

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/38-20/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **2023. június 19-én (hétfő) 8 óra 5 perckor** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről

Helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterem
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Buzás Gyula bizottság elnöke
Tóth Bálint
Horváth Gábor
Takács Gábor
Peszleg Gyula
Knolmajer Ferenc bizottság tagjai,

Igazoltan távol maradt: Vajda Attila bizottság tagja.

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Tölgyes Zsolt képviselő, Dr. Décsey Sándor képviselő, a Wass Albert Könyvtár és Múzeum igazgatója, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Kovács Melinda sajtóreferens, Tőrek László újságíró, Mayer Richárd a Tapolcai Városi Televízió munkatársa, Kranabeth Zoltán informatikus, Csóka-Molnár Beáta jegyzőkönyvvezető,

Rédli Károly a Tapolca Kft. ügyvezető igazgatója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Köszönti a *rendkívüli nyilvános* ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 fő jelenlétével a bizottság határozatképes, a *rendkívüli nyilvános* ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Horváth Gábor bizottsági tagot. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi
határozatot hozza.**

79/2023. (VI.19.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága mai *rendkívüli* nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el és tárgyalja:

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/2 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Tagi kölcsön biztosítása a Tapolca Kft. részére a „Tapolcai Malom-tó környezete, mint rendezvényter megújítása” című pályázattal kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **Döntés haditechnikai műtárgyathelyezés költségvetési fedezetének biztosításáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés a Tapolca, 1896/2 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés I. és II. határozati javaslatát, valamint a döntési javaslatot szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.**

80/2023. (VI.19.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca belterület 1896/2 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m² alapterületű ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni körből forgalomképes vagyonná történő

átminősítését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

81/2023. (VI.19.) GB. H A T Á R O Z A T
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

82/2023. (VI.19.) GB. H A T Á R O Z A T
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a forgalomképessé minősített Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1896/2 helyrajzi számú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m² alapterületű forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja adásvétel útján történő értékesítés legyen.

Az ingatlan a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet alapján a településközpont területek (Vt) építési övezetébe sorolandó. **Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant az övezeti besorolása alapján lakóépület építésének céljára hirdesse meg, 5 éves beépítési kötelezettség előírása mellett.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítsa meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árát nettó 42.300.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 53.721.000 Ft összegben állapítsa meg.

Javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.)

önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás szükséges.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca, 1896/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

2) Döntés a Tapolca 577/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosításra történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Takács Gábor bizottsági tag: A határozati javaslatban az szerepel, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve – állapítják meg. Kérdezi, hogy mik azok a felmerült költségek? Csak magára az értékbecslésre vonatkozik vagy merült fel egyéb kifizetni való is.

Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Az értékbecslés díját is tartalmazza.

Takács Gábor bizottsági tag: Más költség nem merült fel, csak az értékbecslés?

Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Igen, így van.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi
határozatot hozza.

83/2023. (VI.19.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága az 1/1 arányú tulajdonában álló Tapolca 577/3 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3280 m² nagyságú forgalomképes ingatlan hasznosításra történő kijelölését elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés legyen.

Az ingatlan a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet alapján gazdasági, azon belül a kereskedelmi-szolgáltató területek építési övezetébe tartozik. **Javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a területet a képviselő-testület az övezeti besorolása alapján kereskedelmi-szolgáltatói tevékenység végzésének céljára alkalmas építmény létesítésére hirdesse meg, 5 éves beépítési kötelezettség előírása mellett.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslést alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítsa meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árát nettó 75.000.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 95 250 000 Ft-ban állapítsa meg.

Javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca, 577/3 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

3) Tagi kölcsön biztosítása a Tapolca Kft. részére a „Tapolcai Malom-tó környezete, mint rendezvényter megújítása” című pályázattal kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Nincs kiegészíteni valója, kérdés felmerülése esetén megpróbál válaszolni. Úgy gondolja, hogy elég részletes az előterjesztés és a mögötte lévő kérelem is. Az ülésen jelen van Rédlí Károly ügyvezető igazgató úr, aki az előterjesztéssel kapcsolatban szintén tud tájékoztatást adni.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Köszönti az ülésen megjelent Rédlí Károly urat, a Tapolca Kft. ügyvezető igazgatóját. Kérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Rédlí Károly a Tapolca Kft. ügyvezető igazgatója: Elmondja, hogy helyesbítő észrevételt szeretne tenni. Február 9-én kapták meg a Támogatói Okiratot, nem február 7-én, ahogy az előterjesztésben szerepel. Az illetékes hatóság február 7-én bocsátotta ki, ez a helyes dátum minden fórumon.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth Bálint bizottság tagja: Ha jól értelmezi, a Kft. megkapja a pénzt, felhasználja. A visszafizetett tagi kölcsön államkötvénybe kerül majd. Azért terhelik a tagi kölcsönt a jegybanki alapkamattal, hogy utána az akkori árfolyamon a visszafizetett összegből államkötvényeket vásárolhasson az önkormányzat?

Dobó Zoltán polgármester: Igen, így van.

Takács Gábor bizottsági tag: Szerepel az előterjesztésben, hogy egy adminisztratív hiba miatt a 100%-os támogatási előleg 25%-ra való módosítása szükséges. Lehet erről tudni valamit?

