

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/38-6/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **2023. február 22-én (szerda) 9 órakor** megtartott **nyilvános** üléséről

Helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal „A” épület I. emelet 12. iroda
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Buzás Gyula bizottság elnöke
Horváth Gábor
Tóth Bálint
Vajda Attila
Peszleg Gyula bizottság tagjai,

Igazoltan távol maradtak: Knolmayer Ferenc
Takács Gábor bizottság tagjai.

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző, Tölgyes Zsolt képviselő, Schönhernné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Dénes Emil adócsoportvezető, Kovács Alíz általános igazgatási csoportvezető, Csóka-Molnár Beáta jegyzőkönyvvezető,

Rédli Károly a Tapolca Kft. ügyvezetője, Sikos Rita a Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet igazgatója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Köszönti a *nyilvános* ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, a *nyilvános* ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Horváth Gábor bizottsági tagot. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság 10. napirendi pontként a „Kiegészítő forrás biztosítása az Európa Kulturális Főváros program keretében „Bazalt Iskola 2.0” címmel benyújtott művészeti pályázat megvalósításához” című előterjesztést napirendjei közé vegye fel, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi
határozatot hozza.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága mai nyilvános ülésének napirendjét azzal a módosítással tárgyalja, hogy a „Kiegészítő forrás biztosítása az Európa Kulturális Főváros program keretében „Bazalt Iskola 2.0” címmel benyújtott művészeti pályázat megvalósításához” című előterjesztést 10. napirendi pontként felveszi:

- 1) Tapolca város középtávú tervének, valamint a 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendeletének elfogadása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 2) Tapolca Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 3) A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása**

Előterjesztő:

Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere

Orbán József Gyulakeszi Község Polgármestere

Bolla Albert Raposka Község Polgármestere

- 4) A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő:

Dobó Zoltán Tapolca Város Polgármestere

Orbán József Gyulakeszi Község Polgármestere

Bolla Albert Raposka Község Polgármestere

- 5) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 6) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

- 7) Tájékoztatás a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 21/2017. (X.9.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett törvényességi felhívásról**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

8) Döntés a Tapolca, 144/A/4 és 144/A/5 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

9) Döntés a Tapolca 1877/3 hrsz-ú ingatlan (föld és felépítmény) jogi helyzetének rendezéséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

10) Kiegészítő forrás biztosítása az Európa Kulturális Főváros program keretében, „Bazalt Iskola 2.0” címmel benyújtott művészeti pályázat megvalósításához

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) Tapolca város középtávú tervének, valamint a 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletének elfogadása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Elmondja, hogy a 2023. évi költségvetési tervezet a központi költségvetési törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény szabályainak, előírásainak megfelelően 2023. február 15-ig összeállításra és megküldésre került az érintettek részére. A költségvetés előkészítését komoly munka előzte meg, több egyeztető tárgyalást tartottak, amelynek eredményeképpen születtek meg a tervezetben található számok, javaslatok. A költségvetési tervezet főösszege 5.282.367 eFt, melynek a bevételi és a kiadási oldaláról is szeretne néhány dolgot elmondani. A működési bevételek között az egyik legnagyobb forrás a központi költségvetésből, állami támogatásból származó bevételek, amelyek 1.597.326 eFt-ot tesznek ki. A normatív finanszírozásban változás az előző évhez képest nem volt, ugyanazon elvek szerint kapja meg az önkormányzat ezeket a támogatásokat, mint korábban. Kiemeli, hogy a szolidaritási hozzájárulás, amit tavaly is fizetett az önkormányzat, az idén jelentősen megemelkedett. 67.960 eFt-ot kell ilyen jogcímen befizetni az állami költségvetésbe, ami gyakorlatilag a normatív támogatások összegét csökkenti. A saját bevételek között szerepeltetnek 960 millió forint összegben helyi adóbevételeket. A helyi adók tekintetében két változás van. Az egyik az idegenforgalmi adóban történt emelés, amiről korábban már döntött a képviselő-testület, a másik, hogy az iparüzési adó esetében visszaálltak a tavaly előtti rendbe, tehát az adóalap 2%-át teljes egészében megkapja az önkormányzat. Nincs KATA kedvezmény, elvonás, illetve kiegészítés az idén, így 120 millió forint többletbevétellel számoltak iparüzési adóbevétel jogcímen a tavalyi költségvetéshez képest. A működési bevételek tekintetében emelés nem volt, itt tervezték a parkoló bérletek díjait, a lakások, üzletek bérbeadásából, intézményi étkeztetésből származó bevételeket. Ezek esetében a tavalyi, ténylegesen befolyt összegek figyelembevételével állapították meg a várható bevételeket. Fejlesztési oldalon az „Élhető Tapolca” pályázat bevételével számoltak, illetve van egy áthúzódó tétel a „Zöld Tapolca” pályázatból, a közösségi tér pénzügyi elszámolása, amely 2023. évre húzódik át. Ezeknek a bevételeit, kiadásait tartalmazza a költségvetés. Folyamatban

