

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
HUMÁN BIZOTTSÁGA**

Ügyiratszám: 1/39-18/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága **2023. június 19-én (hétfő) 8.15 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről

Az ülés helye: Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal udvari tanácsterem
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

Jelen vannak: Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke
Takács Gábor
Tölgyes Zsolt
Bertalan Csaba
Szabó Sándor
Horváthné Somogyi Ildikó bizottság tagjai

Távol maradt: Árvai Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dobó Zoltán polgármester, Puskás Ákos alpolgármester, Pass Sándor alpolgármester, dr. Iker Viktória jegyző, Kovács Aliz önkormányzati irodavezető, Schönherméné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető, Bakos Gáborné városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Linter Nikoletta általános igazgatási csoportvezető, Kranabeth Zoltán informatikus, Balogh Tímea Bernadett jegyzőkönyvvezető, Tapolca TV munkatársai, Kovács Melinda sajtóreferens.

Meghívott vendégek közül részt vett: -

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Horváthné Somogyi Ildikó bizottsági tagot. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pont kerüljön tárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

53/2023. (VI. 19.) HB. H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága mai *rendkívüli nyilvános* ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

N A P I R E N D

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/2 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés a Tapolca 1896/2 helyrajzi számú korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképes vagyonelemmé történő átminősítéséről, valamint értékesítésre történő kijelöléséről**
Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: Kérdezi az előkészítésben részt vevő Kovács Aliz – önkormányzati irodavezetőt, van-e kiegészíteni valója?

Kovács Aliz önkormányzati irodavezető: Köszöni nincs.

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: A telekmegosztás után van még egy harmadik alszám is, a 1896/3-mas helyrajziszámú, amire szintén készült értékbecslés. A korábbi egyeztetésen felmerült, hogy esetleg ez a két ingatlan, amiről szó van, egy csomagban kerüljön értékesítésre, de nem így történt. Kaphatna erről tájékoztatást?

Dobó Zoltán polgármester: Főépítész úrral egyeztetett, és szabályzatot kell módosítani ahhoz, hogy ezt a telket ki tudják venni. Az előző elképzelés még úgy szólt, hogy az önkormányzat építene ott utat, de azt szeretnék inkább, hogy azok építsenek ott utat, akik beruháznak azon a területen. Egy-két hónap alatt rendezik ennek a háttérét és utána újra a testület elé kerül ez az előterjesztés.

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: A koncepció akkor nem változik.

Dobó Zoltán polgármester: Nem.

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: Mert jelen pillanatban a 1896/2 hrsz-ú területnek nincs közterületről való elérhetősége, illetve csak a /3-mas, ami egy magánút.

Dobó Zoltán polgármester: Igen.

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: Közforgalom elől nem elzárt magánút.

Kovács Aliz önkormányzati irodavezető: Igen, onnan még meg lehet közelíteni.

Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke: Köszöni a kiegészítéseket. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, a bizottság elnöke a határozati javaslatokat és a döntési javaslatot teszi fel szavazásra.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

54/2023. (VI.19.) HB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy a Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Tapolca belterület 1896/2 helyrajzi számú „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m² alapterületű ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből forgalomképes vagyonná minősítse át.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

55/2023. (VI.19.) HB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

56/2023. (VI.19.) HB.

H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő – testületnek, hogy a forgalomképesse minősített Tapolca Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Tapolca belterület 1896/2 helyrajzi számú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7884 m² alapterületű forgalomképes ingatlant hasznosításra jelölje ki.

A hasznosítás módja: adásvétel útján történő értékesítés.

Az ingatlan a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2019. (XII.23.) önkormányzati rendelet alapján a településközpont területek (Vt) építési övezetébe sorolandó. Az ingatlant a képviselő-testület az övezeti besorolása alapján lakóépület építésének céljára hirdeti meg, 5 éves beépítési kötelezettség előírása mellett.

Az ingatlan értékét a forgalmi értékbecslés alapul vételével – az azzal kapcsolatban felmerült költségeket is figyelembe véve - állapítja meg, amelyre tekintettel az ingatlan minimális ajánlati árát nettó 42.300.000 Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 53.721.000 Ft összegben állapítja meg.

Javasolja, hogy állapítsa meg, hogy az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás szükséges.


Továbbá javasolja, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a Tapolca, 1896/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosítási lehetőségét tegye közzé az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon.

Több napirendi pont nem lévén Dr. Décsey Sándor bizottság elnöke megköszöni a *rendkívüli* nyilvános ülésen való részvételt és azt 8:18 órakor bezárja.

K. m. f.



Dr. Décsey Sándor
bizottság elnöke




Horváthné Somogyi Ildikó
bizottsági tag
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ

J E L E N L É T I Í V

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Humán Bizottsága

2023. június 19-i *rendkívüli nyilvános* ülésére

1. Dr. Décsey Sándor


.....

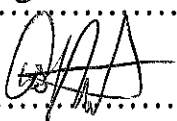
2. Horváthné Somogyi Ildikó


.....

3. Takács Gábor


.....

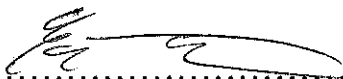
4. Tölgyes Zsolt


.....

5. Árvai Gábor

szavalatlan távoll
.....

6. Bertalan Csaba


.....

7. Szabó Sándor


.....