

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/38-32/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága **2023. augusztus 25-én (péntek) 8.06 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterme (8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak:

Buzás Gyula	bizottsági elnök
Tóth Bálint	
Horváth Gábor	
Takács Gábor	
Peszleg Gyula	bizottsági tagok

Távol maradtak:

Vajda Attila	
Knolmayer Ferenc	bizottsági tagok

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dobó Zoltán polgármester, Pass Sándor alpolgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Tölgyes Zsolt képviselő, dr. Iker Viktória jegyző, Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Kovács Melinda sajtóreferens, a Tapolcai Városi Televízió munkatársai, Kranabeth Zoltán informatikus, Csóka-Molnár Beáta jegyzőkönyvvezető

Fekete Lajos a Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium intézményvezetője.

Buzás Gyula bizottsági elnök: Köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, a rendkívüli nyilvános ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri **Horváth Gábor** bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, majd javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:



Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága mai rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el és tárgyalja.

N A P I R E N D

- 1) **A felsőoktatási intézményekben tanuló szociálisan hátrányos helyzetű hallgatók támogatásáról szóló 10/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 2) **Döntés a XI. Tapolcai Pisztráng és Borfesztyivál támogatásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 3) **Döntés alapítványi támogatásokról (Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány, Félúton Ház Alapítvány)**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 4) **A Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium Haszonélvezeti jogot alapító szerződésének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester
- 5) **Döntés az 1896/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

- 1) **A felsőoktatási intézményekben tanuló szociálisan hátrányos helyzetű hallgatók támogatásáról szóló 10/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, hogy a napirendi pontot kívánja-e kiegészíteni.

Lintér Nikoletta általános igazgatási csoportvezető: Nem kíván kiegészítést tenni.

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés döntési javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

136/2023. (VIII. 25.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a felsőoktatási intézményekben tanuló szociálisan hátrányos helyzetű hallgatók támogatásáról szóló 10/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

2) Döntés a XI. Tapolcai Pisztráng és Borfesztyivál támogatásáról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi, hogy az előkészítő részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

137/2023. (VIII. 25.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a XI. Tapolcai Pisztráng- és Borfesztyivál megrendezésének 4.594.000 Ft összegű támogatását jóváhagyásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogatás forrása Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklet I. Tartalékok 1. Általános tartalék jogcíme legyen.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

3) Döntés alapítványi támogatásokról (Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány, Félúton Ház Alapítvány)

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi az előkészítőt, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Nincs kiegészíteni valója. Az előterjesztés mellékletét képezik a kérelmek és a támogatási szerződés-tervezetek, amelyekből látható, hogy mi a támogatás pontos célja.

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés I. és II. határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

138/2023. (VIII. 25.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű támogatását jóváhagyásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogatás összege kizárólag a csontvelő-transzplantáción átesett gyermekek és családjuk támogatására (steril szoba kialakítása, gyógyszerköltiségek, élelmiszer, játékok, könyvek, számítástechnikai eszközök) legyen felhasználható.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogatás forrása Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének I. Tartalékok 2. Céltartalék 2.1.2. Polgármesteri keret jogcíme legyen.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Félúton Ház Alapítvány 150.000 Ft, azaz Százötvenezer forint összegű támogatását jóváhagyásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogatás összege kizárólag a Bakony Integrált Szociális Intézmény Veszprém Vármegye Ezüst Hárs Otthon Csabrendek (8474 Csabrendek, Darvastó 1.) negyven éves jubileumi ünnepségsorozatának megvalósítására legyen felhasználható.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a támogatás forrása Tapolca város 2023. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 3/2023. (II.27.) önkormányzati rendelet 10. mellékletének I. Tartalékok 2. Céltartalék 2.1.2. Polgármesteri keret jogcíme legyen.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

4) A Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium Haszonélvezeti jogot alapító szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottsági elnök: Köszönti az ülésen megjelent Fekete Lajos urat a Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium intézményvezetőjét. Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kíván-e kiegészítést tenni.

Fekete Lajos a Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium intézményvezetője: Köszöni szépen, nem kíván kiegészítést tenni.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi, hogy az előkészítő részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Iker Viktória jegyző: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdésük, véleményük.

Takács Gábor bizottsági tag: Fekete Lajos igazgató urat kérdezi, hogy a tervezett beruházásokat milyen időintervallumra tervezték, mire számíthatnak a tanulók és a szülők a közeljövőben?