van két pályázat, amelyekről még támogatói okirat nem érkezett, a „A tapolcai gyermekorvosi alapellátás és a védőnői szolgálat fejlesztése”, illetve a „Tapolcai Városi Piac fejlesztése” című. Ezeknek a pályázatoknak a bevételeit és a kiadását majd akkor fogják beépíteni a költségvetésbe, ha megérkeznek a támogatói okiratok. A szükséges önerőt tervezték. A fejlesztési források között saját ingatlan értékesítésekkel is számoltak, ami 219.935 eFt értékben szerepel a tervezetben. A bevételek és kiadások különbözetének finanszírozásához szükség van az előző évi pénzmaradvány igénybevitelére, amely 548.070 eFt, illetve az előző évek megtakarításaiból származó értékpapírok beváltására 388.990 eFt összegben. Ezek a bevételek szerepelnek a költségvetésben. A pénzmaradvány a zárszámadás elfogadásával fog majd véglegessé válni, tehát ez a szám még pontosításra kerül. Tartalmazza a költségvetés mind a bevételi, mind a kiadási oldalon az intézményfinanszírozás összegét is, ami az idén 932.907 eFt. Nem tartalmazza a Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet finanszírozását, mivel társulás keretében látják el a feladatot, amit a támogatások között biztosítanak részére. Így áll össze a bevételi oldal. A kiadási oldal legjelentősebb tétele a bérkiadások területe, ahol az állam által meghatározott kötelező béremelésekkel, pótlékokkal, az egyes szakterületeken szükséges pótlékok meghatározásával alakították ki mind az intézmények, mind az önkormányzat, mind a hivatal költségvetését. Ezen felül 15%-os saját kiegészítést is tartalmaz a személyi juttatások összege. A dologi kiadások egy része az intézményi dologi kiadásokból áll, egy része pedig az önkormányzat üzemeltetéséből, közfeladat ellátásából. Mindkét esetben jelentős tétel és jelentős emelkedést mutattak a számok a közüzemi díjak tekintetében, hiszen a jelenlegi gazdasági környezetben többszörösével kellett számolni, mint a korábbi években. Ezt is beépítették az előirányzatok közé. A városüzemeltetési kiadásokra a temetővel együtt mintegy 500 millió forintot szándékoznak elkölteni, ennyi összeggel tervezték. Részletezését a tervezetben szerepeltetik. A kiadások között felhívja a figyelmet arra, ami az egyeztetéseken többször felmerült, ez a képviselői keret kérdése. A tervezet tartalmaz 36 millió forint összegű képviselői keretet, amelyen felül van még általánosan 15 millió forint városüzemeltetési tartalék is. Jelentős része a költségvetésnek a támogatási kiadások oldala. A támogatási kiadások között szerepeltetik a már említett Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet támogatását, amely 553.481 eFt-ot jelent. Itt szerepel a Tapolca Kft. működtetési támogatása 148 millió forinttal, a Cselle-Ház Kft. működési támogatása 153.122 eFt-tal, valamint a helyi autóbusz közlekedés támogatása 40 millió forinttal. Itt említi meg a strand támogatását is 45 millió forinttal. Új elem az egyeztetésekhez képest a TIAC működési rehabilitációjának támogatása, amelyre 10 millió forintot építettek be a költségvetési tervezetbe. Ezen kívül meghatározott sport és kulturális feladatok támogatására is biztosítanak előirányzatot. A kulturális támogatásra emelt összegben 3 millió forint áll rendelkezésre a kisebb egyesületek támogatása esetében. A fejlesztési kiadások a költségvetés főösszegének 15%-át teszik ki, ennek a részletezését a költségvetés táblázataiban mutatják be. Úgy gondolja, hogy nem volt könnyű a 2023. évi költségvetési irányszámokat kialakítani, hiszen nagyon sok bizonytalanság volt a tervezési folyamat során, és van jelen pillanatban is. Nem ismerik a gazdasági mutatószámokat, amelyek év közben is változhatnak, ezért bizonyos mértékű tartalékot is képeztek a költségvetésben az előre nem látható, váratlan feladatok megoldására. Mindezt figyelembe véve összeségében egy fegyelmezett, takarékos gazdálkodás mellett a 2023. évi gazdálkodás biztonságosan ellátható, a közfeladataikat végre tudják hajtani, a vagyon gyarapítására lehetőség van.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát és a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

