínen készült fényképek az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Az átalakításhoz, korszerűsítéshez szükséges kiviteli tervek elkészítése megtörtént. A kiviteli terv és a tervezői költségvetés elkészítésének együttes díja bruttó 2.900.000 Ft, mely összeg fedezete a városi költségvetés városüzemeltetési tartaléka terhére biztosított.

Az előzetes egyeztetéseknek, helyszíni szemléknek megfelelően az épületrész új funkciója elsősorban belső átalakításokkal tervezett, a külső homlokzat csak a két nyílás átalakítása kapcsán érintett. A 60 m²-es speciális hangszigeteléssel és balettpadlóval ellátott próbaterem mellett, kétnemű vizesblokkok, zuhanyzók, öltözők, raktár, iroda kialakítása tervezett. A korábbi gazdasági bejárat kis átalakításával a próbaterem független bejáratot kapna. Az átalakítás során tartószerkezetet érintő beavatkozás nem történik, a válaszfalak bontásával és újraépítésével kerülnek kialakításra a szükséges helyiségek. A próbaterem fűtését hőszivattyús split klíma, a szociális helyiségek fűtését elektromos infra paneles rendszer biztosítaná.

A kiviteli terv az átalakítási munkák jellegéből adódóan az építészeti terveken kívül gépészeti, villamos és tűzjelző rendszert érintő szakági terveket is tartalmazza.

A hatályos közbeszerzési szabályok alapján a kivitelezői szerződés megkötéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A beruházás becsült összköltségét a kivitelezés becsült értéke, a műszaki ellenőr díja és a közbeszerzési díj együttesen képezi, melynek fedezetére bruttó 95.300.000 Ft keretösszeg biztosítása szükséges.

A közbeszerzési dokumentáció részét képezi a kiviteli tervdokumentáció, ily módon a tervanyag és a tervezői költségbeclés nem kerülhet nyilvánosságra a közbeszerzés lefolytatását megelőzően, tehát nem lehet része a nyilvános ülésre szánt előterjesztésnek, azok a képviselő-testület tagjai részéről megtekinthetők a Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodán.

Az összművészeti próbaterem kialakításának összköltségére a 2023. évi költségvetés nem nyújt fedezetet, azt a 2026/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvény terhére tudja biztosítani az önkormányzat.

A tervezett átalakítás, korszerűsítés megvalósításával a próbaterem a jövőben kiválóan szolgálhatja a városban működő kulturális egyesületeket és táncegyesületeket úgy, hogy ezzel nem zavarják a Fehérház működését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete a Tamási Áron Művelődési Központban (Tapolca, Kisfaludy u. 2-6., 2836/2 hrsz.) a korábbi konyha és kiszolgáló helyiségek területén kialakítandó összművészeti próbaterem megvalósítását támogatja.

A Képviselő-testület az összművészeti próbaterem kialakításához bruttó 95.300.000 Ft keretösszeget biztosít, melynek fedezete a 2026/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvény.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a beruházás megvalósítására irányuló közszerzési eljárás lefolytatására, valamint valamennyi további szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2023. november 13.

Dobó Zoltán
polgármester