Fekete Lajos a Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium intézményvezetője: A közeljövőben a világítást szeretnék felújítani. Az armatúrák azóta fent vannak, amióta az épületet 1985-ben átadták. Első körben azokat a fényforrásokat, armatúrákat szeretnék lecserélni, amelyek azokon a folyosókon vannak, amelyeket a diákok nem nagyon használnak. Valamilyen szinten próbaképpen, hogy megtapasztalják, milyen jellegű az a fényforrás, amivel megoldható a megvilágításhoz szükséges fényerősség. Mindenekelőtt a takarékoságot szeretnék szem előtt tartani. Egyéb, más terv még nincs. Nagy valószínűséggel sürgetővé válik a fűtési rendszer felújítása is. Elsősorban a radiátorokra gondol. Elképzelhető, hogy a vezetékekhez (áram) is hozzá kell majd nyúlni. Egyre nagyobb a terheltség és nem szeretnék, hogy baleset következzen be ebből kifolyólag, vagy esetleg tűzeset legyen.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Nem olyan régen volt egy olyan terv, hogy a Széchenyi István Szakképző Iskola egy új épületrésszel, egy emeletráépítéssel bővülne. Korábban tárgyalt erről a képviselő-testület, amikor még az önkormányzat fenntartásában volt az iskola. Véleménye szerint lehet, hogy szerencsés lenne elővenni és megnézni a terveket, hogy milyen lehetőség van benne. Egyszerre meg lehetne csinálni az egész felújítást. Csak pénz kérdése, úgy gondolja.

Fekete Lajos a Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium intézményvezetője: Köszöni szépen a felvetést. Abban kéri a segítséget, hogy a tervek hol találhatóak meg.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Megnézik. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnál megvan, megkeresik.

Fekete Lajos a Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium intézményvezetője: Nem tudja, hogy a fenntartó gondolkodik-e ilyenben, majd meglátják.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

140/2023. (VIII. 25.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a 8300 Tapolca, Móricz Zsigmond u. 8., Tapolca belterület 3310/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 8772 m²; a 8300 Tapolca, Berzsényi Dániel u. 21. 67. a, Tapolca belterület 3437/10/A/67 helyrajzi számon nyilvántartott, 63 m²; valamint a 8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 21. 68. a, Tapolca belterület 3437/10/A/68 helyrajzi számon nyilvántartott, 167 m² alapterületű ingatlanokra vonatkozóan, a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy haszonélvezővel (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b.; adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; KIM nyilvántartási száma: 00013/2012-001) - a



Széchenyi István Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium (8300 Tapolca, Móricz Zsigmond u. 8. OM: 037224) köznevelési - közfeladatainak ellátására - az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a köznevelési, szakképzési intézmény használatára rendelt ingóságokra a 2033. április 4. napjáig hatályos (2018. április 5-én kelt) „Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződés” meghosszabbítását elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a haszonélvezeti jog 2040. augusztus 31. napjáig szóljon, amely időpont legyen meghosszabbítható, valamint a haszonélvezeti jog addig illesse meg a Haszonélvezőt, ameddig az ingatlanokban köznevelési - szakképzési - közfeladatot lát el.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására, valamint az azzal kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatok intézésére.

- 5) Döntés az 1896/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan adásvételi szerződésének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Buzás Gyula bizottsági elnök: Kérdezi, hogy az előkészítő részéről van-e kiegészíteni való a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kovács Alíz önkormányzati és igazgatási irodavezető: Nincs kiegészíteni valója.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban.

Takács Gábor bizottsági tag: Kérdezi, hogy az adásvételi szerződés, ami az előterjesztés melléklete, nem az előző rendkívüli képviselő-testületi, illetve bizottsági ülésen tárgyalt anyag mellékletét képezte volna?

dr. Iker Viktória jegyző: Nem, mert úgy szólt a korábbi határozati javaslat, hogy még nincs kész az adásvételi szerződés és a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés feltételeinek tárgyalására. Ezért került most az adásvételi szerződés a bizottság, illetve a képviselő-testület elé.

Horváth Gábor bizottsági tag: Az augusztus 11-i képviselő-testületi ülésen volt napirendi ponton ez a téma, ahol felvetődött, hogy a továbbiakban, ha az Érsekség is elkezdí az építkezést és ez a terület is beépítésre kerül, akkor mindenképpen ki kell alakítani egy utat. Emlékei szerint korábban Dr. Décsey Sándor képviselő úr javasolta, hogy egy olyan köztes megoldást kellene kidolgozni, amely szerint az önkormányzat esetleg egy kisebb, a két beruházó nagyobb összeggel járuljon hozzá a feltáró út kialakításához. A csatornarendszert, egyéb infrastruktúrát is ki kell építeni. Nehogy úgy járjanak a végén, hogy eladtak két

területet ingyen, mert az a pénz, amit a két területért kap az önkormányzat, nem elég sem a feltárási út kiépítéséhez, sem a hozzá tartozó infrastruktúrához.