12/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az előterjesztés E/3. melléklete szerint elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

13/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

2) Tapolca Város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Elmondja, hogy már ismerik a 2022. év záró számain, amelyek tudatában készítették el az utolsó előirányzat módosítását. Mind a bevételek, támogatások tekintetében, mind pedig a kiadásoknál a tényleges kifizetések ismeretében igazították az előirányzatokat a tervezetben a tényleges állapothoz. Ezek a számok fognak szerepelni majd a zárszámadási rendeletben is.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

14/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Tapolca Város 2022. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

3) A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Orbán József polgármester

Bolla Albert polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Erre az előterjesztésre és az ezt követő napirendi pontra is vonatkozik, hogy a közös hivatalt három település, Tapolca, Gyulakeszi és Raposka települések tartják fenn közösen, ezért van szükség a költségvetés, illetve a költségvetés módosítás együttes tárgyalására. Ugyanazon elvek szerint határozták meg a hivatal költségvetését, mint a többi intézménynél, a kötelező bérelemek, a 15%-os kiegészítés, illetve a megemelkedett közüzemi díjak figyelembevétele mellett.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

15/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

4) A Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Orbán József polgármester

Bolla Albert polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

16/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

5) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság módosító javaslatot fogadott el a mai ülésén, amely szerint a most hatályban lévő rendelet 10. § (2) bekezdését javasolják hatályon kívül helyezni, illetve a döntési javaslatban az 1. § (4) bekezdését javasolják kiegészíteni az alábbiak szerint: „A bérlő a szerződés megkötését követően 6 havonta köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatók számláit **és annak kifizetéséről szóló** igazolásait arról, hogy a lakásra nincs tartozása.”

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, hozzászólás nem hangzik el, az előterjesztés döntési javaslatát Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző asszony által elmondott módosítások figyelembevételével, mely szerint a rendelet-tervezet 1. § (4) bekezdése az alábbiak szerint egészüljön ki: „A bérlő a szerződés megkötését követően 6 havonta köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatók számláit **és annak kifizetéséről szóló** igazolásait arról, hogy a lakásra nincs tartozása.”, valamint a hatályban lévő 24/2015. (XI.30.) rendelet 10. § (2) bekezdését „*Piaci alapon bérbe adott lakások esetén a pályázatnál és a bérleti idő meghosszabbításánál csak az (1) bekezdés c) pontját kell figyelembe venni.*” helyezzék hatályon kívül, szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

17/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet azzal a módosítással, mely szerint:

- A rendelet-tervezet 1. § (4) bekezdése az alábbiak szerint egészüljön ki:
„A bérlő a szerződés megkötését követően 6 havonta köteles bemutatni a közüzemi szolgáltatók számláit **és annak kifizetéséről szóló** igazolásait arról, hogy a lakásra nincs tartozása.”
- A hatályban lévő 24/2015. (XI.30.) rendelet 10. § (2) bekezdését „*Piaci alapon bérbe adott lakások esetén a pályázatnál és a bérleti idő meghosszabbításánál csak az (1) bekezdés c) pontját kell figyelembe venni.*” helyezzék hatályon kívül, elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

6) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Alíz általános igazgatási csoportvezető: Elmondja, hogy az önkormányzati rendelet módosítására most azért van szükség, mert a gyermekétkeztetéssel érintett intézményeknél változás történt. A Veszprémi Szakképzési Centrum Gönczy Pál Szakközépiskola és Szakiskola megszűnt, valamint a Szivárvány Tagintézmény átkerült az Érsekséghez. Jelenleg a gyermekétkeztetés térítési díját nem kívánják módosítani. Ezt tartalmazza a rendelet-tervezet.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés döntési javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

18/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2021. (VI.1.)

önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

7) Tájékoztatás a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 21/2017. (X.9.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett törvényességi felhívásról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Elmondja, hogy a törvényességi felhívás a jelenleg hatályban lévő rendelet három pontját érintette, amely az előterjesztésben is olvasható. A rendelet és a felsőbb szintű jogszabályok között párhuzamos szabályozás van, ami jogszabálysértő, a törvényesség erre hívta fel a figyelmet. Igyekeznek eleget tenni a felhívásnak és figyelnek arra, hogy a jövőben ez ne forduljon elő. Ezt tartalmazza az előterjesztés.

Buzás Gyula bizottság elnöke: A kormányhivatal a 2017-es önkormányzati rendeletet megvizsgálta és meghozta döntését, amit tudomásul kell venni. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

19/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 21/2017. (X.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

8) Döntés a Tapolca, 144/A/4 és 144/A/5 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításra történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Elmondja, hogy a korábbi évhez képest - amikor a két ingatlan hasznosítása szóba került - változás, hogy bérleti szerződéssel és jogviszonnal rendelkezik mindkét ingatlanban élő bérlő, akikkel két éves szerződést kötött az önkormányzat.

Tóth Bálint bizottsági tag: Kérdezi, hogy a bérlő személye azonos azzal, aki meg akarja vásárolni az ingatlant?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Nem.

Tóth Bálint bizottsági tag: Jelenleg most bérlí valaki az ingatlanokat?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Bérlő van mindkét ingatlanban, két család. Vételi szándék egy harmadik személytől érkezett.

Horváth Gábor bizottsági tag: Kérdezi, hogy az ingatlanok merre találhatóak.

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Kossuth utcában, a volt Aspa Panziótól visszább, nagy fa kapun kell bemenni.

Dobó Zoltán polgármester: Stihl bolt mellett van a két ingatlan.

Tóth Bálint bizottsági tag: A vevő vállalja, hogy a bérleti szerződés lejártáig bent maradhatnak a bérlők az ingatlanban?

Frangné Ángyán Zsuzsanna aljegyző: Vállalnia kell.

Dobó Zoltán polgármester: Ezekkel a feltételekkel adja el az önkormányzat az ingatlanokat.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés I. és II. határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

20/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 144//A/4 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 65 m² – Tapolca, Kossuth Lajos utca 17/4. szám alatti - forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve - állapítsa meg, melyre tekintettel az ingatlan minimális

vételi ajánlati árát bruttó 9.025.000, - Ft összegben határozza meg.

Javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

21/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 144//A/5 helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, 51 m² – Tapolca, Kossuth Lajos utca 17/5. szám alatti - forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapján – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is alapul véve - állapítsa meg, melyre tekintettel az ingatlan minimális vételi ajánlati árát bruttó 6.525.000, - Ft összegben határozza meg.

Javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

9) Döntés a Tapolca 1877/3 hrsz-ú ingatlan (föld és felépítmény) jogi helyzetének rendezéséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Elmondja, hogy régóta húzódo dologról van szó az előterjesztésben. A szövetkezet elnöke már a tavalyi évben is megkereste az önkormányzatot az ügygel kapcsolatban. Akkor még a kérése nem volt olyan sürgető, mint most. Korábban Ács János és Császár László polgármester urakat is megkereste az ügygel kapcsolatban, az ügyiratokban fellelhetők a kérelmek. A kérelmet beiktatták, de valamiért annyiban maradt, „elhalt” a dolog. Amikor ez a terület átkerült az önkormányzat ingyenes tulajdonába, az ingatlanátadási megállapodás szerint a felépítmény alatti földterület került az önkormányzat tulajdonába, a rajta lévő felépítmény nem. A jogi helyzet rendezése az átvevő önkormányzat feladata, amire eddig nem került sor. A kollégák utánajártak, hogyan lehetne ezt a dolgot helyre tenni. Az önkormányzatnak az adott ingatlan forgalomképes vagyoneleme. Úgy derült ki ez az egész, hogy az ingatlant az önkormányzat több mint két évvel ezelőtt meghirdette és már majdnem aláírták az adásvételi szerződést, amikor megtudták, hogy az építmény nem az önkormányzat tulajdona. Utánanéztek, igaza van a szövetkezetnek, a felépítmény a jogos tulajdonuk. Úgy fog ez a jogi helyzet megoldódni, hogy külön helyrajzi számot kap a földterület és a rajta lévő felépítmény. A felépítmény használatáért a szövetkezet földhasználati díjat fizetne. Ezt így lehetne rendezni a földhivatalnál. A csatolt mellékletek elég halványan látszanak, régi dokumentumok. Ha valaki szeretné megnézni, szívesen rendelkezésre bocsátja.