Dobó Zoltán polgármester: A pályázat kiíróját kellene erről megkérdezni, mert az ő hibája miatt történt a támogatási előleg módosítása.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a bizottság részéről van-e még kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

84/2023. (VI.19.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 100 %-os tulajdonában álló Tapolca Kft. részére 64.009.854 Ft, azaz Hatvannégymillió-kilencezernyolcszázötvennégy forint összegű tagi kölcsön biztosítását, melyet a „Tapolcai Malom-tó környezete, mint rendezvénytér megújítása” című pályázattal kapcsolatban felmerült költségek (projekt tényleges költségei, Áfa fizetés) finanszírozására használhat fel.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tagi kölcsönt a képviselő-testület a 2026/Z sorozatszámú Önkormányzati Magyar Államkötvénye terhére biztosítsa.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tagi kölcsönt a futamidő végén egy összegben a futamidő egyes naptári napjain érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű kamatfizetési kötelezettség terhelje. A késedelmi kamat mértékére a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat értéke legyen az irányadó.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének ütemezését az alábbiak szerint állapítsa meg:

- első részlet (visszaigényelt Áfa hányad): 17.067.866 Ft, a Tapolca Kft. számlájára érkezést követő 5 munkanapon belül,

- második részlet (a támogatási összeg 75 %-a): 46.941.988 Ft + kamat, a Tapolca Kft. számlájára érkezést követő 5 munkanapon belül.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező kölcsönszerződés aláírására és a tagi kölcsön folyósításához szükséges intézkedések megtételére.

4) Döntés haditechnikai műtárgyáthelyezés költségvetési fedezetének biztosításáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy a hivatal részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Tóth Bálint bizottsági tag: A haditechnikai műtárgyak most áthelyezésre kerülnek az előterjesztésben megjelölt helyre. Kérdezi, hogy ez lesz a végleges helyük?

Dobó Zoltán polgármester: Természetesen nem. Ezt már nagyon sokszor megbeszélték. Ideiglenes helyre történik az átszállításuk.

Tóth Bálint bizottsági tag: A költségekből ítélve így gondolta.

Dobó Zoltán polgármester: Ez az összeg is elég borsos árnak tekinthető.

Tóth Bálint bizottsági tag: Nem tartja annak.

Horváth Gábor bizottsági tag: Elmondja, hogy a haditechnikai műtárgyak szállítását meg lehet oldani kétféleképpen. A biztonságosabb, drágább megoldást választották. A két harckocsi gurulóképes. Amikor kihelyezték őket a Haditechnikai Parkba, úgy lettek felcsörlözve, mert a helyőrségnek nem volt daruja. Azt nem tudja biztosan, hogy a kihelyezéskor esetleg rögzítettek-e egy vagy két futógörgőt.

Dobó Zoltán polgármester: Elvileg vontathatóak lennének a műtárgyak?

Horváth Gábor bizottsági tag: Igen. Meg kellene nézni. A harckocsik belseje teljesen üres. Nagyobb homlokrakodó géppel meg lehetne mozdtítani az eszközöket elviekben.

Dr. Décsy Sándor képviselő, a Wass Albert Könyvtár és Múzeum igazgatója: A Hadtörténeti Intézet és Múzeum, illetve a Wass Albert Könyvtár és Múzeum között újonnan

megkötött műtárgykölcsönzési szerződés mellékletében a műtárgy kísérő lapokon szerepel a Hadtörténeti Múzeum részéről előírás, miszerint daruval emelve, trélerrel szállítható mindegyik eszköz, a lövegek is és a harckocsik is. A T55-ös harckocsi súlya növeli a költségeket, hiszen a felemeléséhez legalább egy 50-55 tonnás darura lesz szükség. Ha az eszközök gurulóképesek, akkor sem közlekedhetnének a közúton, csak emelve és trélerrel lehet bonyolítani az áthelyezést. Kérése, hogy amennyiben a szállítás időpontja megvan, szeretne erről időben értesítést kapni, mert a Hadtörténeti Intézet és Múzeumot is értesíteni kell, mert lehet, hogy az ő szakembereik is jelen kívánnak lenni az átszállításnál. A szerződéskötéstől számított 15 napon belül kell, hogy lebonyolódjon a szállítás.

Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető: Képviselő-testületi döntés is megerősíti, hogy a munka elkezdődhet. A vállalkozó előzetesen egyeztetett a darus alvállalkozóval, meg tudják oldani a szállítást három napon belül.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi
határozatot hozza.

85/2023. (VI.19.) GB.


H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca 1896/1 hrsz-ú ingatlanon lévő haditechnikai műtárgyak Tapolca 4511/27 hrsz-ú ingatlanra történő átszállítására, valamint az emléktáblák talapzatát képező bazaltkövek és emlékfal elszállítására bruttó 2.994.025 Ft összeg biztosítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

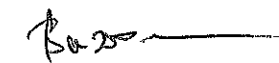
Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a forrás fedezete Tapolca Város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet 10. melléklet I. Tartalékok, 1. Általános tartalék előirányzat jogcíme legyen.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Több napirendi pont nem lévén Buzás Gyula bizottság elnöke megköszöni a *rendkívüli* nyilvános ülésen való részvételt, a *rendkívüli* nyilvános ülést 8 óra 13 perckor bezárja.


Horváth Gábor
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő

K. m. f.


Buzás Gyula
bizottság elnöke

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága

2023. június 19-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

1. Buzás Gyula

Buzás Gyula.....

2. Horváth Gábor

Horváth Gábor.....

3. Takács Gábor

Takács Gábor.....

4. Tóth Bálint

Tóth Bálint.....

5. Knolmayer Ferenc

Knolmayer Ferenc.....

6. Peszleg Gyula

Peszleg Gyula.....


7. Vajda Attila

Vajda Attila.....

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

GAZDASÁGI Bizottsága

2023. június 19-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

Név:	Aláírás:
1. ... <i>DESI CAROL</i> 
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.....
11.....
12.....
13.....
14.....
15.....