Dobó Zoltán polgármester: Erről már többször beszéltek. Igazság szerint nem is feltárási út, hanem rendes közforgalmú útszakasz lenne. Jelen pillanatban úgy néz ki a másfél évvel ezelőtti árakat figyelembe véve, (korábban Pass Sándor alpolgármester úr járt kint a helyszínen egy mérnöki iroda képviselőjével), hogy az úttest kialakítása mellett a kétoldali járda, a csapadékvíz, a szennyvíz és a közvilágítás kiépítése többbe kerülne, mint maga a két telek. Korábban arról beszéltek a képviselő-testülettel, hogy szeretnék a terület megmaradt részét is értékesíteni, hogy az a két szereplő, aki érdekelt a két beruházásban, építse majd ki ezt az útszakaszt. Lehet egy harmadik megoldás is, mégpedig az, hogy az önkormányzat esetleg pályázati pénzből építené meg. Másfél évvel ezelőtt kb. 110-120 millió forint + Áfa lett volna az a 220-240 méter szakasz, aminek az ára már lehet, hogy a duplája, nem tudni.

Horváth Gábor bizottsági tag: A Stadion utcára is ráférne a felújítás.

Dobó Zoltán polgármester: A Stadion utcával kapcsolatban úgy állapodtak meg, mivel várhatóan az építkezés során nagy terhelést kap a Stadion utcai útszakasz, hogy megvárják, az építkezés befejezését. Közművet is kell majd bővíteni. A szennyvíz- és csapadékvíz hálózat bővítése mindenképpen szükséges lesz, ugyanakkor a Batsányi Általános Iskola előtti „vitez telkek” sorsát is valószínűleg együtt kell kezelni a közterület építéssel, utépítéssel, hiszen úgy alkot majd egy egész közlekedési egységet az, amit Horváth Gábor képviselő úr feltárási útnak hívott. Mind az Érsekség, mind a Soós Attila által képviselt Kft. részéről megvan a szándék arra, hogy megvegyék az ingatlanokat és megoldják ezt a kérdést az önkormányzat helyett. Reméli, hogy ez így is lesz és nem változik a hozzáállásuk. Érsek Atyával folytatott korábbi megbeszélés során az Atya azt mondta, hogy az elmúlt hat hónapban sok minden változott az Érsekség finanszírozását illetően. Az önkormányzat területrészét illetően elmondja, hogy az nem teljes egészében közlekedési terület, ott még van hasznosítható területrész. Úgy gondolták, hogy azzal együtt értékesítik az ingatlanokat és akkor nemcsak közlekedési területet adnának el, hanem hasznosítható terület is lenne, amely még egy házhelynyi nagyságú.

Horváth Gábor bizottsági tag: A Stadion utcai házsorok végében van egy-két önkényes elbirtoklási szándék is. A kerítést kijebbe tették. A valamikori rohampályának a menetvonala, ott menne el az út.

Dobó Zoltán polgármester: Valóban van még ott egy kis hasznosítható terület.

Buzás Gyula bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük, véleményük a napirendi ponttal kapcsolatban. A bizottság részéről több kérdés, észrevétel nem hangzik el, az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő - testülete Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

141/2023. (VIII. 25.) GB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a Tapolca 1896/2 helyrajzi számon nyilvántartott „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m² alapterületű ingatlan adásvételi szerződését az

előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyásra **javasolja** a Képviselő-testületnek.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje és hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Több napirendi pont nem lévén Buzás Gyula bizottsági elnök megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt **8.17** órakor bezárja.

K. m. f.



Buzás Gyula
bizottsági elnök



Horváth Gábor
bizottsági tag
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottsága

2023. augusztus 25-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

1. Buzás Gyula

Buzás Gyula

2. Horváth Gábor

Horváth Gábor

3. Takács Gábor

Takács Gábor

4. Tóth Bálint

Tóth Bálint

5. Knolmayer Ferenc

Knolmayer Ferenc

6. Peszleg Gyula

Peszleg Gyula

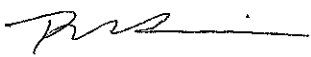
7. Vajda Attila

Vajda Attila

Tanácskozási joggal meghívottak, résztvevők
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

GAZDASÁGI Bizottsága

2023. augusztus 25-i
rendkívüli nyilvános ülésére

Név:	Aláírás:
1. Fekete Lajos	
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.