Dobó Zoltán polgármester: A vagyonátadási nyilatkozatban a felsorolás végén szerepelt ez az ingatlan helyrajzi számmal feltüntetve. Aki készítette a hibás dokumentumot, nem olvasta végig a sort, ez volt a hiba. Ez egy harminc évvel ezelőtti tévedés.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth Bálint bizottsági tag: A szövetkezet földhasználatot fizet majd az önkormányzatnak. Nem akarják megvásárolni?

dr. Iker Viktória jegyző: Nem akarják megvásárolni, mert annyi pénzük nincs, végelszámolás is lesz.

Tóth Bálint bizottsági tag: Sejtette, hogy ezért kell ezt a helyzetet most megoldani.

Dobó Zoltán polgármester: A cég szövetkezeti formában működik, úgy tudja, hogy a legfiatalabb tagjuk is hetvenéves.

dr. Iker Viktória jegyző: Az Elnök Asszony is azt szeretné, hogy minden rendezve legyen.

Horváth Gábor bizottsági tag: A legtisztább dolog lenne az épületet lebontani, mert előbb-utóbb széthullik.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

22/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Kormány 2043/2001. (II.28.) számú határozata alapján, a 2001. május 30. napján kelt ingatlanátadási megállapodás keretében térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adott Tapolca 1877/3 hrsz-ú, 118 m² területű volt honvédségi ingatlant érintő sajátos jogi helyzetet megismerte.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismerje el és vegye tudomásul, hogy a Tapolca 1877/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében Tapolca Város Önkormányzata csak földterület tulajdonjogát kapta meg térítésmentesen a Magyar Államtól. A földterületen álló felépítmény ingatlannyilvántartáson kívüli tulajdonosa 1970. évtől, ráépítés jogcímén a Cipész és Ruházati KTSZ jogutódja a Tapolcai Vegyesipari Szolgáltató Szövetkezet.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a föld és épület tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében kérje fel és hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

- 10) Kiegészítő forrás biztosítása az Európa Kulturális Főváros program keretében, „Bazalt Iskola 2.0” címmel benyújtott művészeti pályázat megvalósításához**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottsági ülés megkezdése előtt a tagok részére kiosztásra került az előterjesztés. Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Megkéri Puskás Ákos alpolgármester urat, szíveskedjen tájékoztatást adni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Puskás Ákos alpolgármester: Elmondja, hogy az Európa Kulturális Főváros program keretében a CAN Architects Studio Építész Iroda Kft. kulturális-művészeti pályázatot nyújtott be, amely keretében kültéri tantermeket kívánnak megvalósítani. A 2.0 azt is mutatja, hogy ez már nem az első, hanem a második körük. Az első körben Nemesgulácson, Monostorapátiban

valósult meg egy kültéri tanterem, a második körbe szeretnék, ha Tapolca is bekerülne. Megkeresték a Tapolcai Bárdos Lajos Általános Iskolát a kültéri tanterem ötletével, de azt nem tudták, hogy az iskolának három tagintézménye van, csak a megbeszélésen szembesültek vele. Elmondja, hogy a megbeszélésen részt vett, ahol a cég képviselői és a tagintézményvezető is kérték, amennyiben lehetősége van az önkormányzatnak, támogassa a tanterem létrehozását egyrészt terület biztosításával - ha önkormányzati területen valósulnak meg a tanterem, akkor tulajdonosi hozzájárulását adja az önkormányzat -, másrészt járuljon hozzá valamekkora összeggel a tanterem létrehozásához. Minél nagyobb összeggel járulnak hozzá, annál látványosabb tanterem tudnak megvalósulni. Az egész projektről annyit kell még tudni, hogy nem egy felállított projektnek, nem egy előre kialakult programnak kell megvalósulnia abban a tekintetben, hogy nem mindenhol ugyanaz épül, ugyanaz készül el, hanem a gyerekekkel és a tantestülettel közösen fogják kialakítani, megtervezni ezeket a tanteremeket. Külön edukációs folyamatok, amelyeket az előterjesztés is tartalmaz. Elmennek valamennyi tagintézménybe és a gyerekekkel együtt folyik a tervezés. A program végére elkészülnének a kültéri tanteremek, amelyeket az adott iskola különböző tantárgyak keretében, mint például magyar, matematika, történelem tudna használni. Fontos még, hogy ezeknek a tanteremeknek olyan helyszíneken kell megvalósulni, ahol szabadon látogathatóak, tehát nem az iskola területén belül, hanem kívül, szabadterén, hogy bárki használni tudja majd ezeket a kültéri tanteremeket, ami a pályázatnál előírás is volt.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth Bálint bizottsági tag: Egy játszótér környezetében szeretnék létrehozni a tanteremeket? A Kazinczy iskolánál adott a nagy játszótér, ott van a park.

Puskás Ákos alpolgármester: Elmondja, hogy természetes eszközökkel kívánnak dolgozni, fával, kővel, náddal stb. A helyszínek kijelölése kapcsán egyeztetés folyik. A Batsányi iskola esetében az iskola mögötti terület került szóba, a Kazinczy iskolánál vagy a Kazinczy téren lévő játszótér, vagy az Egry utcai játszótér környéke, a belvárosban pedig a posta épülete mögötti rész. Ott van egy olyan terület, ahol korábban a falfestés készült el, az került szóba.

Dobó Zoltán polgármester: Túl sok lehetőség nincs. Attól tartanak, hogy beköltöznek majd a hajléktalanok a tanteremekbe.

Tóth Bálint bizottsági tag: Nagy esély van rá.

Horváth Gábor bizottsági tag: Kérdezi, hogy a kültéri tanteremnek lesz oldala is, vagy csak teteje?

Puskás Ákos alpolgármester: Ez a gyerekekkel közösen kerül majd megtervezésre. Monostorapátiban már elkészült. Úgy néz ki, mint egy ókori színház, különböző szintek eltolásával. Valahol az erdőben került kialakításra a Király kút környezetében.

Tóth Bálint bizottsági tag: Elmondja, hogy utánanézett az interneten a cégnek, megnézte a honlapjukat. Ez egy komoly cég, mindannyian tanítanak a győri egyetemen.

Puskás Ákos alpolgármester: Szívügyüknek tartják a kültéri tanterem létrehozását. A kapott támogatást csak és kizárólag a kivitelezésre kívánják fordítani. A mérnöki munkájukért stb. nem kérnek díjazást.

Tóth Bálint bizottsági tag: Ha jól tudja, ez a cég újította fel a Vigántpetendi pajtát is. Több hasonló dologban működtek már közre.

Puskás Ákos alpolgármester: Fontosnak tartják a Balaton-felvidéket.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

23/2023. (II.22.) GB.

H A T Á R O Z A T

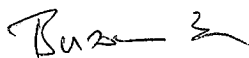
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága annak érdekében, hogy az Európa Kulturális Főváros program keretében, a CAN Architects Studio Építész Iroda Kft. (9024 Győr, Mécs László u. 8. 5. em. 19., ügyvezető: Köninger Szilárd) által, „Bazalt Iskola 2.0” címmel benyújtott művészeti pályázat a Tapolcai Bárdos Lajos Általános Iskola mindhárom intézményében megvalósulhasson, bruttó 5.000.000 Ft összegű kiegészítő támogatás biztosítását a pályázatot benyújtó kft. részére elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogatás forrása Tapolca Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének Általános tartalék jogcíme legyen.

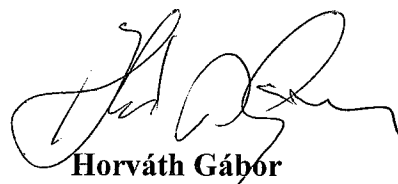
Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel és hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Több napirendi pont nem lévén Buzás Gyula bizottság elnöke megköszöni az ülésen való részvételt, a nyilvános ülést 9 óra 27 perckor bezárja.

K. m. f.



Buzás Gyula
bizottság elnöke



Horváth Gábor
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága

2023. február 22-i nyilvános ülésére

1. Buzás Gyula

Buzás Gyula
.....

2. Horváth Gábor

Horváth Gábor
.....

3. Takács Gábor

Takács Gábor
.....

4. Tóth Bálint

Tóth Bálint
.....

5. Knolmayer Ferenc

Knolmayer Ferenc
.....

6. Peszleg Gyula

Peszleg Gyula
.....

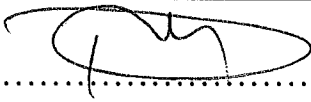

7. Vajda Attila

Vajda Attila
.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

GAZDASÁGI Bizottsága

2023. február 22-i nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. <i>DÉCSI LAJOS</i>	
2. <i>SIKOS RITA</i>	
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.